

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA NR. 171**

**Din.....26.09.2024.....**

**Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud,  
str.**

**înscris în CF 54879-C1-U18 UAT Adjud, către**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară;

**Având în vedere:**

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 11/40829/12.07.2024/(RU)42183/22.07.2024, chiriaș al apartamentului situat în Adjud, str. prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie;
  - Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, Raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice cu nr. 11/52972/(RI24) 57/16.09.2024 și Referatul de aprobare al Compartimentului Fond Locativ nr. 11/52970/(RI24) 56/16.09.2024, privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani a apartamentului situat la adresa Adjud, str. înscris în CF 54879-C1-U18 UAT Adjud către
  - Prevederile art.7, alin.1 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități Economico-Financiare și Administrare a Serviciilor Publice Furnizate;
  - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
  - Avizul Comisiei juridice și de disciplină.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 1174 din 28.10.2021.
- În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) și art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani a apartamentului a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, strada

înscris în CF 54879-C1-U18 UAT Adjud, către  
calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 181/30.10.2019.

în

**Art. 2** Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate cu un preț final de vânzare de **104.576,73 lei**, conform Fișei de calcul, anexă a Raportului de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice.

**Art. 3** Cumpărătorul va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de **15.686,51 lei** și 1% comision în valoare de **1.035,41 lei**, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **87.854,81 lei**, plus dobânda calculată în condițiile legii, va fi achitat în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani, conform art. 19<sup>2</sup> și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de 45 de zile de la comunicarea hotărârii, iar ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

**Art. 6** Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Consilier,**  
**Petrea Camelia**

**Secretar General al Municipiului Adjud**  
**Jur. Andra Genova Sibîșan**