ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
uat@primariaadjud.ro
www.adjud.ro

Tel.: 237/641908
Fax: 0237/641912

Compartiment Protecţia mediului, Protecţia muncii şi Management integrat
Nr.12958 / 18.08.2021

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,
NECHIFOR FLORIN

REFERAT DE APROBARE

privind: ***umplerea unei excavaţii aflată pe un teren extravilan în suprafaţă de 34.134 mp. (T 66, P443, CF 51248, CF 51252), aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, cu deşeuri inerte rezultate din construcţii şi demolări, în vederea aducerii lui la starea iniţială***

În conformitate cu prevederile *CODULUI DE BUNE PRACTICI PRIVIND GESTIONAREA DEŞEURILOR DIN CONSTRUCŢII ŞI DEMOLĂRI,* deşeurile din construcţii şi demolări pot fi valorificate ca material de umplutură în sectorul construcţiilor şi în acţiuni de recuperare a terenurilor.

Pe terenul aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud în suprafaţă de 34.134 mp, situat în extravilan, T66, P 443, se află o excavaţie care a fost umplută în proporţie de 80%.

În urma controalelor efectuate de către Garda Naţională de mediu - Serviciul Comisariatului Judeţean Vrancea, s-a stabilit că Primăria Municipiului Adjud va lua toate măsurile necesare pentru aducerea terenului mai sus menţionat la starea iniţială, până la cotele terenurilor învecinate.

Luând în considerare faptul că Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare, stabileşte obligaţia de a atinge, „ *până la 31 decembrie 2020, [...], un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de rambleiere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităţilor de deşeuri nepericuloase provenite din activităţi de construcţie şi desfiinţări, cu excepţia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE* ", pentru aducerea unui teren la starea iniţială, sunt necesare lucrări de umplere astfel încât la partea superioară să se poată amenaja un strat de sol vegetal de grosimea celui existent.

Prin adresa nr. 7554/24.08.2017, Agenţia pentru Protecţia Mediului Vrancea ne-a comunicat: „ deşi conform ierarhiei deşeurilor sunt de preferat alte soluţii de valorificare a deşeurilor din constructii/desfiinţări (reutilizare ca atare, concasare pentru obţinerea diferitelor fracţii utilizabile în construcţii, alte forme de reciclare), utilizarea ca material de umplutură/rambleiere a unor excavaţii este acceptată ca metodă de valorificare conform *art. 17, alin (3) din Legea 211/2011 cu* modificările şi completările ulterioare.

La utilizarea deşeurilor din construcţii/desfiinţări ca material de umplutură se va avea în vedere faptul că acestea trebuie să fie necontaminate (inerte) şi de asemenea, este strict interzisă depunerea altor tipuri de deşeuri, cum ar fi cele nepericuloase (ex. menajere) sau periculoase."

Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare şi procedurilor preliminare de acceptare a deşeurilor la depozitare şi lista naţională de deşeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deşeuri, cu modificările şi completările ulterioare, enumeră tipurile de deşeuri care sunt acceptate în depozitele de deşeuri inerte fără a necesita testare şi analizare.

Dacă există îndoieli cu privire la modul în care un deşeu îndeplineşte prevederile definiţiei deşeurilor inerte cu privire la lipsa substanţelor contaminante, atunci se procedează la efectuarea de teste şi analize conform prevederilor aceluiaşi ordin.

Tip deşeu	Cod (Lista Deşeurilor)	Restricţii
Deşeuri din fibre de sticlă	10 11 03	Numai deşeuri care nu conţin lianţi organici
Ambalaje de sticlă	15 01 07	
Beton	17 01 01	Numai deşeuri sortate din construcţii şi demolări (*)
Cărămizi	17 01 02	Numai deşeuri sortate din construcţii demolări (*)
Ţigle şi materiale ceramice	17 01 03	Numai deşeuri sortate din construcţii şi demolări (*)
Amestecuri de beton, cărămizi, ţigle şi materiale ceramice fară conţinut de substanţe periculoase	17 01 07	Numai deşeuri sortate din construcţii şi demolări (*)
Sticlă	17 02 02	
Pământ şi pietre fără turbă conţinut de substanţe periculoase	17 05 04	- Exclusiv material de acoperire, - Exclusiv pământ şi pietre din zone contaminate
Sticla	19 12 05	
Sticlă	20 01 02	Numai sticlă colectată separat
Pământ şi pietre	20 02 02	- Numai din categoria deşeuri din grădini şi parcuri - Exclusiv material de acoperire, turbă

(*) Expresia "deşeuri sortate din construcţii şi demolări" înseamnă deşeuri din construcţii şi demolări cu conţinut cât mai mic posibil de alte tipuri de materiale (metale, plastic, pământ, materiale organice, lemn, cauciuc etc.). Originea deşeului trebui sa fie cunoscută.

Competenţa aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Adjud potrivit art. 129 alin. (2), lit. c), pct. 7 lit. g), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 197 si art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. Faţă de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal şi oportun.

Compartiment protectia mediului,
protectia muncii şi management integrat
Ing. Enache Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat pentru un teren extravilan în suprafaţă de 34.134 mp. (T66, P443, CF 51248, CF 51252), aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, pentru umplerea excavaţiei aflate pe acesta cu deşeuri inerte rezultate din construcţii şi demolări, în vederea aducerii lui la starea iniţială

Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparţin statului sau unităţilor administrativ teritoriale şi constituie domeniul public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale.

Potrivit art. 354 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Conform prevederilor **CODULUI DE BUNE PRACTICI PRIVIND GESTIONAREA DEŞEURILOR DIN CONSTRUCŢII ŞI DEMOLĂRI,** deşeurile rezultate din construcţii şi demolări pot fi folosite ca material de umplutura în acţiuni de recuperare şi aducere la starea iniţială a terenurilor care si-au schimbat starea iniţială. Pentru a duce la îndeplinire măsurile stabilite de Garda Naţională de mediu- Serviciul Comisariatului Judeţean Vrancea privind aducerea terenului situat în vecinătatea S.C. Vrancart S.A, la starea iniţială, prin adresa nr.7554/24. 08.2017, Agenţia pentru protecţia Mediului Vrancea ne informează că şi materialele rezultate din construcţii/desfiinţări pot fi utilizate ca material de umplutură/rambleiere a unor excavaţii, conform art.17, alin.(3) din Legea nr.211/2011, privind regimul deşeurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare. Conform legii se vor folosi numai deşeuri necontaminate (inerte) fiind de asemenea interzisă depunerea altor deşeuri, cum ar fi cele nepericuloase (ex. menajere) sau periculoase.

Faţă de cele expuse am iniţiat proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat pentru un teren extravilan în suprafaţă de 34.134 mp. (T 66, P443, CF 51248, CF 51252), aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, pentru umplerea excavaţiei aflate pe acesta cu deşeuri inerte rezultate din construcţii şi demolări, în vederea aducerii lui la starea iniţială.

INIŢIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,
EC. FLORIN NECHIFOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Serviciul administrare domeniu public şi privat
Compartimentul Protecţia mediului, Protecţia muncii şi Management integrat
Nr. 12981din 19.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat pentru un teren extravilan în suprafaţă de 34.134 mp. (T 66, P443, CF 51248, CF 51252), aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, pentru umplerea excavaţiei aflate pe acesta cu deşeuri inerte rezultate din construcţii şi demolări, în vederea aducerii lui la starea iniţială

Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparţin statului sau unităţilor administrativ teritoriale şi constituie domeniul public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale.

Potrivit art. 354 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

În conformitate cu prevederile *CODULUI DE BUNE PRACTICI PRIVIND GESTIONAREA DEŞEURILOR DIN CONSTRUCŢII ŞI DEMOLĂRI,* deşeurile din construcţii şi demolări pot fi valorificate ca material de umplutură în sectorul construcţiilor şi în acţiuni de recuperare a terenurilor.

Pe terenul aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud în suprafaţă de 34.134 mp, situat în extravilan, T66, P 443, se află o excavaţie care a fost umplută în proporţie de 80%.

În urma controalelor efectuate de către Garda Naţională de mediu - Serviciul Comisariatului Judeţean Vrancea, s-a stabilit că Primăria Municipiului Adjud va lua toate măsurile necesare pentru aducerea terenului mai sus menţionat la starea iniţială, până la cotele terenurilor învecinate.

Luând în considerare faptul că Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare, stabileşte obligaţia de a atinge, „ *până la 31 decembrie 2020, [...], un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de rambleiere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităţilor de deşeuri nepericuloase provenite din activităţi de construcţie şi desfiinţări, cu excepţia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE* ", pentru aducerea unui teren la starea iniţială, sunt necesare lucrări de umplere astfel încât la partea superioară să se poată amenaja un strat de sol vegetal de grosimea celui existent.

Prin adresa nr. 7554/24.08.2017, Agenţia pentru Protecţia Mediului Vrancea ne-a comunicat: „ deşi conform ierarhiei deşeurilor sunt de preferat alte soluţii de valorificare a deşeurilor din constructii/desfiinţări (reutilizare ca atare, concasare pentru obţinerea diferitelor fracţii utilizabile în construcţii, alte forme de reciclare), utilizarea ca material de umplutură/rambleiere a unor excavaţii este acceptată ca metodă de valorificare conform *art. 17, alin (3) din Legea 211/2011 cu* modificările şi completările ulterioare.

La utilizarea deşeurilor din construcţii/desfiinţări ca material de umplutură se va avea în vedere faptul că acestea trebuie să fie necontaminate (inerte) şi de asemenea, este strict interzisă depunerea altor tipuri de deşeuri, cum ar fi cele nepericuloase (ex. menajere) sau

periculoase."

Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare şi procedurilor preliminare de acceptare a deşeurilor la depozitare şi lista naţională de deşeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deşeuri, cu modificările şi completările ulterioare, enumeră tipurile de deşeuri care sunt acceptate în depozitele de deşeuri inerte fără a necesita testare şi analizare.

Dacă există îndoieli cu privire la modul în care un deşeu îndeplineşte prevederile definiţiei deşeurilor inerte cu privire la lipsa substanţelor contaminante, atunci se procedează la efectuarea de teste şi analize conform prevederilor aceluiaşi ordin.

Tip deşeu	Cod (Lista Deşeurilor)	Restricţii
Deşeuri din fibre de sticlă	10 11 03	Numai deşeuri care nu conţin lianţi organici
Ambalaje de sticlă	15 01 07	
Beton construcţii	17 01 01	Numai deşeuri sortate din şi demolări (*)
Cărămizi construcţii	17 01 02	Numai deşeuri sortate din demolări (*)
Ţigle şi materiale construcţii ceramice	17 01 03	Numai deşeuri sortate din şi demolări (*)
Amestecuri de beton, construcţii cărămizi, ţigle şi materiale ceramice fără conţinut de substanţe periculoase	17 01 07	Numai deşeuri sortate din şi demolări (*)
Sticlă	17 02 02	
Pământ şi pietre fără turbă conţinut de substanţe zone periculoase	17 05 04	- Exclusiv material de acoperire, - Exclusiv pământ şi pietre din contaminate
Sticla	19 12 05	
Sticlă	20 01 02	Numai sticlă colectată separat
Pământ şi pietre	20 02 02	- Numai din categoria deşeuri din grădini şi parcuri - Exclusiv material de acoperire, turbă

(*) Expresia "deşeuri sortate din construcţii şi demolări" înseamnă deşeuri din construcţii şi demolări cu conţinut cât mai mic posibil de alte tipuri de materiale (metale, plastic, pământ, materiale organice, lemn, cauciuc etc.). Originea deşeului trebui sa fie cunoscută.

Se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat cu Societatea Comercială Utilități Publice Municipale Adjud S.R.L. în vederea umplerii excavației aflată pe un teren în suprafață de 34.134 mp, situat în extravilan(T66, P443, CF 51248, CF 51252) ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, cu deșeuri inerte rezultate din construcții și demolări pentru aducerea acestuia la starea inițială.

Compartiment protectia mediului,
protectia muncii și management integrat
ing. Enache Nicoleta

Serviciul administrare domeniu public și privat.,
jurist Cazacu Remus
ing. Udrescu Dănuț

162/20.08.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Avizat,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de comodat pentru un teren extravilan în suprafață de 34.134 mp. (T 66, P443, CF 51248, CF 51252), aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, pentru umplerea excavației aflate pe acesta cu deșeuri inerte rezultate din construcții și demolări, în vederea aducerii lui la starea inițială

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară în data de 26 august 2021;

- Având în vedere Referatul de aprobare nr.12958 din 18.08.2021, Raportul de specialitate nr. 12981din 19.08.2021 al Compartimentului protecția mediului, protecția muncii și management integrat și al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;

- Luând act de avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului şi turism, agricultură;

- Ținând cont de prevederile art.2144-2146 și art.2148-2157 din Legea nr.287 din17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ținând seama de prevederile art. 354 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza dispoziţiilor art.129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. b), art.139, alin.3, lit. g) și art.243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea Contractului de comodat între UAT Municipiul Adjud și Societatea Comercială Utilități Publice Municipale Adjud S.R.L pentru un teren extravilan în suprafață de 34.134 mp. (T 66, P 443, CF 51248, CF 51252), aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, pentru umplerea excavației aflate pe acesta cu deșeuri inerte rezultate din construcții și demolări, în vederea aducerii lui la starea inițială, conform modelului de contract —Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului județului Vrancea și va fi dusa la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public si Privat al Primăriei Municipiului Adjud.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,
EC. FLORIN NECHIFOR

Anexa nr.1 la Proiectul de hotărâre nr. din

Avizat,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jurist Sibișan Andra Genoveva

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat azi _____ 2021

III. PARȚILE CONTRACTANTE

UAT Municipiul Adjud, cu sediul în municipiului Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, cod fiscal 4350491,reprezentată legal de Nechifor Florin — Primar, in calitate de COMODANT

și

Utilități Publice Municipale S.R.L. Adjud cu sediul social în Municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, CUI 27962317, reprezentată legal de administrator unic, Rotaru Mihai Ovidiu, în calitate de COMODATAR

Au convenit la încheierea unui contract de comodat cu respectarea următoarelor cauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Comodantul dă spre folosința Societății Comerciale Utilități Publice Municipale SRL Adjud, suprafața de teren ce aparține domeniului public al municipiului Adjud în suprafață de 34.134 mp., T66, P 433, în vederea umplerii unei excavații pentru aducerea la starea inițială.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata de 3 ani, începând cu data de_____.

Art.3 Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit terenul în suprafață de 34.134 mp., care face obiectul prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.4 Comodantul se obligă :

a)să predea obiectul descris la art.1 din contract până la data de_____, când se va încheia procesul verbal de predare —primire, în două exemplare(Anexa 1).

d) să asigure folosința obiectului contractului de comodat pe durata contractului, fără să stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren predate;

e) comodantul poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului atunci când el însuși are nevoie urgent și neprevăzut de bun sau când acesta își încalcă obligațiile.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul se obligă:

a)să folosească suprafața de teren dată în folosință conform destinației care rezultă din contract;

b) să depună numai deșeuri din construcții/desființări necontaminate (inerte) in conformitate cu pct. 2.1.1, secțiunea 2 din Anexa la *Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri*, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestor obligații atrage răspunderea directă a comodatarului în fața tuturor organelor abilitate;

c) să asigure paza obiectivului primit pentru a preîntâmpina depozitarea altor tipuri de deșeuri, cum ar fi cele nepericuloase(ex. menajere) sau periculoase;

d) să efectueze lucrări de bună calitate privind umplerea acestei excavații astfel ca la partea superioară să se poată amenaja un strat de sol de grosimea celui existent;

e) să restituie suprafața de teren adusa la starea inițială de folosință la termenul stabilit pentru încetarea contractului ;

f) să suporte cheltuielile făcute pentru a folosi bunul;

g) să nu poată invoca dreptul de retenție pentru obligații ce s-ar naște în sarcina comodantului.

VI . SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.6. Pe toată durata contractului, comandatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a terenului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă sa plătească daune- interese.

Art.8.Forța majoră, așa cum este definită de lege apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract încetează:

a) În cazul în care una dintre părți, nu își îndeplinește, in mod culpabil, total sau parțial sau îndeplinește necorespunzător obligațiile stabilite in contract. Cealaltă parte este îndreptățită ca, după notificarea părții culpabile, în termen de 5 zile de la notificare să considere contractul de drept reziliat, fără alte formalități și fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată;

b) Îndeplinirea duratei pentru care a fost încheiat, iar comodatarul nu-și exprima intenția de prelungire;

c) Denunțarea unilaterală cu notificare în prealabil de 15 zile.

IX.LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanța de judecată de drept comun.

X . ALTE CLAUZE

Art.11 Prezentul contract de comodat a fost încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar al treilea exemplar pentru Consiliul Local al Municipiului Adjud.

COMODANT
Primaria Municipiului Adjud
Primar
Nechifor Florin

COMODATAR
S.C. Utilități Publice Municipale Adjud SRL
Director
Rotaru Mihai Ovidiu

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,
EC. FLORIN NECHIFOR

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Adjud

Nr. cerere **16136**
Ziua **18**
Luna **08**
Anul **2021**
Cod verificare
100106972740

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51252 Adjud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51252	Din acte: 12.325 Masurata: 12.339	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1142 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 385, din 04/02/2011 emis de BNP MUNTEANU SIMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL ADJUD**	A1
6114 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 6431, din 22/05/2011 emis de OCPI Vrancea;		
B6	se noteaza repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

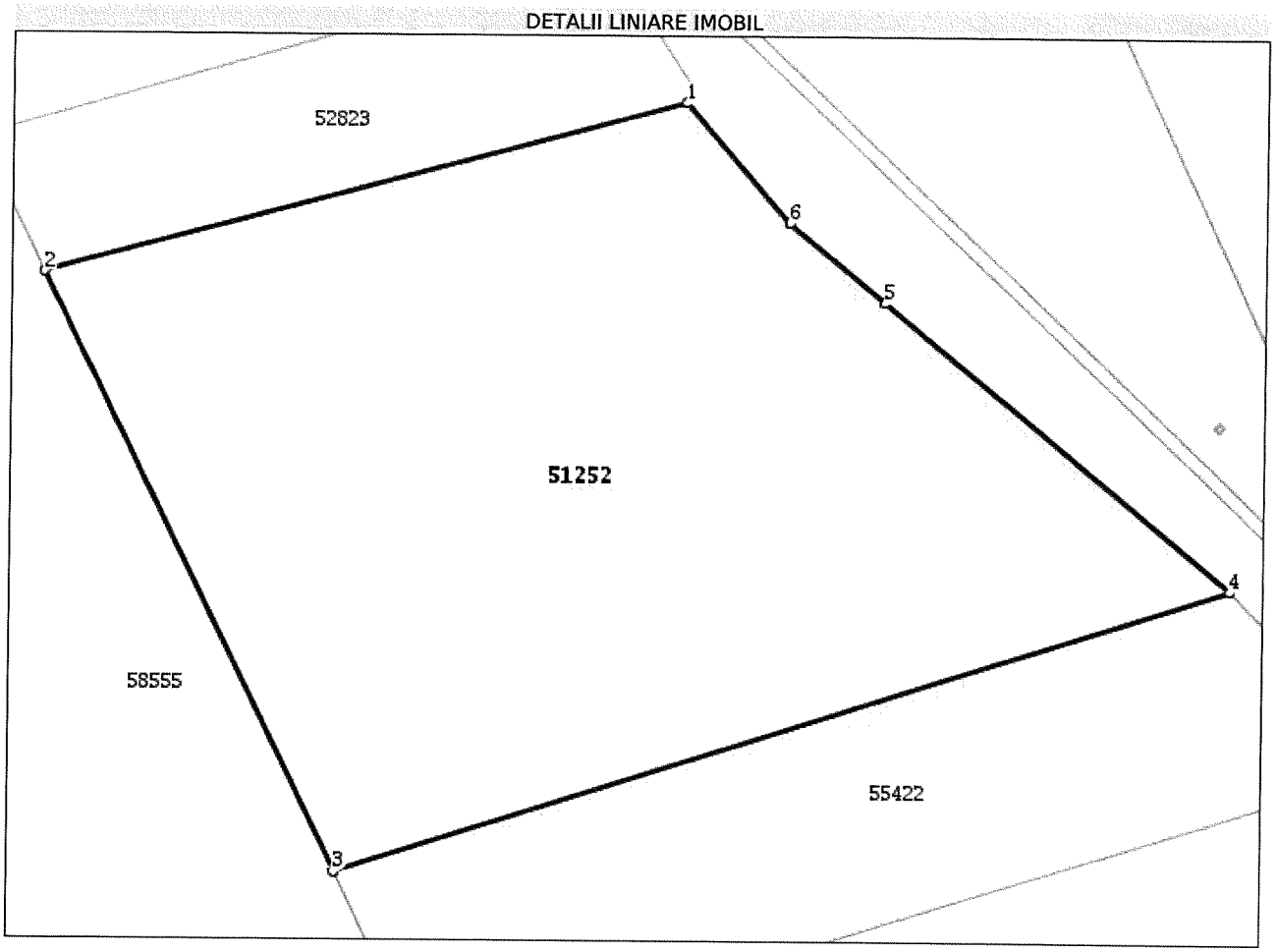
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51252	Din acte: 12.325 Masurata: 12.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.339	66	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	103.508
2	3	104.278
3	4	146.864
4	5	70.435
5	6	19.611

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	1	24.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/08/2021, 11:11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Adjud

Nr. cerere **16096**
Ziua **18**
Luna **08**
Anul **2021**
Cod verificare
100106960570

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51248 Adjud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51248	Din acte: 21.794 Masurata: 21.795	...

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 385, din 04/02/2011 emis de BNP MUNTEANU SIMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de schimb,bun propriu., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ADJUD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

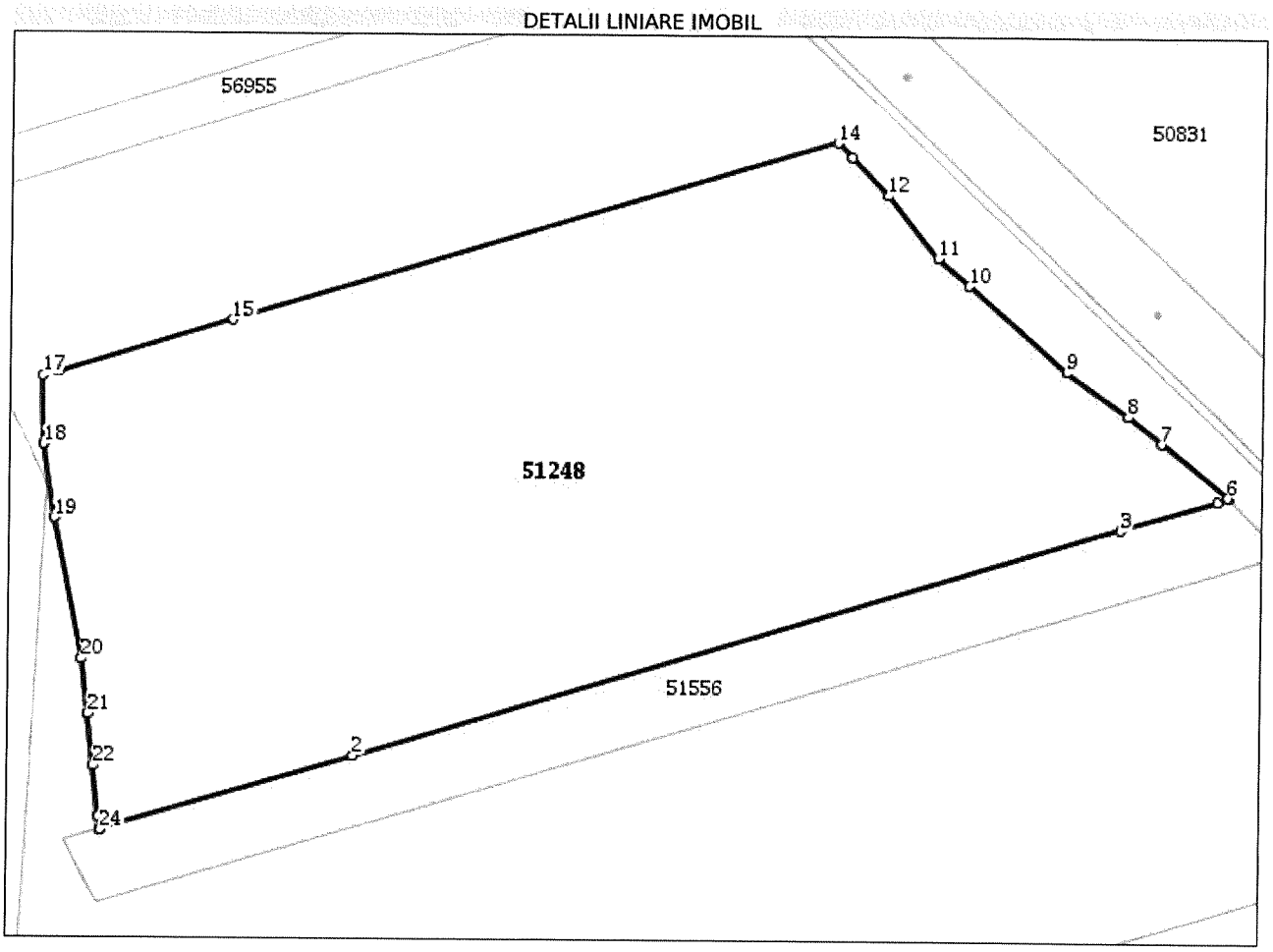
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51248	Din acte: 21.794 Masurata: 21.795	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.794	66	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	57.815
3	4	22.074
5	6	0.346
7	8	9.447
9	10	28.994

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	176.646
4	5	2.747
6	7	18.857
8	9	16.612
10	11	9.156

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
11	12	17.674
13	14	4.561
15	16	39.869
17	18	15.202
19	20	31.765
21	22	11.623
23	24	3.039

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
12	13	11.582
14	15	138.799
16	17	3.601
18	19	16.344
20	21	12.17
22	23	11.099
24	1	0.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/08/2021, 09:09