

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA NR. 181**

**Din.....14.10.2024**

**Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud,  
str.  
înscris în CF 56227-C1-U40 UAT Adjud, către**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință de îndată;

**Având în vedere:**

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 11/45523/07.08.2024(RU)54719/23.09.2024, chiriaș al apartamentului situat în Adjud, str. prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie;
  - Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, Raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice cu nr. 11/59246/14.10.2024(RI24)67/14.10.2024 și Referatul de aprobare nr. 11/59243/14.10.2024(RI24)66/14.10.2024, privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani a apartamentului situat la adresa Adjud, str. înscris în CF 56227-C1-U40 UAT Adjud către
  - Prevederile art.7, alin.1 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități Economico-Financiare și Administrare a Serviciilor Publice Furnizate;
  - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
  - Avizul Comisiei juridice și de disciplină.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 1174 din 28.10.2021.
- În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) și art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani a apartamentului a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, strada înscris în CF 56227-C1-U40 UAT Adjud, către în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 40/24.11.2010.

**Art. 2** Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate cu un preț final de vânzare de **185.959,47 lei**, conform Fișei de calcul, anexă a Raportului de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice.

**Art. 3** Cumpărătorul va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de **27.893,92 lei** și 1% comision în valoare de **1.841,18 lei**, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **158.065,55 lei**, plus dobânda calculată în condițiile legii, va fi achitat în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani, conform art. 19<sup>2</sup> și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

**Art. 4** Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 5** Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

**Art. 6** Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier,  
Petrea Camelia

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar General al Municipiului Adjud  
Jur. Andra Genoveva Sibîșan