

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA Nr. 78**

**Din 25. Iulie 2013**

**privind sprijinirea asociațiilor de proprietari din Municipiul Adjud în vederea reabilitării termice a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală din Municipiul Adjud**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședința ordinară prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind sprijinirea asociațiilor de proprietari din Municipiul Adjud în vederea reabilitării termice a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală din Municipiul Adjud și Raportul de specialitate Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico- financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice;
- în temeiul art.6 alin (1) din Legea nr.52 din 21 ianuarie 2003 privind transparențe decizională în administrația publică;
- având în vedere Ordonanța de urgență a guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală art.10 și Normele de aplicare a Ordonanței de urgență nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală aprobată prin HG 736/2010 art.12 și art.13 art.10 și art.21;
- în baza art.41, art. 44, alin. (1), art. 45 alin. (1), din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. „b” și litera „d” alin. (4) lit.„d”, alin (6) lit. „a”, pct.14, art. 45 alin (1), art.47 din Legea administrației Publice Locale nr.215/2001 republicata cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă sprijinirea Asociațiilor de proprietari din Municipiul Adjud în vederea reabilitării termice a imobilelor din condomeniu și îmbunătățirea aspectului urbanistic și arhitectural al municipiului prin finanțare din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetul local în coantum de maxim 30% din valoarea prevăzută în devizul general în conformitate cu OUG 69/2010;

**Art. 2** Lucrările care se pot finanța din fondurile aprobate anual cu această destinație sunt:

- a) izolarea termică a anvelopei clădirii respectiv izolarea termică a pereților exteriori, parte opacă;

- b) înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic și după caz a închiderii balcoanelor și logiilor cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic parte vitrată;
- c) termo – hidroizolarea acoperișului tip terasă respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existent șarpantei;
- d) termoizolarea planșeului peste subsol, în cazul în care parterul clădirii, prin proiectare are funcțiunea de locuință;
- e) repararea trotuarului de protecție din jurul clădirii de locuit;
- f) lucrări de demontare și remontare a echipamentelor și instalațiilor montate aparent pe fațadele/ terasa blocului de locuințe;
- g) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Măsurile de reabilitare termică pentru reducerea consumurilor energetice se stabilesc prin raportul de audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri gradul I pentru specialitățile construcției și instalații.

**Art. 3** Se aprobă criteriile de selecție pentru solicitanții susținerii financiare privind reabilitarea termică.

- a) Ordinea depunerii solicitării din partea Asociației de proprietari însoțite de actele necesare stabilite prin OUG 69/2010 și a Legii 153/2011;
- b) Starea de fapt în care se află fațada imobilului pentru care se solicită susținerea financiară;
- c) Limita fondurilor aprobate anual cu destinația reabilitare termică în bugetul anual;

**Art. 4 - 1.** Se aprobă organizarea procedurii de achiziție publică în conformitate cu prevederile OUG Nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare pentru selectarea executantului lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe cu participarea reprezentantului Asociației de proprietari în comisia de adjudecare a ofertelor.

2. Asociațiile de proprietari vor încheia contracte privind întocmirea documentațiilor de proiectare respectiv.

- (a) expertiza tehnică și auditul energetic ale clădirii
- (b) documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenție
- (c) proiectul tehnic și detaliile de execuție
- (d) devizul general și devizele pe obiect și devizele pe categorii de lucrări
- (e) certificatul de performanță pentru clădirea reabilitată termic

3. Asociația de proprietari va încheia contract privind prestarea de servicii Dirigenție de șantier cu diriginți de șantier autorizați.

4. Asociația de proprietari va încheia contract privind execuția lucrărilor de reabilitare termică cu executantul declarat câștigător în urma derulării procedurii de achiziție publică.

**Art. 5** Se aprobă finanțarea în coantum de maxim 30% din valoarea devizului general pentru următoarele acțiuni.

- a) Elaborarea documentațiilor de proiectare pentru reabilitarea blocului de locuințe;
- b) Acoperirea contribuției asociației de proprietari de maximum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea termică;
- c) Cota parte din valoarea de execuție a lucrărilor până la coantumul de maxim 30% din valoarea devizului general;

**Art. 6 – (1)** Acordarea de sprijin asociațiilor de proprietari se face pe baza unei cereri formulate de fiecare asociație de proprietari din Municipiul Adjud, conform modelului aprobat conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) La baza cererii de susținere, Asociația de proprietari va depune Fișa Tehnică a blocului de locuințe/ imobilului (clădire tip locuință unifamilială), conform modelului aprobat conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Hotărârea adunării generale a Asociației de proprietari prin care se angajează la realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic sau după caz, raportul de audit energetic pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică și de contracte a unui împrumut bancar în condițiile O.U.G. nr. 69/2010 și Legii nr. 153/2011 se va lua cu votul a minimum 90% din membri Asociației de proprietari.

(4) Hotărârea adunării generale a Asociației de proprietari se va aduce la cunoștința tuturor proprietarilor din condominiu, inclusiv a celor care nu sunt membri ai Asociației de proprietari, prin afișare la avizierul asociației, în termen de 5 zile de la data când a fost adoptată.

(5) Asociațiile de proprietari vor adopta hotărârile adunării generale și vor întocmi lista proprietarilor, cu respectarea modelelor prevăzute în Anexele nr.3 și 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 7** Finanțarea cotei în cuantum de 30% din devizul general se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud după derularea procedurii de achiziție publică în conformitate cu OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare cu participarea reprezentantului legal al Asociației de proprietari.

**Art. 8** Pentru decontarea valorilor finanțate din bugetul local în procent de maxim 30% din valoarea devizului general și aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud, beneficiarul va depune în copie următoarele documente:

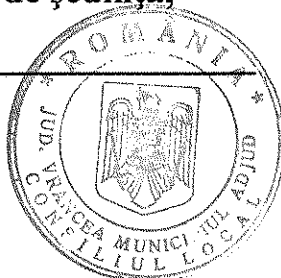
- Contractul privind prestarea de servicii pentru întocmirea documentațiilor de reabilitare termică;
- Procesul verbal de recepție a lucrărilor de proiectare însușit de beneficiar și dirigintele de șantier;
- Devizul general însușit de beneficiar și dirigintele de șantier;
- Contractul privind execuția lucrărilor de reabilitare termică încheiat între beneficiar și executantul declarat câștigător în urma derulării procedurii de achiziție publică conform OUG Nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Situațiile de plată lunare însușite de beneficiar și verificate de dirigintele de șantier autorizat;
- Facturile aferente contractelor de proiectare și situațiilor de plată cu viza „bun de plată”;
- Certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitată termic elaborat de auditor energetic atestat;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat în conformitate cu HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

**Art. 9** Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 10** Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea, Asociațiilor de proprietari și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet / [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro), precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,**

**Consilier**



**Contrasemnează**

**SECRETAR,  
SIBISAN ANDRA GENOVEVA**

### Domnule Primar

Subsemnatul .....identificat prin actul de identitate BI/CI seria ....., nr....., și codul numeric personal .....domiciliat în.....,strada ....., nr....., bloc ....., sc..... et....., ap....., in calitate de Presedinte al Asociatiei de proprietari .....solicit finantarea in cuantum de maximum 30% din valoarea prevazuta in devizul general,pentru urmatoarele lucrari:

- executarea lucrarilor de interventie necesare reabilitarii termice si aprobate de Adunarea generala a Asociatiei de proprietari
- elaborarea expertizei tehnice, certificatul de performanta energetica si auditul energetic ale cladirii existente, documentatia pentru autorizarea lucrarilor de interventie, dupa caz, proiectul tehnic si detaliile de executie, precum si certificatul de performanta energetica a cladirii reabilitate termic .

Asociatia de proprietari are in componenta blocul/blocurile situat în ADJUD, strada ....., nr....., bloc ....., sc..... et....., ap....., cu destinația imobil de locuințe

Lucrarile de interventie pe care dorim sa le efectuam in baza OUG69/2010 si Legii 153/2011 sunt urmatoarele:

- izolarea termică a pereților exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol,
- lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Data

Numele și prenumele

Domnului Primar al Municipiului / Orasului .....

FIȘA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE/MOBILULUI  
(CLĂDIRE TIP LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ)

1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe:   str. ....   nr. ...., bl. ...., cartier. ....
--

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	
Perioada de proiectare:	
Tipul proiectului:   unicat, tip, re folosibil	
Regimul de înălțime:   (S)+P+(mezanin)+nE+(mansardă)	
Aria construită: (mp)	
Aria desfășurată: (mp)	
Aria utilă: (mp)	

Nr. total apartamente: | .....

din care: |  
1 cameră | .....  
2 camere | .....  
3 camere | .....  
4 camere | .....  
5 camere | .....

Spații cu altă destinație (la parter/mezanin, | DA / NU |  
după caz):

Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc): | .....

Președinte,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Asociației de proprietari ..... (numele, prenumele și semnătura)

Comitetul executiv al Asociației de proprietari ..... (numele, prenumele și semnătura).

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC.....

Municipiul ADJUD.

Str. .... nr. ...., bl. ....

Codul postal 625100

Codul de inregistrare fiscala: .....

### HOTARAREA

**Adunarii generale a proprietarilor**  
nr. .... din data de .....

In baza sedintei din data .....a asociatiei de proprietari din str.....nr. .... din ....., luand cunostinta de prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 69/2010 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte si de continutul contractului de mandat afisat la avizierul Asociatiei de proprietari incepand cu data de ....., Adunarea generala a proprietarilor, in sedinta ordinara/extraordinara in prezenta a ..... din care \_\_\_\_\_ proprietari au fost prezenti personal si \_\_\_\_\_ reprezentati prin imputernicit.

Prezenta la sedinta a fost de\* \_\_\_\_\_ %, adunarea generala fiind statutară/nestatutară (și întrunită conform prevederilor legale în vigoare). membri din totalul de ..... membri ai asociatiei,

### HOTARASTE:

inscrierea Asociatiei de proprietari din localitatea ....., judetul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., codul postal ....., codul de inregistrare fiscala ....., in Programul de reabilitarea termica a cladirilor de locuit cu finantare prin credite bancare cu garantie guvernamentala, in conditiile si cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 69/2010.

Drept care il imputerniceste pe presedintele asociatiei de proprietari, dna/dnul ....., sa semneze, in numele si pentru fiecare dintre proprietarii inscrisi in lista anexata, contractul de mandat transmis de catre coordonatorul local si sa solicite in scris acestuia inscrierea in programul de reabilitare.

Prezentul Proces Verbal a fost incheiat intr-un exemplar original pentru arhiva asociatiei de proprietari și va sta la baza redactării Hotărârilor Adunării Generale care se va afișa la avizierul asociației de proprietari.

Presedinte,

.....  
(numele si semnatura)

L.S.

Contrasemneaza:

Secretarul Asociatiei de proprietari .....

Comitetul executiv al Asociatiei de proprietari .....





