

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 178 DIN 14.10.2024

privind modificarea art.2, art.3, art.4 și art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 10.09.2024 privind aprobarea implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjdu Vechi” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată de Primarul Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de aprobare nr. 11 / 59049 / 59050 din 11.10.2024 al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții cu numărul 11 / 59055 / 59056 – 11.10.2024;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat la proiectul de hotărâre privind modificarea art.2, art.3, art.4 și art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 10.09.2024 privind aprobarea implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjdu Vechi” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare și administrarea serviciilor publice furnizate și de cel al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială;
- Prevederile Ghidului privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate din Programului Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza dispozițiilor cu art. 129 alin. (2) lit. (b) și alin. (4) lit. (d), art. 139 alin. (3) lit. (a) și ale art. 243 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică art.2 din Hotarârea Consiliului Local nr. 162 din 10.09.2024 privind aprobarea implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform raportului de specialitate și va avea următoarea formă:

„Se aprobă devizul general actualizat pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” , conform anexei 1 la prezenta hotărâre.”.

Art.2 Se modifică art.3 din Hotarârea Consiliului Local nr. 162 din 10.09.2024 privind aprobarea implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform raportului de specialitate și va avea următoarea formă:

„Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre:

- Valoarea totală : 26.729.888,42 lei inclusiv TVA

- Din care C+M: 17.886.436,57 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

- fonduri externe nerambursabile;

- buget local.

Termen de execuție lucrări: 12 luni.”

Art.3 Se modifică art.4 din Hotarârea Consiliului Local nr. 162 din 10.09.2024 privind aprobarea implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform raportului de specialitate și va avea următoarea formă:

„Se aprobă valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi”, în cuantum de 26.729.888,42 lei (inclusiv TVA).”

Art.4 Se modifică art.5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 10.09.2024 privind aprobarea implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform raportului de specialitate și va avea următoarea formă:

„Se aprobă contribuția proprie în proiect 2.902.112,35 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului , cât și contribuția de 2,02% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 481.321,10 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi.”

Art.5. Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 162 din 10.09.2024 privind aprobarea implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi”etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici rămân neschimbate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Petrea Camelia**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 1 la HCL nr.....178 / 14.10.2025

DEVIZ GENERAL

**pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul
Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” etapa II a proiectului
în cadrul PR SE 2021-2027**

**Președinte de ședință,
Consilier
Petrea Camelia**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

Deviz general

ANEXA NR.3/23.10.2023 - ANEXA NR 7 LA HG NR. 907/2016

Contractant: MUNICIPIUL ADJUD

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in Municipiul Adjud, judetul Vrancea, obiective Adjudu - Vechi" actualizat conform devizelor pe componente lot 1+lot 2+ memoriu justificativ -
august 2024-

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		ron	ron	ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,500.00	285.00	1,785.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.000
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.1.1	Studii de teren	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	176,352.00	33,506.88	209,858.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	76,152.00	14,468.88	90,620.88
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,200.00	19,038.00	119,238.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	41,700.00	7,923.00	49,623.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2	Auditul financiar	26,700.00	5,073.00	31,773.00
3.8	Asistenta tehnica	115,151.99	21,878.88	137,030.87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19,648.00	3,733.12	23,381.12
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	13,636.00	2,590.84	16,226.84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,012.00	1,142.28	7,154.28
3.8.2	Dirigentie de santier	95,503.99	18,145.76	113,649.75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		387,703.99	73,663.76	461,367.75

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,924,506.77	2,835,656.29	17,760,163.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74,827.37	14,217.20	89,044.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,762,829.29	524,937.57	3,287,766.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	222,325.00	42,241.75	264,566.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		17,984,488.43	3,417,052.81	21,401,541.24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29,784.82	5,659.12	35,443.94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,784.82	5,659.12	35,443.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	166,597.96	0.00	166,597.96
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	77,424.94	0.00	77,424.94
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	14,862.17	0.00	14,862.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	74,310.85	0.00	74,310.85
5.2.5	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,475,755.70	280,393.58	1,756,149.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,110.00	780.90	4,890.90
Total capitol 5		1,676,248.48	286,833.60	1,963,082.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru Probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,438,749.87	463,362.48	2,902,112.35
7.1.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		2,438,749.87	463,362.48	2,902,112.35
TOTAL GENERAL		22,488,690.77	4,241,197.65	26,729,888.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,030,618.96	2,855,817.61	17,886,436.57

Data: august 2024

PROIECTANT
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.



BENEFICIAR
MUNICIPIUL ADJUD

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 2 la HCL nr. 178 / 14.10.2024

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

**pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul
Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” etapa II a proiectului
în cadrul PR SE 2021-2027**

**Președinte de ședință,
Consilier
Petrea Camelia**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan-Andra Genoveva**

**CARACTERITICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

**”Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective
Adjdu Vechi”**

Obiectiv 1: Reabilitare infrastructură pentru educația școlară și realizare centru cultural, educativ și recreativ pentru copii

Obiectiv 2: Grădina

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL ADJUD

Amplasament: Municipiul Adjud, județul Vrancea, localitate Adjdu Vechi, str. Bârladului, nr. 34, număr cadastral 56894

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI, după cum urmează:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu T.V.A. și, respectiv fără T.V.A. , din care construcții + montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. : 26.729.888,42 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 17.886.436,57 lei (inclusiv TVA)

Valoare eligibila : 23.827.776,07 lei (inclusiv TVA)

Valoare neeligibilă: 2.902.112,35 lei (inclusiv TVA)

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările în vigoare:

- **Situația propusă:**

- I. **Obiectiv 1: Reabilitare infrastructură pentru educația școlară și realizare centru cultural, educativ și recreativ pentru copii**

Corp C1 – reabilitare termica și re compartimentare conform noii funcțiuni – muzeu și centru de activități recreative – Suprafață construită propusă = 601.52 mp; Suprafață desfășurată propusă = 601.52 mp.

Corp C2 – reabilitare termică și re compartimentare conform normelor în vigoare – școala – Suprafața construită propusă = 480.79 mp; Suprafață desfășurată propusă = 480.79 mp.

Corp C3 – reabilitare termică și re compartimentare conform normelor în vigoare – grădinița – Suprafața construită propusă = 300.75 mp; Suprafață desfășurată propusă = 601.5 mp.

Corp C4 – extindere, reabilitare termică și re compartimentare conform normelor în vigoare – sala educație fizică – Suprafața construită propusă = 175.56 mp; Suprafață desfășurată propusă = 175.56 mp.

Corp C1 – „școala veche”

Școala gimnazială veche cu clasele I-VIII, are 4 săli de clasă, în mare parte ocupate cu exponate de muzeu (2 dintre sălile de clasă), 1 cancelarie și 1 sală folosită pentru educație fizică. Clădirea își modifica funcțiunea din școală/muzeu în Centru educativ recreativ ce va găzdui un muzeu cu 3 săli pentru exponate, 1 sală pentru cercul de activități recreative, 1 sală pentru biblioteca, 1 sală pentru cercul de arta vestimentară și meșteșuguri, un laborator dedicat Tehnologiei informației și comunicațiilor și grupuri sanitare.

Lucrări propuse, de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare:

- Consolidarea infrastructurii și structurii clădirii;
- Schimbarea destinațiilor fostelor Sali de clasă în: sală TIC și sală de bibliotecă pentru școală și pentru centru educativ recreativ, 2 Săli pentru activități recreative (cerc de arta vestimentară și de meșteșuguri, alte activități recreative, crearea de grupuri sanitare și menținerea spațiilor actualului muzeu în același scop;
- Realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenți slabi și de protecție la foc astfel încât măsurile de consolidare și de refuncționalizare să conducă la îndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje afectate de intervențiile de consolidare și de refuncționalizare,
- Anveloparea clădirii, modernizarea sistemului de încălzire și completarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum, conform Auditului energetic, soluțiile stabilite fiind următoarele:
 - Anveloparea pereților opaci cu vată minerală bazaltică;
 - Anveloparea zonei de soclu cu polistiren extrudat;
 - Anveloparea planșeului peste parter cu vata minerala bazaltica;
 - Înlocuirea ferestrelor actuale cu ferestre performante energetic pentacamerele prevăzute cu grile de ventilație;
 - Înlocuirea radiatoarelor existente/ completarea cu sistem mixt de radiatoare/ înlocuirea conductelor existente cu conducte din PPR
 - Modernizarea sistemului de încălzire și completarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
 - Dotarea cu echipamente necesare pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de producere a energiei electrice prin utilizarea pompelor de căldură pentru încălzire, utilizarea panourilor solare pentru producere

apei calde de consum, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire (în speța lemn), apă caldă, energie electrica.

Indicatori urbanistici propuși

- Suprafața construită propusă C1 = 601.52 mp;
- Suprafața desfășurată propusă C1= 601.52 mp;
- H liber nivel parter = 4.35 m;
- H cornișă = 4.80 m;
- H maxim clădire de la cota 0.00 = 6.95 m;
- Menținerea cotei ±0.00 la +0,30 m mai sus de cota terenului amenajat.

Corp C2 – „școala nouă”

Școala gimnaziala clasele I-VIII, cu 5 săli de clasa, 1 birou și 2 depozite de mici dimensiuni, având și 1 teren de sport improvizat, își va păstra funcțiunea actuală și sunt propuse spre reamenajare 5 săli de clasa, 1 birou, o cancelarie, 1 spațiu tehnic, spațiu curățenie, grupuri sanitare pentru elevi, profesori și persoane cu dizabilități, conforme cu normele de proiectare în vigoare și 2 terenuri de sport/joacă,

Lucrări propuse, de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare:

- Consolidarea infrastructurii și structurii clădirii, conform expertiză tehnică;
- Mici redistribuiri de spații care contribuie la alocarea unor spații/suprafețe adecvate anumitor destinații, astfel încât fiecare sala de clasa să corespundă unui standard adecvat;
- Realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenți slabi și de protecție la foc;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje;
 - Anveloparea clădirii;
 - Modernizarea sistemului de încălzire și realizarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
 - Anveloparea pereților opaci cu vată minerală bazaltică;
 - Anveloparea planșeului peste parter cu vată minerală bazaltică;
 - Înlocuirea ferestrelor actuale cu ferestre performante energetic pentacamerele prevăzute cu grile de ventilație;
 - Înlocuirea radiatoarelor și a infrastructurii termice.
- Dotarea cu echipamente complementare pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, utilizarea panourilor solare pentru producere apei calde de consum, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire (în speța lemn), apă caldă, energie electrică;
- Amenajarea a 2 terenuri de sport (1 teren de baschet și 1 teren de minifotbal), amenajarea zonei de recreație și a aleilor pietonale de circulație în curte, montarea de mobilier urban și a unei cișmele de băut apă și a unui loc de joacă pentru copii, în apropierea grădiniței;
- Reabilitarea spațiului ambiental prin regenerarea spațiilor verzi și plantarea de vegetație înaltă;

Indicatori urbanistici propuși:

- Suprafața construită propusă C2 = 480.79mp;
- Suprafața desfășurată propusă C2 = 480.79mp;
- H liber nivel parter = 3.85 m;
- H cornișă = +6.60 m;
- H maxim clădire de la cota 0.00 = +6.69 m.

Corp C3 - Grădiniță

Grădinița (având regim de înălțime P+1E) cu 3 săli mici de grupa la parter și spații auxiliare (magazie, centrală termică, arhiva, birou), iar la etaj 1 bibliotecă și 3 spații de depozitare (sala materiale, depozit, pod) își va păstra funcțiunea actuala dar va beneficia de o recompartimentare în urma căreia la parter vor fi amenajate 2 Săli mici de grupă, depozitare, izolator, birou, grup sanitar copii, grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar cadre didactice, bucătărie, spațiu curățenie, vestiar personal și grup sanitar cu duș pentru personal, spațiu tehnic, spălătorie și depozitare bucătărie, pe parter și 3 Săli de grupă, grupuri sanitare copii și grup sanitar cadre didactice, pe etaj. În zona podului, care vine în prelungirea etajului se va realiza un spațiu multifuncțional.

Lucrări propuse, de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare:

- Consolidarea infrastructurii și structurii clădirii;
- Redistribuire de spații care contribuie la alocarea unor spații/ suprafețe adecvate anumitor destinații, astfel încât să poată funcționa 5 Săli de grupa în condiții normale și conforme standardelor actuale;
- Realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenți slabi și de protecție la foc astfel încât măsurile de reabilitare să conducă la îndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje afectate de intervențiile de consolidare și de refuncționalizare;
- Anveloparea clădirii, modernizarea sistemului de încălzire și completarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
 - Anveloparea pereților opaci cu vată minerală bazaltică;
 - Anveloparea planșeului peste etaj cu vată minerală bazaltică;
 - Înlocuirea ferestrelor actuale cu ferestre performante energetic pentacamere prevăzute cu grile de ventilație;
 - Menținerea sistemului existent de încălzire, înlocuirea instalațiilor existente interioare, completarea sistemului actual cu echipamente performante energetic (pompe de căldură, panouri solare) și înlocuirea instalației interioare, împreună cu redimensionarea și reproiectarea instalațiilor sanitare și electrice conform cerințelor actuale de calitate.

- Dotarea cu echipamente complementare pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, prin utilizarea pompelor de căldură pentru încălzire, utilizarea panourilor solare pentru producere apa calda de consum, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire și producere apă caldă;
- Amenajare loc de joacă pentru copii.

Indicatori urbanistici propuși:

- Suprafață construită propusă C3 = 300.75mp;
- Suprafață desfășurată propusă C3 = 601.50mp;
- H liber nivel parter = 2.85m;
- H liber nivel etaj = 2.85m;
- H maxim cornișă = +6.10;
- H maxim clădire de la cota 0.00 = +9.50m
- Menținerea cotei ±0.00 la nivelul cotei terenului amenajat, 30 cm.

Corp C4 - din acte aceasta având funcțiunea de grupuri sanitare, are o suprafață construită de 98 mp și un regim de înălțime parter. Este propusă spre extindere, extinderea realizându-se în continuarea acesteia spre Sud, spre clădirea C1, la o distanță de 3 m de aceasta. Funcțiunea care va fi adăpostită de noua propunere de extindere, va fi de Sala Educație Fizică, dotată corespunzător cu vestiare, camera curățenie și grupuri sanitare.

Lucrări de construire și dotare:

Realizarea infrastructurii și structurii clădirii în conformitate cu cerințele și normativele actuale, dotata cu grupuri sanitare, vestiare și dușuri;

- Realizarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje, inclusiv anveloparea clădirii,
- Realizarea sistemului de încălzire, realizarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
- Realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenți slabi și de protecție la foc astfel pentru îndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;

Dotarea cu echipamente pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de producere a energiei electrice (utilizarea pompelor de căldură pentru încălzire, utilizarea panourilor solare pentru producere apei calde de consum și panouri fotovoltaice pentru producere energie electrice, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire, apă caldă, energie electrică);

Indicatori urbanistici propuși:

- Suprafață construită propusă = 175.56mp;
- Suprafață desfășurată propusă = 175.56mp;
- H liber nivel parter = + 4.50 m;
- H maxim cornișă = + 4.70m;
- H maxim clădire de la cota 0.00 = +6.70 m.

II. Obiectiv 2: Grădina

Se propune sistematizarea terenului și realizarea mai multor zone de interes, precum:

- Zona Amfiteatru;
 - Zona agora;
 - Zona studii;
 - Zona fitness;
 - Spațiu G.S.;
 - Zona skatepark;
 - Spațiu de joacă;
 - Zona foișoare/umbrare.
- Suprafață totală spațiu verde amenajat: 4.273 mp;
 - Suprafață construită platforme foișoare: 47,41 mp;
 - Suprafață platforme betonate, alei, poteci, etc.: 1.633,44 mp;
 - Suprafață spațiu verde: 2.639,56 mp, 61,77%;
 - Suprafață alei pietonale: 513,14 mp;
 - Suprafață potecă: 163,03 mp;
 - Suprafață amfiteatru: 195,41 mp;
 - Suprafață platformă biciclete: 45,34 mp;
 - Suprafață platformă deșeuri, racordat la apă și scurgere: 5,25 mp;
 - Suprafață agora: 162,82 mp;
 - Suprafață zone de studiu: 37,97 mp;
 - Suprafață zona fitness: 124,69 mp;
 - Suprafață G.S.: 9,00 mp;
 - Suprafață loc de joacă: 249,74 mp;
 - Suprafață platforma skatepark: 328,98 mpM
 - Suprafață spații betonate neacoperite: 56,81 mp;
 - Suprafață spații betoane acoperite: 47,41 mp.

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții:

Obiectivul general al proiectului este constituit de îmbunătățirea condițiilor de trai ale populației din municipiul Adjud, comunitatea Adjudu Vechi, prin facilitarea accesului la o serie de servicii sociale, educaționale și culturale ca urmare a reabilitării, extinderii și dotării unor obiective de infrastructura din patrimoniul specific al unității administrativ teritoriale.

1. Obiectiv specific 1 - componenta A. Îmbunătățirea serviciilor educaționale, culturale și recreative adresate copiilor și tinerilor din zona defavorizată socio-economic cu un accentuat caracter rural din componenta Municipiului Adjud, respectiv, zona denumită « Adjudul Vechi », prin reabilitarea infrastructurii educaționale aferente complexului educațional din cadrul Școlii Gimnaziale Adjudul Vechi. În urma implementării proiectului copii din zona Adjudul Vechi vor beneficia de următoarele facilitati:

- 1 Centru educativ recreativ care cu spații moderne destinate activităților culturale-educative, pentru cercul de artă vestimentară și meșteșuguri, precum și un laborator dedicat TIC. Aceste obiective se vor realiza tehnic prin reabilitarea clădirii (C 1) Școala gimnazială veche cu clasele I-VIII (corp A);

- 5 Sali de clasă modernizate, două terenuri de sport în aer liber, spații de birou, spații tehnice și grupuri sanitare adecvate. Aceste funcțiuni se vor realiza în urma reabilitării și refuncționalizării corpului C2 din ansamblul școlar Adjudul Vechi – Școala gimnazială cu clasele I-VIII (corp B);

- 5 Sali de clasă pentru învățământul prescolar modernizate și dotate corespunzător cu infrastructura sanitară și spații tehnice auxiliare. Aceste funcțiuni se vor realiza în urma reabilitării corpului C3 (cu funcțiune actuală de grădiniță);

- 1 sală de sport prevăzută cu vestiare și grupuri sanitare, realizată prin refuncționalizarea spațiului ocupat în prezent de anexele corpului C1 care au funcțiuni de magazie;

- 1 Grădina "Adjudul Vechi", care presupune amenajarea unor spații verzi cu locuri de joacă și recreere pentru copii. Grădina se va realiza în spațiul neutilizat din preajma școlii.

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni.

Întocmit,
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.