

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA nr. 131**  
din.....31.07.2024

**pentru punerea în aplicare a unor hotărâri judecătorești privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 55/05.01.2007, prin care se va transmite dreptul de proprietate asupra unor cote părți indivize de spații comune din clădirea cu destinație Cabinete Medicale situată în municipiul Adjud, str. V. Alecsandri nr.8**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară la convocarea Primarului,  
Având în vedere:

- Cererea Cabinetului Medical M.G. Dr. Vaidoș Adriana, înregistrată cu nr. 11/38848 din data de 01.07.2024;
- Referatul cu nr. 11/7477/(RU)7478/01.02.2024 al Serviciului Patrimoniu
- Referatul nr. 11/40913/(RU)40914 din 15.07.2024 al Compartimentului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 11/40915/(RU)40916 din 15.07.2024 al Compartimentului Patrimoniu;
- Sentința civilă nr. 135/07.02.2023 a Judecătoriei Adjud și Decizia civilă nr. 544/09.11.2023 a Tribunalului Vrancea;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit."e", art. 129 alin. (2) lit."c", alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (2), art. 140, alin.1, art. 196, alin.(1), lit."a" precum și cele ale art. 243 alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se ia act de prevederile cuprinse în dispozitivul Sentinței civile nr. 135/07.02.2023 a Judecătoriei Adjud și Deciziei civile nr. 544/09.11.2023 a Tribunalului Vrancea, conform cărora UAT Municipiul Adjud este obligată să încheie un act adițional la contractul de vânzare -cumpărare nr. 55/06.01.2007, prin care să se transmită dreptul de proprietate asupra cotei părți indiviză de 38,1% din holul cu suprafață de 38,25 mp, lot 13 din schița anexă la documentația întocmită la momentul vânzării, de la etaj, cu număr cadastral 3262/2/1/13N-T69, înscris în CF nr.55185 – C1-U13, adică 38,1% din echivalentul suprafeței de 14,58 mp din suprafața totală a căii de acces de 38,25 mp, ce a

fost omis a fi trecută în contractul de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Veronica Chiriac sub nr. sub nr. 55/05.01.2007, contra prețului de 524,88 euro, în lei la cursul BNR de la data plății efective.

**Art.2.** Se aprobă punerea în aplicare în tot a prevederilor hotărârilor judecătorești menționate la art. 1 din prezenta hotărâre și încheierea un act adițional la contractul de vânzare -cumpărare nr. 55/06.01.2007, prin care să se transmită dreptul de proprietate asupra cotei părți indiviză de 38,1% din holul cu suprafață de 38,25 mp, lot 13 din schița anexă la documentația întocmită la momentul vânzării, de la etaj, cu număr cadastral 3262/2/1/13N-T69, înscris în CF nr.55185 – C1-U13, adică 38,1% din echivalentul suprafeței de 14,58 mp din suprafața totală a căii de acces de 38,25 mp, contra prețului de 524,88 euro, în lei la cursul BNR de la data plății efective.

**Art. 3.** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării prezentei, la oricare Birou Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud pentru semnarea actului adițional la contractul de vânzare -cumpărare nr. 55/06.01.2007, prin care se transmite dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 2 din prezenta hotărâri.

**Art.3.** Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Serviciul Patrimoniu, care asigură și comunicarea acesteia părților interesate.

**Art.4.** Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Vrancea, pentru exercitarea controlului de legalitate, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**Președinte de ședință,  
Consilier Cătălin Marcu**

**Contrasemnează  
Secretarul General al Municipiului Adjud  
Jur. Andra Genoveva Sibîșan**