

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 166
din 26.09.2024

privind modificarea devizului general (faza PT) cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-A3.1-356, intitulat „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a, bloc 2, scara 1,2 și 3 strada Libertății nr. 5”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din 31.05.2023

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședința ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. 11/52882/(RU)52883 din 16.09.2024 privind modificarea devizului general (faza PT) cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-A3.1-356, intitulat „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a, bloc 2, scara 1,2 și 3 strada Libertății nr. 5”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din 31.05.2023;
- Raportul de specialitate nr. 11/52901/(RU)52902 din 16.09.2024 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind modificarea devizului general (faza PT) cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-A3.1-356, intitulat „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a, bloc 2, scara 1,2 și 3 strada Libertății nr. 5”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din 31.05.2023;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.243 alin.(1) lit.,„a”din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea devizului general (faza PT) cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-A3.1-356, intitulat „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a, bloc 2, scara 1,2 și 3 strada Libertății nr. 5”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din 31.05.2023, astfel:

- Valoarea totală: 4.456.164,22 lei inclusiv TVA.

Din care:

C+M: 3.556.913,68 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

- fonduri externe nerambursabile
- bugetul local

Art. 2 Se aprobă contribuția proprie în proiect a municipiului Adjud, reprezentând cheltuieli neeligibile a Proiectului nr. C5-A3.1-356, intitulat „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a, bloc 2, scara 1,2 și 3 strada Libertății nr. 5”, în cuantum de 32.800,00 lei (fără TVA), respectiv 39.032,00 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 Se aprobă Devizul general al investiției, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 118 din 31.05.2023, rămân neschimbate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Camelia Petrea**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 166 din 26.09.2025

DEVIZ GENERAL

pentru Proiectul nr. C5-A3.1-356, intitulat „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a, bloc 2, scara 1,2 și 3 strada Libertății nr. 5”

AMPLASAMENT

Mun. Adjud, str. Libertății nr. 5,

BENEFICIAR

Proiect nr. 42-07/2022
Faza: PTh

Președinte de ședință,
Consilier
Petrea Camelia

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA ETAPA A IV-A, BLOC 2, SCARA 1, 2 si 3 STRADA LIBERTATII NR.5"

TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14753,22	2803,11	17556,33
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<i>TOTAL CAPITOL 1</i>		14753,22	2803,11	17556,33
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea de canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
<i>TOTAL CAPITOL 2</i>		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	2.027,00	385,13	2.412,13
3.1.1.	Studii topografic	818,00	155,42	973,42
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studiu geotehnic	1.209,00	229,71	1.438,71
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.209,00	229,71	1.438,71
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.130,16	974,73	6.104,89
3.5.	Proiectare	54.074,40	10.274,14	64.348,54
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.433,00	3.312,27	20.745,27

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.800,00	1.292,00	8.092,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29.841,40	5.669,87	35.511,27
	3.5.6.1. Proiect tehnic	25.221,20	4.792,03	30.013,23
	3.5.6.2. Detalii de execuție	4.620,20	877,84	5.498,04
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	3.7. Consultanța	32.800,00	6.232,00	39.032,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.800,00	5.472,00	34.272,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8. Asistența tehnică	64.427,42	12.241,21	76.668,63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	34.920,97	6.634,98	41.555,95
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.103,00	969,57	6.072,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29.817,97	5.665,41	35.483,38
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.506,45	5.606,23	35.112,68
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 3	159.667,98	30.336,92	190.004,90
	CAPITOLUL 4			
	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
	4.1. Construcții și instalații	2.950.644,70	560.622,50	3.511.267,20
	Izolarea termică a fațadei	1.684.529,75	320.060,65	2.004.590,40
	Repararea acoperișului	740.134,67	140.625,59	880.760,26
	Demontarea instalațiilor și a echipamentelor	7.094,05	1.347,87	8.441,92
	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenții	126.377,42	24.011,71	150.389,13
	Inchiderea balcoanelor	65.722,50	12.487,29	78.209,79
	Refacerea finisajelor în spații comune	35.330,83	6.712,86	42.043,69
	Instalații electrice	65.238,97	12.395,40	77.634,37
	Sistem fotovoltaic	152.519,77	28.978,76	181.498,53
	Repararea trotuarelor	73.696,74	14.002,38	87.699,12
	4.2. Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
	4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.950.644,70	560.622,50	3.511.267,20

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.506,45	5.806,23	35.112,68
5.1.1	Lucrari de constructii	23.605,16	4.484,98	28.090,14
5.1.1.	4 ORGANIZARE DE SANTIER	23.605,16	4.484,98	28.090,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.901,29	1.121,25	7.022,54
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.329,03	0,00	36.329,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.945,02	0,00	14.945,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.989,00	0,00	2.989,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.945,02	0,00	14.945,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.450,00	0,00	3.450,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		73.835,48	7.126,23	80.961,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	155.537,05	29.552,04	185.089,08
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	396.037,82	75.247,18	471.285,00
TOTAL CAPITOL 7		551.574,86	104.799,22	656.374,08
TOTAL GENERAL		3.750.476,24	705.687,98	4.456.164,22
din care: C+M		2.989.003,08	567.910,60	3.556.913,68



 S.C. CONSULTING INSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA ETAPA A IV-A, BLOC 2, SCARA 1, 2 si 3 STRADA LIBERTATII NR.5"

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei 3	lei 4	lei 5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14753,22	2803,11	17556,33
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<i>TOTAL CAPITOL 1</i>		14753,22	2803,11	17556,33
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea de canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
<i>TOTAL CAPITOL 2</i>		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	2.027,00	385,13	2.412,13
	3.1.1. Studii topografic	818,00	155,42	973,42
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studiu geotehnic	1.209,00	229,71	1.438,71
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.209,00	229,71	1.438,71
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.130,16	974,73	6.104,89
3.5.	Proiectare	54.074,40	10.274,14	64.348,54
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.433,00	3.312,27	20.745,27

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29.841,40	5.669,87	35.511,27
3.5.6.1. Proiect tehnic	25.221,20	4.792,03	30.013,23
3.5.6.2. Detalii de execuție	4.620,20	877,84	5.498,04
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7. Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8. Asistența tehnică	64.427,42	12.241,21	76.668,63
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	34.920,97	6.634,98	41.555,95
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.103,00	969,57	6.072,57
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29.817,97	5.665,41	35.483,38
3.8.2. Dirigenție de șantier	29.506,45	5.606,23	35.112,68
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 3	126.867,98	24.104,92	150.972,90
CAPITOLUL 4			
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
4.1. Construcții și instalații	2.950.644,70	560.622,50	3.511.267,20
Izolarea termică a fațadei	1.684.529,75	320.060,65	2.004.590,40
Repararea acoperișului	740.134,67	140.625,59	880.760,26
Demontarea instalațiilor și a echipamentelor	7.094,05	1.347,87	8.441,92
Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenții	126.377,42	24.011,71	150.389,13
Inchiderea balcoanelor	65.722,50	12.487,29	78.209,79
Refacerea finisajelor în spații comune	35.330,83	6.712,86	42.043,69
Instalații electrice	65.238,97	12.395,40	77.634,37
Sistem fotovoltaic	152.519,77	28.978,76	181.498,53
Repararea trotuarelor	73.696,74	14.002,38	87.699,12
4.2. Montași utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montași	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje fără montași și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	2.950.644,70	560.622,50	3.511.267,20

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.506,45	5.806,23	35.112,68
5.1.1	Lucrari de constructii	23.605,16	4.484,98	28.090,14
5.1.1.	4 ORGANIZARE DE SANTIER	23.605,16	4.484,98	28.090,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.901,29	1.121,25	7.022,54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.329,03	0,00	36.329,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.945,02	0,00	14.945,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.989,00	0,00	2.989,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.945,02	0,00	14.945,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.450,00	0,00	3.450,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		73.835,48	7.126,23	80.961,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	155.537,05	29.552,04	185.089,08
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	396.037,82	75.247,18	471.285,00
TOTAL CAPITOL 7		551.574,86	104.799,22	656.374,08
TOTAL GENERAL		3.717.676,24	699.455,98	4.417.132,22
din care: C+M		2.989.003,08	567.910,60	3.556.913,68


S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA ETAPA A IV-A, BLOC 2, SCARA 1, 2 si 3 STRADA LIBERTATII NR.5"

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<i>TOTAL CAPITOL 1</i>		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețea de canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
<i>TOTAL CAPITOL 2</i>		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.2. Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	3.7. Consultanța	32.800,00	6.232,00	39.032,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.800,00	5.472,00	34.272,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8. Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	32.800,00	6.232,00	39.032,00
	CAPITOLUL 4			
	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
	4.1. Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	Izolarea termică a fațadei	0,00	0,00	0,00
	Repararea acoperișului	0,00	0,00	0,00
	Demontarea instalațiilor și a echipamentelor	0,00	0,00	0,00
	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	0,00	0,00	0,00
	Inchiderea balcoanelor	0,00	0,00	0,00
	Refacerea finisajelor în spații comune	0,00	0,00	0,00
	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	Repararea trotuarelor	0,00	0,00	0,00
	4.2. Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
	4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	4 ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		32.800,00	6.232,00	39.032,00
din care: C+M		0,00	0,00	0,00



 S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA