

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 48
din.....28.03.2025.....

Privind aprobarea concesiunii prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 491 mp, înscris C.F. nr. 59757, situat în Municipiul Adjud, Cartier Burcioaia, T1 P3, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, Având în vedere:

- Referatul nr. 11/7985/(RU)7986 - 05.02.2024 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 11/7988/(RU)7989 - 05.02.2024 al Serviciului Patrimoniu;
- Raport de evaluare nr. 11/3064/(RI8)19 - 16.01.2024, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern membru A.N.E.V.A.R.;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 25495 - 24.10.2023;
- Adresa Direcției Economice înregistrată cu nr. 11/5144/(RU)5203 - 23.01.2024;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;*
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 158 din 31.10.2019;
- Dispozițiile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1), lit. "a", art. 243 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate – Anexa nr.1 pentru Concesiunea prin procedura de licitație publică a terenului, în suprafață de 491 mp, înscris C.F. nr. 59757 (curți construcții), situat în Municipiul Adjud, cartier Burcioaia, T1, P3, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 491 mp, înscris C.F. nr. 59757 (curți construcții), situat în Municipiul Adjud, cartier Burcioaia, T1, P3, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud. Terenul se va concesiona pe o perioadă de 25 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune cu câștigătorul licitației.

Art.3. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 11/3064/(RI8)19 - 16.01.2024 al terenului în suprafață de 491 mp, înscris C.F. nr. 59757 (curți construcții), situat în Municipiul Adjud, cartier Burcioaia, T1 P3, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R conform legitimației nr. 13612, având o valoare totală de piață de 36.627 lei (redevența totală pe 25 de ani), respectiv 75 lei/ mp. Valoarea este mai mare decât valoarea de inventar.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini, Fișa de date a ofertantului) – Anexa nr.2 pentru concesiunea prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 491 mp, înscris C.F. nr. 59757 (curți construcții), situat în Municipiul Adjud, cartier Burcioaia, T1 P3, ce aparține domeniului privat al UAT Municipiul Adjud.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. Cheltuielile aferente operațiunilor de notare a concesiunii terenului în cartea funciară vor fi suportate de către beneficiarul contractului de concesiune.

Art.7. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va comunica prezenta hotărâre comisiei pentru organizarea licitației publice.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Geneveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 48/28.03.2024

STUDIUL DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin procedură de licitație publică a terenului în suprafață de 491 mp, înscris C.F. nr. 59757, situat în Municipiul Adjud, Cartier Burcioaia, T1 P3, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

Cap. I. Date generale - premisele și scopul întocmirii studiului de oportunitate

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129 alin.(6) lit. b din același act normativ Consiliul Local „*hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Concesiunea terenului se poate realiza numai prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile art. 363 alin. (1) organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, ale Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, precum și în baza Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 158 din 31.10.2019.

UAT Municipiul Adjud intenționează să concesioneze terenul în suprafață de 491 mp, înscris în CF 58757, situat în Municipiul Adjud, cartier Burcioaia, T1 P3, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, în vederea construirii de locuință personală.

Cap. II. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil.

Elemente juridice

= Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul, în suprafață de 491 mp înscris în C.F. 59757, situat în Municipiul Adjud, cartier Burcioaia, T1 P3, aparține domeniului privat al municipiului Adjud, are categoria de curți construcții.

= Persoana juridică care îl administrează:

Terenul propus spre concesiune, se află în administrarea UAT Municipiul Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local nr.51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Terenul, în suprafață de 491 mp, situat în Municipiul Adjud, cartier Burcioaia, T1 P3, înscris C.F. nr. 59757 (curți construcții).

= Date și condiții urbanistice:

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Adjud.
Funcțiunea dominantă – curți construcții.

Cap. III. Prețul de pornire și date referitoare la procedura de concesionare

Concesionarea terenului se poate realiza numai prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile art. 363 alin. (1) organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, ale Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, precum și în baza Regulamentului privind regimul concesionării bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 158 din 31.10.2019.

Prețul minim de piață al terenului de la care pornește licitația este de 36.627 lei (redevența totală pe 25 de ani), respectiv 75 lei/ mp, conform raportului de evaluare întocmit decătore un evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R. conform legitimației nr. 13612.

Garanția de participare la licitație publică va fi de 5% din prețul de pornire la licitație respectiv suma de 1.832 lei.

Cap. IV. Modalitatea de concesionare a terenului.

Prin licitație publică, cu depunerea ofertelor în plic închis.

Terenul se concesionează pe o perioadă de 25 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune cu câștigătorul licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Geopoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 42/28.03.
2024

CAIET DE SARCINI

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 491 mp, înscris C.F. nr. 59757, situat în Municipiul Adjud, Cartier Burcioaia, T1 P3, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

UAT Municipiul Adjud intenționează să concesioneze terenul în suprafață de 491 mp înscris C.F. nr. 59757 (curți construcții), situat în Municipiul Adjud, cartier Burcioaia, T1 P3, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud, prin procedura de licitație publică, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (6) lit. "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 158 din 31.10.2019.

2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

UAT Municipiul Adjud, str. Stadionului, nr. 2, telefon 0237641908.

Concesionarea terenului se va realiza numai prin licitație publică, cu respectarea dispozițiilor art. 312 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru terenul propus spre concesiune a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R., este de 36.627 lei (redevența totală pe 25 de ani), respectiv 75 lei/ mp, aceasta fiind valoarea minimă de piață de la care pornește licitația.

Procedura de licitație publică va fi inițiată în termen de 60 zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de concesiune se va face în termen de 20 de zile de la data realizării comunicării rezultatului licitației.

Solicitările clarificărilor legate de procedura de licitație se vor depune până cel târziu cu 5 zile calendaristice, înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.

Documentația de atribuire se va pune la dispoziția persoanei interesate, în baza unei cereri scrise, într-o perioadă care să nu depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

Documentele de participare la licitație se vor depune la sediul Primăriei Municipiului Adjud, str. Stadionului nr. 2, la registratură, până la ora 16⁰⁰ a zilei anterior datei desfășurării licitației publice.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte admisibile.

3. DESCRIEREA TERENULUI

Terenul în suprafață de 491 mp înscris C.F. nr. 59757 (curți construcții), situat în Municipiul Adjud, cartier Burcioaia, T1, P3, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

Terenul se află în proprietatea UAT Municipiul Adjud, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

4. MODALITATEA DE PLATĂ

Valoarea de piață a terenului este în sumă de 36.627 lei, respectiv 75 lei/ mp și a fost stabilită prin raportul de evaluare înregistrat cu nr. 11/3064/(RI8)19 - 16.01.2024, întocmit de Dl Anton Lazăr, evaluator extern autorizat, membru A.N.E.V.A.R. conform Legitimației nr. 13612.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar UAT Municipiul Adjud, reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care UAT Municipiul Adjud nu poate încheia contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, UAT Municipiul Adjud, are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

5. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 1.832 lei adică 5% din valoarea minimă a prețului de concesiune a terenului în sumă de 36.627 lei (redevența totală pe 25 de ani), respectiv 75 lei/ mp, valoare rezultată din Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator membru ANEVAR.

Garanția se va plăti prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Adjud, cod fiscal 4350491, cont nr. RO13TREZ69221390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Adjud, în cazul persoanelor juridice sau la caseria Primăria Municipiului Adjud în cazul persoanelor fizice.

Garanția de participare, constituită de ofertanții ai căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie în baza unei cereri scrise, după comunicarea de adjudecare a ofertantului câștigător.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice române sau străine, care:

- a) au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) au îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7. DOCUMENTE NECESARE ÎNSCRIERII LA LICITAȚIE

a) Pentru persoanele juridice:

- Cerere de participare la licitația publică care va fi înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Adjud;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantum de 5% din valoarea prețului de pornire a licitației, respectiv 1.832lei, care se achita în contul RO13TREZ69221390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Adjud;
- Certificat constatator al societății emis de ONRC;
- Copie după Certificatul de înmatriculare al ofertantului eliberat de către Registrul Comerțului, cu mențiunea "conform cu originalul" și semnătura reprezentantului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică - Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Adjud, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Administrația Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea "conform cu originalul" și semnătura acestuia;
- Împuternicire legalizată pentru participare la licitație, dacă este cazul.

b) Pentru persoanele fizice:

- Cerere de participare la licitația publică care va fi înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Adjud;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantum de 5% din valoarea prețului de pornire a licitației, respectiv 1.832lei, care se achita în contul RO13TREZ69221390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Adjud;
- Copie după actul de identitate (B.I., C.I., Pasaport etc.), cu mențiunea "conform cu originalul" și semnătura titularului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică - Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Adjud, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- Împuternicire legalizată pentru participare la licitație, dacă este cazul.

8. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

Ofertele se depun la sediul Primăriei Adjud sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul **exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul **exterior** va trebui să conțină:

- a) Cererea ofertantului, semnată de ofertant;

b) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor U.A.T. Adjud prevăzute la la **punctul 7**;

Lipsa oricărui documente prevăzut la punctul 7, va duce la descalificarea ofertantului.

Pe plicul **interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru terenul în suprafață de 491 mp înscris în C.F. nr. 59757 (curți construcții).

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv de 90 zile, stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Licitația se va desfășura în data de _____ la sediul Primăriei Municipiului Adjud.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ între orele 8.30 și 16.00 la sediul Primăriei municipiului Adjud.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație la casieria Primăriei Municipiului Adjud, sau în contul RO13TREZ69221390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Adjud;

Prețul minim al terenului de la care pornește licitația este de 36.627 lei (redevența totală pe 25 de ani), respectiv 75 lei/ mp.

Procedura de licitație cuprinde următoarele etape:

- Se verifică existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plată a garanției pentru procedura de licitație;
- Se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/cărții de identitate;
- Se va proceda la deschiderea plicurilor exterioare în vederea verificării documentelor privind calitățile și capacitățile ofertanților,
- Deschiderea plicurilor interioare care conține oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare, prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora de la procedura de licitație.
- Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de ponderea următoarelor criterii de atribuire:
 - Cel mai mare nivel al ofertei — 40%
 - Capacitatea economico-financiară a ofertanților — 30%

- Protecția mediului înconjurător - 30%

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

10. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după cum urmează:

Persoanele juridice:

- copii xerox după documentația necesară desfășurării licitației cu mențiunea "conform cu originalul" și semnătura reprezentantului;
- copii xerox după chitanța de depunere a garanției, ori copii ale ordinelor de plată justificative;
- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;
- copie după CI administrator/asociat, cu mențiunea "conform cu originalul" și semnătura acestuia;
- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale.

Persoanele fizice:

- actul de identitate, cu mențiunea "conform cu originalul" și semnătura titularului;
- copii xerox după documentația necesară desfășurării licitației, cu mențiunea "conform cu originalul" și semnătura reprezentantului;
- copii xerox după chitanța de depunere a garanției, cu mențiunea "conform cu originalul" și semnătura reprezentantului;
- actul autentic de reprezentare (procură), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicirii ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria Municipiului Adjud.

Certificatul doveditor va fi eliberat de Serviciul de Taxe și Impozite Locale și va fi depus în forma originală.

11. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare, prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora de la procedura de licitație.

Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu publicarea unui nou anunț.

12. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

UAT Municipiul Adjud, are obligația de a anula licitația în următoarele situații:

- c) nu au fost depuse minim 2 oferte eligibile;
 - d) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:
 - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;
- În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație;
- ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
 - ofertantul declarant câștigător refuză încheierea contractului de concesiune;
 - contestația unui ofertant este admisă.

UAT Municipiul Adjud, are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Anularea va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de licitație sau a comisiei de soluționare a contestațiilor, aprobată de către Primar și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

13 . DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Eventualele contestații vor fi depuse la sediul Primăriei în termen de 24 ore de la data comunicării rezultatului procedurii de licitație.

Soluționarea contestației se face în 5 zile lucrătoare de la înregistrarea acesteia, prin admiterea sau respingerea ei.

Orice participant, persoană fizică sau juridică, din cele participante la procedura de licitație poate formula o contestație dacă se consideră vătămată prin modul în care au fost evaluate documentele de participare și s-a desfășurat licitația.

14. DISPOZIȚII FINALE

- Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune;
 - Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune;
- Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Genoveva SIBIȘAN