

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 109
din...27.06.2024...

**Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-
construcții intravilan în suprafață de 553 mp înscris în CF 60006, T73 P479/1, situat în Mun.
Adjud, Str. Ștefan cel Mare nr.2D, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud, de la
la și conform contractului de vânzare cumpărare**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 11/27941/(RU)27990 - 30.04.2024;
- Referatul nr. 11/32464/(RI8)224 - 24.05.2024 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 11/32465/(RI8)225 - 24.05.2024 al Serviciului Patrimoniu;
- Contract de concesiune nr. 22/15.06.2004;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 10945 din 14.05.2024;
- Raport de evaluare nr. 11/30887/(RU)30987 - 17.05.2024, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultura;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. b, 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 553mp, înscris în cartea funciară nr. 60006, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Ștefan cel Mare, nr.2D, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. E, poziția 29, pagina 16, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 22/15.06.2004, ca urmare a dobândirii unei construcții (C1- construcții administrative și social culturale), cu suprafața construită la sol de 96 mp, cu număr cadastral 60006-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 60006, de la în baza Contractului de vânzare cumpărare întocmit de Notar Public Apetriei Gabriela cu nr. de autentificare 1809 din 29.04.2024.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 11/30887/(RU)30987 - 17.05.2024 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantumul de 3.192 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicii de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Serviciul Impozite și Taxe Locale al mun. Adjud va recalcula și va recupera redevența pe ultimii 5 ani pentru diferența de 25 mp, constatată la momentul măsurătorilor pentru înscrierea în Cartea Funciară, conform dispozițiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art.4. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu domnia CNP și CNP în calitate de concesionari.

Art.5. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze actul adițional cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Cătălin Marcu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Gănoveva SIBIȘAN