

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 62
Din 05.04.2024

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea Vrancart S.A., pentru pozarea liniei electrice subterane pe terenurile înscrise în cărțile funciare nr. 51489, 59543, 51252

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 11/22056/(RU)22057/04.04.2024 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 11/22061(RU)22062/04.04.2024 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Adresa Vrancart S.A. de solicitare a acordării unui drept de servitute în favoarea Vrancart S.A. pentru pozarea liniei electrice subterane LES 20 kV și pentru efectuarea de lucrări pentru stația electrică SRA Vrancart înregistrată cu nr. 11/20362(RU)20363/29.03.2024 în evidența Primăriei Mun. Adjud, alături de documentația aferentă;
- ✓ Adresa nr. 11/21064(RU)21065/02.04.2024 a Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 11/21984 (RU)22017/04.04.2024 – pentru suprafața de 15 mp drum aferent CF 59543;
- ✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 11/21987 (RU)22020/04.04.2024 – pentru suprafața de 103 mp teren arabil aferent CF 51252;
- ✓ Raport de evaluare înregistrat cu nr. 11/21988 (RU)22022/04.04.2024 – pentru suprafața de 10 mp drum aferent CF 51489;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud;
- ✓ Avizul Comisiei Juridice și de disciplină;
- ✓ Dispozițiile art. 12 din Legea 123 din 2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 7 alin. (2), art. 755, art. 756, art. 862 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând cont de prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu oneros a dreptului de uz și servitute către Vrancart S.A., pentru pozarea liniei electrice subterane LES 20 kV, necesară pentru construirea obiectivului de investiții "*Construire linie electrică subterană (LES) 20 kV și lucrări în stația electrică SRA Vrancart*", pentru suprafețele de teren descrise mai jos:

- 12.325 mp teren extravilan, categorie de folosință arabil, situat în T66/P443, CF 51252 conform extras de carte funciară pentru informare nr. 26531/08.11.2023 – suprafață ocupată a uzului și servituții pe o suprafață de 103 mp;
- 29.448 mp teren parțial intravilan pe o suprafață de 8.334 mp situat în T0/P437 și extravilan pe suprafața de 21.114 mp situat în T0/P434,432,473/1, 409/1, ambele având categoria de folosință drum, CF 51489 conform extras de carte funciară pentru informare nr. 25803/27.10.2023 - suprafață ocupată a uzului și servituții pe o suprafață de 10 mp;
- 110 mp teren extravilan, categorie de folosință drum, situat în T66/P440, CF 59543 conform extras de carte funciară pentru informare nr. 26349/06.11.2023 - suprafață ocupată a uzului și servituții pe o suprafață de 15 mp;

Art. 2. Suma totală anuală de achitat pe durata existenței liniei electrice subterane pentru acordarea dreptului de uz și servitute este în cuantum de 596 lei/an (valoare ce va fi actualizată anual cu rata inflației calculată și publicată de Institutul Național de Statistică), conform rapoartelor de evaluare întocmite de către domnul Lazăr Anton, evaluator extern membru A.N.E.V.A.R conform legitimație nr. 13612, respectiv:

- Raport de evaluare înregistrat cu nr. 11/21984 (RU)22017/04.04.2024 – pentru suprafața de 15 mp drum aferent CF 59543 – 50 lei/an;
- Raport de evaluare înregistrat cu nr. 11/21987 (RU)22020/04.04.2024 – pentru suprafața de 103 mp teren arabil aferent CF 51252 – 512 lei/an;
- Raport de evaluare înregistrat cu nr. 11/21988 (RU)22022/04.04.2024 – pentru suprafața de 10 mp drum aferent CF 51489 – 34 lei/an.

Art.3. Dreptul de servitute se acordă sub condiția ca lucrările să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de străzi să se efectueze prin foraj orizontal controlat.

Art.4. După executarea lucrărilor, terenul ocupat va fi adus la starea inițială.

Art.5. Titularii dreptului de uz și servitute sau după caz, executanții lucrărilor, vor respecta prevederile legale în ceea ce privește executarea lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Adjud și vor răspunde în caz de producerea din culpa lor a unor avarii la rețelele edilitare aeriene sau subterane.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Moise Alin-Cosmin**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN**