

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA NR. 161 DIN 10.09.2024**

**privind aprobarea implementării proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe Balș” din municipiul Adjud, județul Vrancea” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată de Primarul Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de aprobare nr. 11 / 50664 / 50665 din 04.09.2024 al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții cu numărul 11 / 50721 / 50722 – 04.09.2024;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe Balș” din municipiul Adjud, județul Vrancea” etapa a II-a a proiectului în cadrul PR SE 2021-2027 în scopul finalizării integrale, susținerea cheltuielilor necesare, precum și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare și administrarea serviciilor publice furnizate și de cel al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială;
- Prevederile Ghidului privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate din Programului Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea nr. 2695 / AM / 03.09.2024 emisa prin MySMIS2021 pentru cod SMIS 331553;
- Dispozițiile art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza dispozițiilor cu art. 129 alin. (2) lit. (b) și alin. (4) lit. (d), art. 139 alin. (3) lit. (a) și ale art. 243 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe Balș” din municipiul Adjud, județul Vrancea” în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific RSO4.2 - FEDR - RSO4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apelul de proiecte nr. PRSE/405/PRSE\_P5/OP4/RSO4.2/PRSE\_A18 - PR/SE/2024/ Etap/5.3.

**Art.2** Se aprobă devizul general actualizat pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe Balș” din municipiul Adjud, județul Vrancea”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe Balș” din municipiul Adjud, județul Vrancea , conform anexei 2 la prezenta hotărâre:

- Valoarea totală : 32.142.008,40 lei inclusiv TVA
- Din care C+M: 17.890.105,86 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

- fonduri externe nerambursabile;
- buget local.

Termen de execuție lucrări: 12 luni.

**Art.4** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe Balș” din municipiul Adjud, județul Vrancea”, în cuantum de 32.142.008,40 lei (inclusiv TVA).

**Art.5** Se aprobă contribuția proprie în proiect 5.878.066,66 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului , cât și contribuția de 2,02% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 530.531,65 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe Balș” din municipiul Adjud, județul Vrancea”.

**Art.6.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe

Balș” din municipiul Adjud, județul Vrancea”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art.7.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării și durabilității proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.8.** Se împuternicește Nechifor Florin, în calitate de primar, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Adjud.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro), precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Petrea Camelia**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 1 la HCL nr. 161 / 10.09.2024

**DEVIZ GENERAL**

**pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea  
infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și  
învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe Balș” din  
municipiul Adjud, județul Vrancea” etapa II a proiectului  
în cadrul PR SE 2021-2027**

**Președinte de ședință,  
Consilier**  
Pe

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Adjud**  
**jr. Sibîșan Andra Genoveva**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Reabilit., moderniz., extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții-Colegiul tehnic Gheorghe Bala din mun.Ajud" - Actualizare iulie 2024

Faza de Proiectare: Proiect Tehnic de Execuție (P.T.E.)

TVA= 19%

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11		
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>													
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Amenajarea terenului	1.781.106,68	338.410,27	2.119.516,95	0,00	0,00	0,00	1.781.106,68	338.410,27	2.119.516,95			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	357.513,83	67.927,63	425.441,46	0,00	0,00	0,00	357.513,83	67.927,63	425.441,46			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL capitol 1</b>		<b>2.138.620,51</b>	<b>406.337,90</b>	<b>2.544.958,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.138.620,51</b>	<b>406.337,90</b>	<b>2.544.958,41</b>			
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>													
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	87.500,00	16.625,00	104.125,00	0,00	0,00	0,00	87.500,00	16.625,00	104.125,00			
<b>TOTAL capitol 2</b>		<b>87.500,00</b>	<b>16.625,00</b>	<b>104.125,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87.500,00</b>	<b>16.625,00</b>	<b>104.125,00</b>			
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>													
<b>3.1. Studii</b>													
3.1.1.	Studii de teren	49.600,00	9.424,00	59.024,00	0,00	0,00	0,00	49.600,00	9.424,00	59.024,00			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.600,00	494,00	3.094,00	0,00	0,00	0,00	2.600,00	494,00	3.094,00			
3.1.3.	Alte studii specifice „Alte studii specifice - RADON” și „Raport privind impactul asupra mediului - DNSH”	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	47.000,00	8.930,00	55.930,00	0,00	0,00	0,00	47.000,00	8.930,00	55.930,00			
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.080,00	3.435,20	21.515,20	0,00	0,00	0,00	18.080,00	3.435,20	21.515,20			
3.5.	Proiectare	15.680,00	2.979,20	18.659,20	0,00	0,00	0,00	15.680,00	2.979,20	18.659,20			
3.5.1.	Temă de proiectare	86.508,00	16.436,52	102.944,52	0,00	0,00	0,00	86.508,00	16.436,52	102.944,52			
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.108,00	6.480,52	40.588,52	0,00	0,00	0,00	34.108,00	6.480,52	40.588,52			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	52.400,00	9.956,00	62.356,00	0,00	0,00	0,00	52.400,00	9.956,00	62.356,00			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7.	Consultanță	53.376,97	10.141,62	63.518,59	0,00	0,00	0,00	53.376,97	10.141,62	63.518,59			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31.540,00	5.992,60	37.532,60	0,00	0,00	0,00	31.540,00	5.992,60	37.532,60			
3.7.2.	Audatul financiar	21.836,97	4.149,02	25.985,99	0,00	0,00	0,00	21.836,97	4.149,02	25.985,99			
3.8.	Asistență tehnică	190.750,00	36.242,50	226.992,50	0,00	0,00	0,00	190.750,00	36.242,50	226.992,50			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	79.200,00	15.048,00	94.248,00	0,00	0,00	0,00	79.200,00	15.048,00	94.248,00			
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	43.200,00	8.208,00	51.408,00	0,00	0,00	0,00	43.200,00	8.208,00	51.408,00			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36.000,00	6.840,00	42.840,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00			
3.8.2.	Dirigenții de șantier	107.050,00	20.339,50	127.389,50	0,00	0,00	0,00	107.050,00	20.339,50	127.389,50			
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00			
<b>TOTAL capitol 3</b>		<b>413.994,97</b>	<b>78.639,04</b>	<b>492.634,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>413.994,97</b>	<b>78.639,04</b>	<b>492.634,01</b>			

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile					Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile					Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total					
		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		TVA (19%)		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>																	
<b>4.1. Construcții și instalații</b>																	
4.1.1.	Construcții și instalații	12.456.015,89	2.366.643,03	14.822.658,92	0,00	0,00	0,00	12.456.015,89	2.366.643,03	14.822.658,92	0,00	0,00	12.456.015,89	2.366.643,03	14.822.658,92	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice care necesită montaj	65.165,04	12.381,36	77.546,40	0,00	0,00	0,00	65.165,04	12.381,36	77.546,40	0,00	0,00	65.165,04	12.381,36	77.546,40	0,00	0,00
4.3.	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	499.548,00	94.724,12	594.272,12	0,00	0,00	0,00	499.548,00	94.724,12	594.272,12	0,00	0,00	499.548,00	94.724,12	594.272,12	0,00	0,00
4.4.	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	2.415.686,00	458.980,34	2.874.666,34	0,00	0,00	0,00	2.415.686,00	458.980,34	2.874.666,34	0,00	0,00	2.415.686,00	458.980,34	2.874.666,34	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	236.314,00	44.899,66	281.213,66	0,00	0,00	0,00	236.314,00	44.899,66	281.213,66	0,00	0,00	236.314,00	44.899,66	281.213,66	0,00	0,00
	<b>TOTAL capitol 4</b>	<b>15.671.289,93</b>	<b>2.977.638,53</b>	<b>18.648.928,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.671.289,93</b>	<b>2.977.638,53</b>	<b>18.648.928,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.671.289,93</b>	<b>2.977.638,53</b>	<b>18.648.928,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>																	
5.1.	Organizare de șantier	329.555,24	62.615,50	392.170,74	0,00	0,00	0,00	329.555,24	62.615,50	392.170,74	0,00	0,00	329.555,24	62.615,50	392.170,74	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	267.155,24	50.759,50	317.914,74	0,00	0,00	0,00	267.155,24	50.759,50	317.914,74	0,00	0,00	267.155,24	50.759,50	317.914,74	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	62.400,00	11.856,00	74.256,00	0,00	0,00	0,00	62.400,00	11.856,00	74.256,00	0,00	0,00	62.400,00	11.856,00	74.256,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	165.159,03	0,00	165.159,03	0,00	0,00	0,00	165.159,03	0,00	165.159,03	0,00	0,00	165.159,03	0,00	165.159,03	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii înmatriculate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75.072,28	0,00	75.072,28	0,00	0,00	0,00	75.072,28	0,00	75.072,28	0,00	0,00	75.072,28	0,00	75.072,28	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.014,47	0,00	15.014,47	0,00	0,00	0,00	15.014,47	0,00	15.014,47	0,00	0,00	15.014,47	0,00	15.014,47	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75.072,28	0,00	75.072,28	0,00	0,00	0,00	75.072,28	0,00	75.072,28	0,00	0,00	75.072,28	0,00	75.072,28	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.392.348,04	454.546,13	2.846.894,17	0,00	0,00	0,00	2.392.348,04	454.546,13	2.846.894,17	0,00	0,00	2.392.348,04	454.546,13	2.846.894,17	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.110,00	590,90	3.700,90	0,00	0,00	0,00	3.110,00	590,90	3.700,90	0,00	0,00	3.110,00	590,90	3.700,90	0,00	0,00
	<b>TOTAL capitol 5</b>	<b>2.990.172,31</b>	<b>517.952,53</b>	<b>3.508.124,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.990.172,31</b>	<b>517.952,53</b>	<b>3.508.124,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.990.172,31</b>	<b>517.952,53</b>	<b>3.508.124,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>																	
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>																	
7.1.	4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	894.892,47	170.029,57	1.064.922,04	0,00	0,00	0,00	894.892,47	170.029,57	1.064.922,04	0,00	0,00	894.892,47	170.029,57	1.064.922,04	0,00	0,00
	<b>TOTAL capitol 7</b>	<b>894.892,47</b>	<b>170.029,57</b>	<b>1.064.922,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>894.892,47</b>	<b>170.029,57</b>	<b>1.064.922,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>894.892,47</b>	<b>170.029,57</b>	<b>1.064.922,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22.096.909,19</b>	<b>4.167.032,55</b>	<b>26.263.941,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.096.909,19</b>	<b>4.167.032,55</b>	<b>26.263.941,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.096.909,19</b>	<b>4.167.032,55</b>	<b>26.263.941,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	15.014.956,68	2.852.746,79	17.867.703,47	0,00	0,00	0,00	15.014.956,68	2.852.746,79	17.867.703,47	0,00	0,00	15.014.956,68	2.852.746,79	17.867.703,47	0,00	0,00

Data: Iulie 2024

Intocmit

SC Arhinspired Studio S.A. COMEA

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL ADJUD  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 2 la HCL nr.....161/10.09.2024.....

**INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI**

**pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea  
infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și  
învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul tehnic „Gheorghe Balș” din  
municipiul Adjud, județul Vrancea” etapa II a proiectului  
în cadrul PR SE 2021-2027**

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Petrea Camelia**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

## **CARACTERITICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

”Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Colegiul Tehnic Gheorghe Balș din municipiul Adjud, județul Vrancea”

**Beneficiar:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL ADJUD

**Amplasament:** Municipiul Adjud, județul Vrancea, str. Republicii, nr. 107, număr cadastral 51375

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI, după cum urmează:**

**1. Indicatori maximali,** respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu T.V.A. și, respectiv fără T.V.A. , din care construcții + montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

**Valoarea totală a investiției: 32.142.008,40 lei (inclusiv T.V.A.)**

**Din care C+M: 17.890.105,86 lei (inclusiv T.V.A.)**

**Valoarea neeligibilă: 5.878.066,65 lei (inclusiv T.V.A.)**

**Din care C+M: 22.902,39 lei (inclusiv T.V.A.)**

**Valoarea eligibilă: 26.263.941,74 lei (inclusiv T.V.A.)**

**Din care C+M: 17.867.203,47 lei (inclusiv T.V.A.)**

**2. Indicatori minimali,** respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările în vigoare:

- **Bilanț teritorial existent:**

Suprafață teren: 20.474 mp (din acte) și 20.468 (din măsurători) conform C.F. 51375;

Aria construită la sol: 3.536 mp, conform C.F. 51375;

Aria desfășurată: 5.965 mp.

- **Indici urbanistici existenți:**

POT existent: 17,27%;

CUT existent: 0,29.

- **Bilanț teritorial propus:**

Suprafață teren: 20.747 mp (din acte) și 20.468 (din măsurători) conform C.F. 51375;

Aria construită la sol: 3.751,61 mp;

Aria desfășurată: 6.046,61.

- **Indici urbanistici propuși:**

POT propus: 17,27%;

CUT propus: 0,29.

- **Situația propusă:**

#### **Corp C6**

- Desființare magaziei de tablă.

#### **Corp C1 – Clădire cu spații de învățământ**

- Reabilitare, reconfigurare, reparații acoperiș tip șarpantă, înlocuire învelitoare;
- Reabilitare termică prin anveloparea cu vată minerală a pereților exteriori, anveloparea cu termoizolație hidrofugă pentru soclu și termoizolarea plăcii de peste Etaj (la nivelul podului) și a suprafeței aferente intradosului asterealei cu vată minerală bazaltică precum și înlocuirea tâmplăriei cu una performantă energetic;
- Măsuri pentru diminuarea zgomotului din exterior și a însolierii spațiilor situate pe fațada est prin folosirea unei tâmplării PVC fono-eficientă. Montarea unor panouri paraumbrire la treimea superioară a ferestrelor orientate spre strada;
- Reabilitarea energetică prin înlocuirea sistemului actual de încălzire, alimentare cu apă caldă a grupurilor sanitare;
- Înlocuirea instalației electrice și a corpurilor de iluminat cu echipamente performante energetic. Înlocuirea becurilor în sălile de cursuri cu becuri de tip LED;
- Echiparea funcțională cu panouri solare pentru prepararea apei calde de consum necesară grupurilor sanitare. În acest sens, se va monta în camera tehnică din Corpul C7 un boiler aferent panourilor de pe clădirea C1;
- Dotarea spațiilor de învățământ conform destinațiilor, pe baza listelor recomandate de cadrele didactice.

#### **Corp C2 - spații de cazare 30 de camere.**

- Consolidarea structurală pentru creșterea gradului de asigurare seismică și pentru compartimentarea spațiilor prin eliminarea actualelor grupuri sanitare și amenajarea lor, câte unul la fiecare cameră;
- Reabilitare, reparații acoperiș tip șarpantă, înlocuire învelitoare;
- Reabilitare finisaje, tâmplărie interioară și pardoseli;
- Reabilitare termică prin anvelopare cu vată minerală pe pereții exteriori, termoizolarea plăcii de peste etaj, polistiren extrudat ignifugat la soclu și montare de tâmplărie performantă energetic;
- Măsuri pentru diminuarea zgomotului din exterior și a însolierii spațiilor situate pe fațada est prin folosirea unei tâmplării PVC fono-eficientă;
- Reabilitarea energetică prin înlocuirea sistemului actual de încălzire, alimentare cu apă a grupurilor sanitare nou create și dușurilor;

- Înlocuirea instalațiilor electrice și a corpurilor de iluminat cu echipamente performante energetice;
- Echiparea funcțională cu panouri solare pentru prepararea apei calde de consum, necesară la grupurile sanitare și dușurile din spațiile de cazare;
- Dotarea camerelor de cazare cu mobilier minim necesar cazării elevilor care studiază în incinta de învățământ.

#### **Corpurile C3 + C4 - Spații pentru ateliere**

- Relocarea unor funcțiuni (laboratoare, ateliere) în spațiile existente;
- Executarea lucrărilor de montaj a echipamentelor nou achiziționate;
- Refacerea circuitelor electrice și dimensionarea acestora pentru funcționarea în condiții normare a noilor consumatori;
- Echiparea funcțională cu panouri solare pentru prepararea apei calde de consum necesară grupurilor sanitare;
- Dotarea atelierelor de practică pentru specializările de învățământ tehnologic cu echipamente specifice, conform listelor recomandate la propunerea cadrelor didactice;
- Se propune crearea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități în locul vestiarului pentru personal.

#### **Corp C5 – Spații de cazare 14 camere la etaj; Săli pentru ateliere de specialitate: tehnician turism, tehnician industrie alimentară, doua camere personal auxiliar - la parter.**

- Consolidare structurală pentru creșterea gradului de asigurare seismică și recompartimentarea spațiilor;
- Reabilitare, reparații acoperiș tip șarpantă, înlocuire învelitoare;
- Reabilitare finisaje, tâmplărie interioară și pardoseli;
- Reabilitare termică prin anvelopare cu vata minerală la pereții exteriori, vata minerală la placa de peste etaj, polistiren extrudat ignifugat la soclu și montare tâmplărie performantă energetic;
- Măsuri pentru diminuarea zgomotului din exterior;
- Reabilitare energetică prin înlocuirea sistemului actual de încălzire, alimentarea cu apă a grupurilor sanitare nou create și a dușurilor, alimentarea cu apă în spațiile destinate atelierelor;
- Înlocuirea instalațiilor electrice și a corpurilor de iluminat cu echipamente performante energetice;
- Echiparea funcțională cu panouri solare pentru prepararea apei calde de consum necesară grupurilor sanitare din spațiile de cazare și ateliere;
- Dotarea camerelor de cazare cu mobilier minim necesar cazării elevilor care studiază în incinta de învățământ;
- Dotarea spațiilor de învățământ conform destinației precizată în listele cu recomandările cadrelor didactice.

#### **Corp C7 - Centrala termică**

- Înlocuirea cazanelor actuale cu cazane tip mural, care să asigure energia termică pentru corpurile de clădire existente (C1, C2, C3, C4, C5) și energia termică necesară pentru producerea apei calde de consum, în perioada rece, când panourile solare nu pot asigura apa caldă de consum. Cazanele vor funcționa cu gaze naturale, vor pomi în cascadă, în funcție de necesități;

- Sistemul de transport agent termic va fi menținut îngropat și parțial aerian. Conducele vor fi din oțel izolate termic corespunzător, iar conductele aeriene vor fi protejate și mecanic;

- Montarea de schimbătoare de căldură în fiecare clădire.

### **Corp C8 – Construire clădire nouă pentru sala de sport**

- Realizarea infrastructurii și structura pentru sală;  
- Realizarea infrastructurii și structurii pentru anexele necesare, vestiare, dușuri, grupuri sanitare;

- Realizarea finisajelor și pardoselilor;  
- Realizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare;  
- Echiparea funcțională cu panouri solare pentru prepararea apei calde de consum necesară la grupurile sanitare și dușuri;

- Realizarea sistemului de captare electronic contra paratrăsnetului;  
- Realizare de racord la rețeaua de gaze din incintă;  
- Echiparea cu cazane murale, funcționând cu gaze naturale, conform necesarului de energie termică și care să asigure și apa caldă de consum pentru perioada în care panourile solare nu asigură apă caldă.

Clădirea va funcționa ca spațiu de învățământ (sala de educație fizică și sport, vestiare, grupuri sanitare, depozitari, CT).

Spațiile sălii de sport (sala de educație fizică și sport, vestiare, grupuri sanitare, depozitari, zone de circulație) și camera tehnică se desfășoară la parter.

Camera tehnică – centrala va avea acces separat fata de restul spațiilor interioare.

Are forma tip „T” în plan cu dimensiunile maxime de 27.65x 28.75. Zona de vestiare și g.s. rectangulară, cu dimensiunile 19.35m x 9.20m iar zona de sala de sport, tot rectangulară, cu dimensiunile în plan 28.75m x 18.45m.

Din punct de vedere funcțional, clădirea are destinația de spații de învățământ și va fi compusă din următoarele tipuri de spații:

- Parter – Sala de educație fizică și sport, cu zona anexa, reprezentată de vestiare, grupuri sanitare (inclusiv 2 grupuri pentru persoane cu dizabilități), depozitari pentru sala de sport și camera curățenie și camera tehnică-centrală cu acces separat din exterior;

- Clădirea va fi dotată cu instalații de apă-canal, instalații electrice de iluminat și prize, instalații termice și sanitare;

- Dimensiunile maxime în plan ale clădirii existente sunt : 27.65m x 28.75m.

### **Lucrări privind amenajările exterioare :**

- Reabilitarea/ relocarea rețelei de canalizare care traversează incinta și care colectează ape uzate menajere de la alte amplasamente, pentru asigurarea unei evacuări corespunzătoare a apelor proprii uzate;
- Reabilitarea conductei transport agent termic de la Centrala termica la fiecare consumator (refacere izolație si protecție mecanica);
- Reabilitarea rețelei de distribuție apă rece (izolații conducte, izolații si tencuieli la cămine, capace noi din fonta);
- Reabilitarea rețelei de canalizare apă menajeră (izolații si tencuieli la cămine, capace noi din fonta) si montare separatoare de grăsimi (daca nu se prevăd direct la locul de producere - atașate la spălătoarele din atelier bucătărie si atelier cofetărie);
- Realizare platforma colectare deșeuri, în suprafața de 17,31mp, in apropierea accesului, conform planurilor atașate. Platforma va fi echipata cu pubele în sistem separativ pe sortimente de deșeuri reciclabile sau menajere;
- Reabilitarea aleilor de circulație pietonală și a spațiilor verzi, prin înierbare și plantații cu arbuști, toaletarea arborilor existenți.

Se vor efectua lucrări pentru realizarea parcajelor, conform planurilor atașate - 50 locuri de parcare, din care 6 dimensionate pentru persoane cu dizabilități. Se vor realiza 2 terenuri de sport exterioare, in zona de Nord a terenului. Se va păstra accesul în incinta, atât cel auto, cât și cele pietonale.

**3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții:**

Asigurarea creșterii gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții pentru populația din Municipiul Adjud și localitățile limitrofe din arealul de influența al orașului, prin îmbunătățirea calității actului de învățare și crearea de facilități extinse ca urmare a reabilitării, modernizării, extinderii și echipării infrastructurii educaționale din cadrul Colegiului tehnic "Gheorghe Balș" din Mun. Adjud.

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale existente a Colegiului Tehnic „Gheorghe Bals” printr-o serie de lucrări de consolidarea, reabilitarea și modernizarea a instalațiilor și echipamentelor tehnico-funcționale. Intervențiile propuse constau în asigurarea exigentelor de calitate a construcțiilor în care se desfășoară procesul de educație și amenajarea spațiilor pentru derularea activităților atât pentru pregătirea teoretică cât și pentru pregătirea practică, în conformitate cu curricula actuală a unității. Totodată construcțiile consolidate, reabilite și modernizate vor beneficia de o reducere a consumului de energie cu 40% față de situația actuala. La finalul proiectului vor rezulta săli de clasa, laboratoare, cabinete și ateliere destinate exclusiv procesului de învățământ modernizate și echipate tehnico-funcțional și camere de cazare modernizate la standardele actuale de locuire în cămine.

Asigurarea desfășurării tuturor activităților de educație în spații adecvate prin extinderea infrastructurii Colegiului tehnic „Gheorghe Balș” cu construcția unei săli de sport și a două terenuri sportive exterioare. La finalul proiectului 599 de elevi ai Colegiului vor beneficia de sala

de sport prevăzută cu vestiare și spații tehnice adecvate. Astfel întreg procesul de educație sportivă își va atinge obiectivele curriculare specifice disciplinei. Investiția va contribui semnificativ la atingerea obiectivului general al proiectului, acela de creștere a gradului de participare la învățământul profesional și tehnologic prin creșterea gradului de atractivitate a actului de instruire pentru elevi, iar pe de altă parte prin îmbunătățirea condițiilor psihice și fizice a acestora.

Creșterea calității activităților de învățare prin dotarea infrastructurii de învățământ tehnologic și profesional cu mobilier, echipamente TIC hard și software, mașini, utilaje, aparate și SDV-uri și materiale didactice moderne. În urma implementării acestui obiectiv vor rezulta următoarele laboratoare, cabinete și ateliere dotate în conformitate cu standardele specifice curriculare:

**4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.**

**Întocmit,  
S.C. Arhinspired Studio S.R.L.**