

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 110
din.....27.06.2024.....

Privind prelungirea dreptului de concesiune al societății BRATMOB SRL reprezentată prin dl Angheluță Romică în calitate de administrator, asupra terenului categorie curți-construcții intravilan de 520 mp situat în str. Trandafirilor nr. 4, în municipiul Adjud, înscris în CF 59967, ce aparține domeniului privat al UAT Mun. Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, Având în vedere:

- Cererea domnului Angheluță Romică, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 7/91120/(RU)91343 - 28.12.2023;
- Referatul nr. 11/32561/(RI24)30 - 27.05.2024 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 11/32562/(RI24)31 - 27.05.2024 al Serviciului Patrimoniu;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 3872 - 27.02.2024 ;
- Raport de evaluare nr. 11/30890(RU)30988 - 20.05.2024, copie conform cu originalul, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
- Contract de concesiune nr. 05/01.03.1999;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 520 mp intravilan situat în str. Trandafirilor, nr. 4, T72 P2460, în municipiul Adjud, înscris în CF 59967, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea

inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. E Terenuri pentru construcții spații comerciale, producție, prestări servicii, poziția 13, pagina 15, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 05/01.03.1999, teren pe care BRATMOB SRL deține două construcții, C1- cu amprenta la sol 247,9mp și C2- cu amprenta la sol de 69,2mp, înscrise în cartea funciară cu nr. 59967-C1-C2.

Art.2. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui act adițional pe o perioadă de 15 ani cu BRATMOB SRL, reprezentată prin domnul Angheluță Romică în calitate de administrator, domiciliat în _____ în calitate de concesionar.

Art.3. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 11/30890(RU)30988 - 20.05.2024 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 11.559 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Naționale de Statistică.

Art.4. Serviciul Impozite și Taxe Locale al mun. Adjud va recalcula și va recupera redevența pe ultimii 5 ani pentru diferența de 12 mp, constatată la momentul măsurătorilor pentru înscrierea în Cartea Funciară, conform dispozițiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art.5. Se transmite obligația păstrării destinației construcției în categoria inițială a acesteia, respectiv construcții administrative și social culturale, orice modificare în sensul schimbării necesitând aprobarea Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Art.6. Concesionarul se obligă să nu subînchirieze, subconcesioneze sau să comodateze unei alte entități, persoană fizică sau persoană juridică, terenul concesionat și/sau construcția aferentă terenului în caz contrar, această acțiune va atrage după sine posibilitatea denunțării unilaterale și implicit rezilierea contractului de concesiune.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze actul adițional cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea actului adițional.

Art.8. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Cătălin Marcu**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN**