

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA NR. 162 DIN 10.09.2024**

**privind aprobarea implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată de Primarul Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de aprobare nr. 11 / 50664 / 50665 din 04.09.2024 al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții cu numărul 11 / 50723 / 50724 – 04.09.2024;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare și administrarea serviciilor publice furnizate și cel al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială;
- Prevederile Ghidului privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate din Programului Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea nr. 2694 / AM / 03.09.2024 emisa prin MySMIS2021 pentru cod SMIS 333179;
- Dispozițiile art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor cu art. 129 alin. (2) lit. (b) și alin. (4) lit. (d), art. 139 alin. (3) lit. (a) și ale art. 243 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific RSO4.2 - FEDR - RSO4.2\_Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apelul de proiecte nr. PRSE/392/PRSE\_P5/OP4/RSO4.2/PRSE\_A16 - PR/SE/2024/ Etap/5.1.

**Art.2** Se aprobă devizul general actualizat pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre:

- Valoarea totală : 26.766.239,67 lei inclusiv TVA
- Din care C+M: 17.644.298,85 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

- fonduri externe nerambursabile;
- buget local.

Termen de execuție lucrări: 18 luni.

**Art.4** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi”, în cuantum de 26.766.239,67 lei (inclusiv TVA).

**Art.5** Se aprobă contribuția proprie în proiect 2.901.968,09 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului , cât și contribuția de 2,02% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 482.058,28 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi”.

**Art.6.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art.7.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării și durabilității proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.8.** Se împuternicește Nechifor Florin, în calitate de primar, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Adjud.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro), precum și prin alte mijloace de publicitate locale

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Petrea Camelia**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andrei Gabriel**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL ADJUD  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 1 la HCL nr. 182 / 10.09.2024

**DEVIZ GENERAL**

**pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul  
Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjudu Vechi” etapa II a proiectului  
în cadrul PR SE 2021-2027**

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Petrea Camelia**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:  
DG conf. HG 1116.2023 m.c. HG 907.2016

**FAZA: CENTRALIZATOR**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	28,800.00	5,472.00	34,272.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>28,800.00</b>	<b>5,472.00</b>	<b>34,272.00</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	<b>12,500.00</b>	<b>2,375.00</b>	<b>14,875.00</b>
<b>Total capitol 2</b>		<b>12,500.00</b>	<b>2,375.00</b>	<b>14,875.00</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu geotehnic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu topografic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			-
3.3	Expertizare tehnică			-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor			-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	242,000.00	45,980.00	287,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			-
3.7	Consultanță	49,798.32	9,461.68	59,260.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2	Auditul financiar	29,798.32	5,661.68	35,460.00
3.8	Asistență tehnică	173,131.99	32,895.08	206,027.07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,848.00	3,201.12	20,049.12
3.8.2	Dirigenție de șantier	156,283.99	29,693.96	185,977.95
<b>Total capitol 3</b>		<b>557,430.31</b>	<b>105,911.76</b>	<b>663,342.07</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	14,756,057.07	2,803,650.84	17,559,707.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,837,656.66	539,154.77	3,376,811.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			-
4.5	Dotări	222,325.00	42,241.75	264,566.75
4.6	Active necorporale			-
<b>Total capitol 4</b>		<b>17,816,038.73</b>	<b>3,385,047.36</b>	<b>21,201,086.09</b>

<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>29,784.82</b>	<b>5,659.12</b>	<b>35,443.94</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,784.82	5,659.12	35,443.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>154,212.30</b>	<b>-</b>	<b>154,212.30</b>
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	140,193.00	-	140,193.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	14,019.30	-	14,019.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>1,475,755.70</b>	<b>280,393.58</b>	<b>1,756,149.28</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>4,110.00</b>	<b>780.90</b>	<b>4,890.90</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,663,862.82</b>	<b>286,833.60</b>	<b>1,950,696.42</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>	<b>2,438,749.87</b>	<b>463,218.22</b>	<b>2,901,968.09</b>
<b>7.1</b>	Cheltuieli aferente marjei de buget +0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,438,749.87	463,218.22	2,901,968.09
<b>7.2</b>	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			-
<b>Total capitol 7</b>		<b>2,438,749.87</b>	<b>463,218.22</b>	<b>2,901,968.09</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22,517,381.73</b>	<b>4,248,857.94</b>	<b>26,766,239.67</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>14,827,141.89</b>	<b>2,817,156.96</b>	<b>17,644,298.85</b>

Beneficiar/Investitor

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL ADJUD  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 2 la HCL nr. 102/10.09.2025

**INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI**

**pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul  
Adjud, județul Vrancea – Obiective Adjuda Vechi” etapa II a proiectului  
în cadrul PR SE 2021-2027**

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Petrea Camelia**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

CARACTERITICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII

**"Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Adjud, județul Vrancea – Obiective  
Adjudu Vechi"**

**Obiectiv 1: Reabilitare infrastructură pentru educația școlară și realizare centru cultural, educativ și recreativ pentru copii**

**Obiectiv 2: Grădina**

**Beneficiar:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL ADJUD

**Amplasament:** Municipiul Adjud, județul Vrancea, localitate Adjudu Vechi, str. Bârladului, nr. 34, număr cadastral 56894

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI, după cum urmează:**

**1. Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu T.V.A. și, respectiv fără T.V.A. , din care construcții + montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

**Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. : 26.766.239,67 lei (inclusiv TVA)**

**Din care C+M: 17.644.298,85 lei (inclusiv TVA)**

**Valoare eligibila : 23.864.271,58 lei (inclusiv TVA)**

**Valoare neeligibilă: 2.901.968,09 lei (inclusiv TVA)**

**2. Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările în vigoare:

• **Situația propusă:**

**I. Obiectiv 1: Reabilitare infrastructură pentru educația școlară și realizare centru cultural, educativ și recreativ pentru copii**

Corp C1 – reabilitare termica și recompartimentare conform noii funcțiuni – muzeu și centru de activități recreative – Suprafață construită propusă = 601.52 mp; Suprafață desfășurată propusă = 601.52 mp.

Corp C2 – reabilitare termică și re compartimentare conform normelor în vigoare – școala – Suprafața construită propusă = 480.79 mp; Suprafață desfășurată propusă = 480.79 mp.

Corp C3 – reabilitare termică și re compartimentare conform normelor în vigoare – grădinița – Suprafața construită propusă = 300.75 mp; Suprafață desfășurată propusă = 601.5 mp.

Corp C4 – extindere, reabilitare termică și re compartimentare conform normelor în vigoare – sala educație fizică – Suprafața construită propusă = 175.56 mp; Suprafață desfășurată propusă = 175.56 mp.

### **Corp C1 – „școala veche”**

Școala gimnazială veche cu clasele I-VIII, are 4 săli de clasă, în mare parte ocupate cu exponate de muzeu (2 dintre sălile de clasă), 1 cancelarie și 1 sală folosită pentru educație fizică. Clădirea își modifică funcțiunea din școala/muzeu în Centru educativ recreativ ce va găzdui un muzeu cu 3 săli pentru exponate, 1 sală pentru cercul de activități recreative, 1 sală pentru biblioteca, 1 sală pentru cercul de artă vestimentară și meșteșuguri, un laborator dedicat Tehnologiei informației și comunicațiilor și grupuri sanitare.

Lucrări propuse, de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare:

- Consolidarea infrastructurii și structurii clădirii;
- Schimbarea destinațiilor fostelor Săli de clasă în: sală TIC și sală de bibliotecă pentru școală și pentru centru educativ recreativ, 2 Săli pentru activități recreative (cerc de artă vestimentară și de meșteșuguri, alte activități recreative, crearea de grupuri sanitare și menținerea spațiilor actualului muzeu în același scop;
  - Realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenți slabi și de protecție la foc astfel încât măsurile de consolidare și de refuncționalizare să conducă la îndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;
  - Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje afectate de intervențiile de consolidare și de refuncționalizare,
  - Anveloparea clădirii, modernizarea sistemului de încălzire și completarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum, conform Auditului energetic, soluțiile stabilite fiind următoarele:
    - Anveloparea pereților opaci cu vată minerală bazaltică;
    - Anveloparea zonei de soclu cu polistiren extrudat;
    - Anveloparea planșeului peste parter cu vata minerală bazaltică;
    - Înlocuirea ferestrelor actuale cu ferestre performante energetic pentacamere prevăzute cu grile de ventilație;
    - Înlocuirea radiatoarelor existente/ completarea cu sistem mixt de radiatoare/ înlocuirea conductelor existente cu conducte din PPR
    - Modernizarea sistemului de încălzire și completarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
    - Dotarea cu echipamente necesare pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de producere a energiei electrice prin utilizarea pompelor de căldură pentru încălzire, utilizarea panourilor solare pentru producere

apei calde de consum, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire (în speța lemn), apă caldă, energie electrică.

### Indicatori urbanistici propuși

- Suprafața construită propusă  $C1 = 601.52$  mp;
- Suprafața desfășurată propusă  $C1 = 601.52$  mp;
- H liber nivel parter = 4.35 m;
- H cornișă = 4.80 m;
- H maxim clădire de la cota 0.00 = 6.95 m;
- Menținerea cotei  $\pm 0.00$  la +0,30 m mai sus de cota terenului amenajat.

### **Corp C2 – „școala nouă”**

Școala gimnazială clasele I-VIII, cu 5 săli de clasă, 1 birou și 2 depozite de mici dimensiuni, având și 1 teren de sport improvizat, își va păstra funcțiunea actuală și sunt propuse spre reamenajare 5 săli de clasă, 1 birou, o cancelarie, 1 spațiu tehnic, spațiu curățenie, grupuri sanitare pentru elevi, profesori și persoane cu dizabilități, conforme cu normele de proiectare în vigoare și 2 terenuri de sport/jocă,

Lucrări propuse, de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare:

- Consolidarea infrastructurii și structurii clădirii, conform expertiză tehnică;
- Mici redistribuiri de spații care contribuie la alocarea unor spații/suprafețe adecvate anumitor destinații, astfel încât fiecare sală de clasă să corespundă unui standard adecvat;
- Realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenți slabi și de protecție la foc;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje;
  - Anveloparea clădirii;
  - Modernizarea sistemului de încălzire și realizarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
  - Anveloparea pereților opaci cu vată minerală bazaltică;
  - Anveloparea planșeului peste parter cu vată minerală bazaltică;
  - Înlocuirea ferestrelor actuale cu ferestre performante energetic pentacamerele prevăzute cu grile de ventilație;
  - Înlocuirea radiatoarelor și a infrastructurii termice.
- Dotarea cu echipamente complementare pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, utilizarea panourilor solare pentru producere apei calde de consum, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire (în speța lemn), apă caldă, energie electrică;
- Amenajarea a 2 terenuri de sport (1 teren de baschet și 1 teren de minifotbal), amenajarea zonei de recreație și a aleilor pietonale de circulație în curte, montarea de mobilier urban și a unei cișmele de băut apă și a unui loc de joacă pentru copii, în apropierea grădiniței;
- Reabilitarea spațiului ambiental prin regenerarea spațiilor verzi și plantarea de vegetație înaltă;

### Indicatori urbanistici propuși:

- Suprafața construită propusă C2 = 480.79mp;
- Suprafața desfășurată propusă C2 = 480.79mp;
- H liber nivel parter = 3.85 m;
- H cornișă = +6.60 m;
- H maxim clădire de la cota 0.00 = +6.69 m.

### **Corp C3 - Grădiniță**

Grădinița (având regim de înălțime P+1E) cu 3 săli mici de grupa la parter și spații auxiliare (magazie, centrală termică, arhiva, birou), iar la etaj 1 biblioteca și 3 spații de depozitare (sala materiale, depozit, pod) își va păstra funcțiunea actuala dar va beneficia de o recompartimentare în urma căreia la parter vor fi amenajate 2 Săli mici de grupă, depozitare, izolator, birou, grup sanitar copii, grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar cadre didactice, bucătărie, spațiu curățenie, vestiar personal și grup sanitar cu duș pentru personal, spațiu tehnic, spălătorie și depozitare bucătărie, pe parter și 3 Săli de grupă, grupuri sanitare copii și grup sanitar cadre didactice, pe etaj. În zona podului, care vine în prelungirea etajului se va realiza un spațiu multifuncțional.

### **Lucrări propuse, de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare:**

- Consolidarea infrastructurii și structurii clădirii;
- Redistribuire de spații care contribuie la alocarea unor spații/ suprafețe adecvate anumitor destinații, astfel încât să poată funcționa 5 Săli de grupa în condiții normale și conforme standardelor actuale;
- Realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenți slabi și de protecție la foc astfel încât măsurile de reabilitare să conducă la îndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje afectate de intervențiile de consolidare și de refuncționalizare;
- Anveloparea clădirii, modernizarea sistemului de încălzire și completarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
  - Anveloparea pereților opaci cu vată minerală bazaltică;
  - Anveloparea planșeului peste etaj cu vată minerală bazaltică;
  - Înlocuirea ferestrelor actuale cu ferestre performante energetic pentacamere prevăzute cu grile de ventilație;
  - Menținerea sistemului existent de încălzire, înlocuirea instalațiilor existente interioare, completarea sistemului actual cu echipamente performante energetic (pompe de căldură, panouri solare) și înlocuirea instalației interioare, împreună cu redimensionarea și reproiectarea instalațiilor sanitare și electrice conform cerințelor actuale de calitate.

- Dotarea cu echipamente complementare pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, prin utilizarea pompelor de căldură pentru încălzire, utilizarea panourilor solare pentru producere apa caldă de consum, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire și producere apă caldă;
- Amenajare loc de joacă pentru copii.

**Indicatori urbanistici propusi:**

- Suprafață construită propusă C3 = 300.75mp;
- Suprafață desfășurată propusă C3 = 601.50mp;
- H liber nivel parter = 2.85m;
- H liber nivel etaj = 2.85m;
- H maxim cornișă = +6.10;
- H maxim clădire de la cota 0.00 = +9.50m
- Menținerea cotei ±0.00 la nivelul cotei terenului amenajat, 30 cm.

**Corp C4** - din acte aceasta având funcțiunea de grupuri sanitare, are o suprafață construită de 98 mp și un regim de înălțime parter. Este propusă spre extindere, extinderea realizându-se în continuarea acesteia spre Sud, spre clădirea C1, la o distanță de 3 m de aceasta. Funcțiunea care va fi adăpostită de noua propunere de extindere, va fi de Sala Educație Fizică, dotată corespunzător cu vestiare, camera curățenie și grupuri sanitare.

Lucrări de construire și dotare:

Realizarea infrastructurii și structurii clădirii în conformitate cu cerințele și normativele actuale, dotată cu grupuri sanitare, vestiare și dușuri;

- Realizarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje, inclusiv anveloparea clădirii,
- Realizarea sistemului de încălzire, realizarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
- Realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenți slabi și de protecție la foc astfel pentru îndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;

Dotarea cu echipamente pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de producere a energiei electrice (utilizarea pompelor de căldură pentru încălzire, utilizarea panourilor solare pentru producere apei calde de consum și panouri fotovoltaice pentru producere energie electrice, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire, apă caldă, energie electrică);

**Indicatori urbanistici propusi:**

- Suprafață construită propusă = 175.56mp;
- Suprafață desfășurată propusă = 175.56mp;
- H liber nivel parter = + 4.50 m;
- H maxim cornișă = + 4.70m;
- H maxim clădire de la cota 0.00 = +6.70 m.

## **II. Obiectiv 2: Grădina**

Se propune sistematizarea terenului și realizarea mai multor zone de interes, precum:

- Zona Amfiteatru;
- Zona agora;
- Zona studii;
- Zona fitness;
- Spațiu G.S.;
- Zona skatepark;
- Spațiu de joacă;
- Zona foșoare/umbrare.

- Suprafață totală spațiu verde amenajat: 4.273 mp;
- Suprafață construită platforme foșoare: 47,41 mp;
- Suprafață platforme betonate, alei, poteci, etc.: 1.633,44 mp;
- Suprafață spațiu verde: 2.639,56 mp, 61,77%;
- Suprafață alei pietonale: 513,14 mp;
- Suprafață potecă: 163,03 mp;
- Suprafață amfiteatru: 195,41 mp;
- Suprafață platformă biciclete: 45,34 mp;
- Suprafață platformă deșeuri, racordat la apă și scurgere: 5,25 mp;
- Suprafață agora: 162,82 mp;
- Suprafață zone de studiu: 37,97 mp;
- Suprafață zona fitness: 124,69 mp;
- Suprafață G.S.: 9,00 mp;
- Suprafață loc de joacă: 249,74 mp;
- Suprafață platforma skatepark: 328,98 mpM
- Suprafață spații betonate neacoperite: 56,81 mp;
- Suprafață spații betoane acoperite: 47,41 mp.

**3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții:**

Obiectivul general al proiectului este constituit de îmbunătățirea condițiilor de trai ale populației din municipiul Adjud, comunitatea Adjudu Vechi, prin facilitarea accesului la o serie de servicii sociale, educaționale și culturale ca urmare a reabilitării, extinderii și dotării unor obiective de infrastructura din patrimoniul specific al unității administrativ teritoriale.

1. Obiectiv specific 1 - componenta A. Îmbunătățirea serviciilor educationale, culturale și recreative adresate copiilor și tinerilor din zona defavorizată socio-economic cu un accentuat caracter rural din componenta Municipiului Adjud, respectiv, zona denumită « Adjudul Vechi », prin reabilitarea infrastructurii educationale aferente complexului educational din cadrul Scolii Gimnaziale Adjudul Vechi. . În urma implementării proiectului copiii din zona Adjudul Vechi vor beneficia de următoarele facilitati:

- 1 Centru educativ recreativ care cu spații moderne destinate activităților cultural-educative, pentru cercul de artă vestimentară și meșteșuguri, precum și un laborator dedicat TIC. Aceste obiective se vor realiza tehnic prin reabilitarea clădirii (C 1) Școala gimnazială veche cu clasele I-VIII (corp A);

- 5 Sali de clasă modernizate, două terenuri de sport în aer liber, spații de birou, spații tehnice și grupuri sanitare adecvate. Aceste funcțiuni se vor realiza în urma reabilitării și refuncționalizării corpului C2 din ansamblul școlar Adjudul Vechi – Școala gimnazială cu clasele I-VIII (corp B);

- 5 Sali de clasă pentru învățământul prescolar modernizate și dotate corespunzător cu infrastructura sanitară și spații tehnice auxiliare. Aceste funcțiuni se vor realiza în urma reabilitării corpului C3 (cu funcțiune actuală de grădiniță) ;

- 1 sală de sport prevăzută cu vestiare și grupuri sanitare, realizată prin refuncționalizarea spațiului ocupat în prezent de anexele corpului C1 care au funcțiuni de magazie ;

- 1 Grădina "Adjudul Vechi", care presupune amenajarea unor spații verzi cu locuri de joacă și recreere pentru copii. Grădina se va realiza în spațiul neutilizat din preajma școlii.

**4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni.**

**Întocmit,  
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**