

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA nr. 49  
din 30 mai 2013

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de 80 mp aparținând domeniului public al municipiului Adjud, situat în str. Vasile Alecsandri-zonă Cinematograf, tarlăua T 66 parcela P 2523 în vederea amenajării unei terase pentru alimentație publică.**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Avînd în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 80 mp, teren situat pe domeniul public al municipiului Adjud, strada Vasile Alecsandri-zonă Cinematograf, tarlăua T 66 parcela P 2523 în vederea amenajării unei terase pentru alimentație publică, precum și raportul de specialitate al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat cadastru și monitorizare utilități publice din cadrul Primăriei municipiului Adjud;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura;

-Conform art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 17 noiembrie 1998(actualizată) privind bunurile proprietate publică;

-În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.54/2006,privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărîrii de Guvern nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit.c,alin(5) lit.a,art.45 alin.(3),art.47,art.48 și art.117 lit(a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate-Anexa nr.1 pentru concesiunea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 80 mp aparținând domeniului public al municipiului Adjud, situat în str. Vasile Alecsandri-zonă Cinematograf, tarlăua T 66 parcela P 2523 în vederea amenajării unei terase pentru alimentație publică.

**Art.2.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 80 mp aparținând domeniului public al municipiului Adjud, situat în str. Vasile Alecsandri-zonă Cinematograf, tarlăua T 66 parcela P 2523 în vederea amenajării unei terase pentru alimentație publică, conform schițelor –Anexa nr.2 și a Caietului de sarcini-Anexa nr.3.

**Art.3.** Redevența concesiunii a fost stabilită prin Raportul de evaluare - anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărare, aceasta fiind de 108,66 lei/mp, rezultând o valoare totală de 8693 lei,ce va fi achitată în termen de 25 de ani.Redevența anuală este de 348 lei/an sumă ce va fi actualizată cu coeficientul de inflație ce va fi comunicat oficial de INS.

**Art.4.** Drepturile și obligațiile privind concesiunea terenului vor fi stabilite prin contractul de concesiune dintre părți.

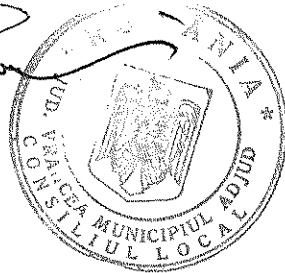
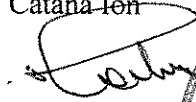
**Art.5.** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor reparatorii în vigoare.

**Art. 6.** Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate și va fi folosită în scopul obținerii documentațiilor specifice execuției lucrărilor aprobate la art.1 al prezentei hotărâri și publicității imobiliare de către Serviciul administrare patrimoniu public și privat, cadastru și monitorizare și utilități publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier  
Cătană Ion



**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar

jr. Sibișan Andra Genoveva



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**Pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de 80 mp aparținând domeniului public al municipiului Adjud, situat în str. Vasile Alecsandri-zonă Cinematograf, tarlăua T 66 parcela P 2523 în vederea amenajării unei terase pentru alimentație publică.**

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou
  
- Prezentare generală
- Necesitatea și oportunitatea concesionării
- Investiții necesare
- Nivelul minim al redevenței
- Acordarea concesiunii
- Durata concesiunii
- Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor în cadrul concesiunii
- Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

## PREZENTARE GENERALĂ

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al municipiului Adjud concesionează terenul în suprafață de 80 mp aparținând domeniului public al municipiului Adjud, situat în str. Vasile Alecsandri-zonă Cinematograf, tarlăua T 66 parcela P 2523.

Terenul se concesionează în scopul vederea amenajării unei terase pentru alimentație publică.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- atragerea la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- respectarea zonificării funcționale a teritoriului municipiului Adjud;

## INVESTIȚII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea unor funcțiuni, care pot fi realizate în bloc sau selectiv:

Realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare, precum și a a bransamentelor de utilități aferente care sa asigure realizarea destinației cladirii existente;

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

## NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența anuală a concesiunii a fost stabilită în baza Raportului de evaluare- anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărare, și este de 348 lei ce se va achita în rate anuale în termen de 25 ani.

Redevența se plătește semestrial -31 martie, respectiv 30 septembrie, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud.

## ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație publică care se desfășoară după regula "cel mai mare pret din oferta".

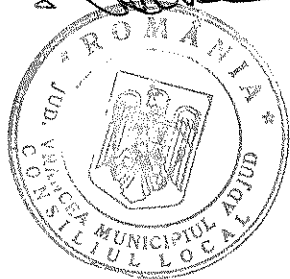
## DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL  
CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a unor investiții propuse în cadrul concesiunii se stabilește la \_\_\_\_\_ luni. Concesionarul poate prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune, în momentul obținerii actelor de autoritate.

**PREȘEDINTE,**  
Consilier  
Cătănă Ion



**Contrasemnează:**  
SECRETAR  
jr. Sibișan Andra Genoveva

**Întocmit,**  
ing. Ciula Alexandru

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**CAIET DE SARCINI**

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de 80 mp aparținând domeniului public al municipiului Adjud, situat în str. Vasile Alecsandri-zonă Cinematograf, tarlăua T 66 parcela P 2523 în vederea amenajării unei terase pentru alimentație publică.

1. Obiectul concesiunii:

Terenul în suprafața de 80 mp aparține domeniului public al municipiului Adjud și este situat în str. Vasile Alecsandri-zonă Cinematograf, tarlăua T 66 parcela P 2523 .

Toate lucrările pe care concesionarul intenționează să le facă în zonă pentru realizarea obiectivului pe suprafața de teren concesionate, și care fac obiectul unor acte de autoritate, se vor face după obținerea prealabilă a tuturor avizelor și aprobărilor legale de la cei în drept precum și a actelor de autoritate (Certificatul de urbanism și Autorizație de construire) eliberate de Compartimentul arhitectură, urbanism și amenajare din cadrul Primăriei municipiului Adjud.

Terenul sus menționat aparține domeniului public al municipiului Adjud.

2. Durata concesiunii:

2.1 Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, strada Vasile Alecsandri-zonă Cinematograf, tarlăua T 66 parcela P 2523 , se concesionează pe o perioadă de 25 de ani.

3. Caracteristicile investiției.

3.1 La întocmirea proiectului pentru autorizația de construire, se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism, avize și prin prezentul caiet de sarcini.

3.2 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului înconjurător precum și a dreptului de proprietate asupra proprietăților învecinate.

3.3 Se pot prevedea soluții de asigurare a utilităților în care sens se vor obține aprobările legale de la cei în drept. Lucrările se suportă în totalitate de concesionar.

4. Elemente de pret.

4.1 Pretul minim al concesiunii de la care porneste licitația publică pentru spațiul în suprafață de 80 mp, este de 108,66 lei/mp, rezultând o valoare totală de 8693 lei și a fost stabilită în baza Raportului de evaluare- anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Redevanța anuală va fi actualizată cu coeficientul de inflație transmis de INS.

4.2. Modul de achitare, prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin Contractul de concesiune.

5. Incetarea concesiunii.

5.1 Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda către concesionar terenul liber de orice sarcini.

5.1.2. La expirarea termenului de incetarea concesiunii, între concendent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare-primire a terenului.

5.1.3. Eventualele materiale, obiecte și instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al

concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

#### 5.2 Incetarea concesiunii prin rascumparare

5.2.1 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea executiva a Administratiei publice locale, judetene sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2 Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrare convenita conform contractului.

#### 5.3 Incetarea contractului prin retragere

5.3.1 Concesionarea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatata facandu-se de organele de control autorizate.

5.3.2 Concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesionarii.

5.3.3 Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

#### 5.4 Incetarea concesiunii prin renuntare

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului si concesionar.

5.4.2 Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

5.4.3 Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organele competente, in prezenta partilor.

5.4.4 In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde despagubiri.

5.4.5 In cazul in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 ori, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

### 6. CONTROLUL

In conformitate cu Legea 15/1990 controlul general al respectarii de catre concesionar a caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin Contractul de concesiune va fi asigurat de organele abilitate de lege.

### 7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cazul derularii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

### 8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal, avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata in 2004.



8.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea activității privesc pe concesionar.

8.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele și obținerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

8.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul

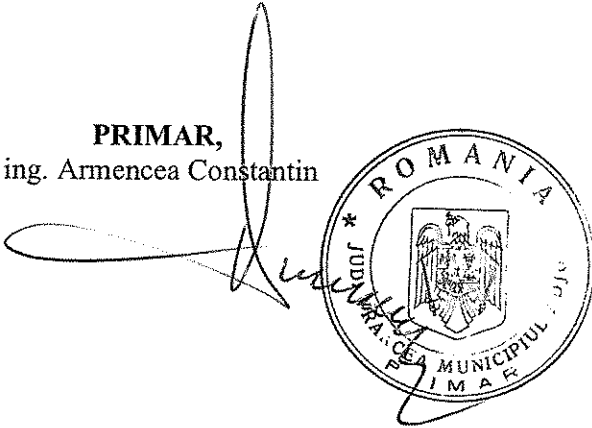
8.6 Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenele de punere în funcțiune stabilite prin actul de concesiionare.

8.7 Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii efectuate din care se scade c/v caietului de sarcini.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

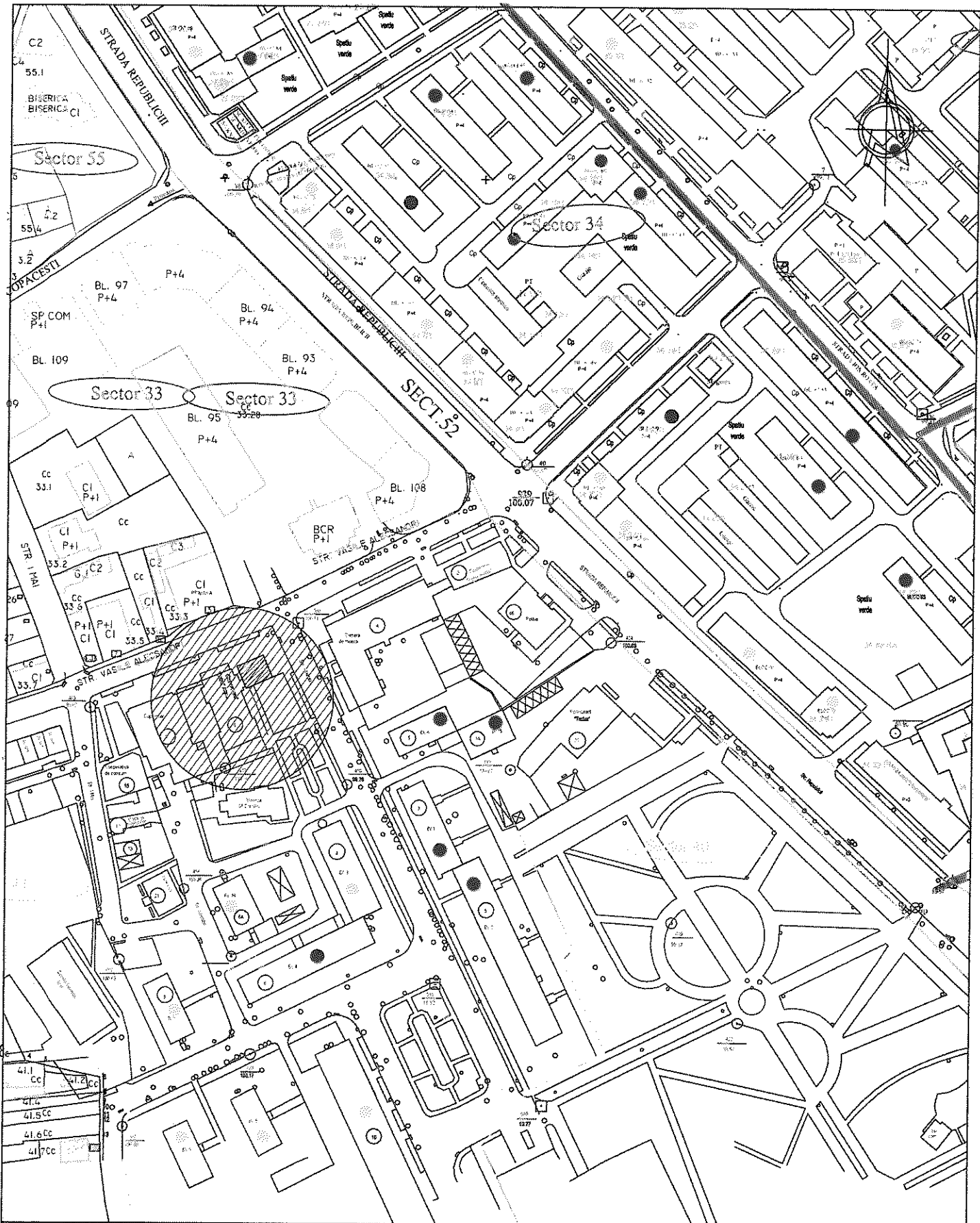
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare se pun la dispoziția solicitantului contra cost pretul fiind de 100 lei RON.

**PRIMAR,**  
ing. Armencea Constantin



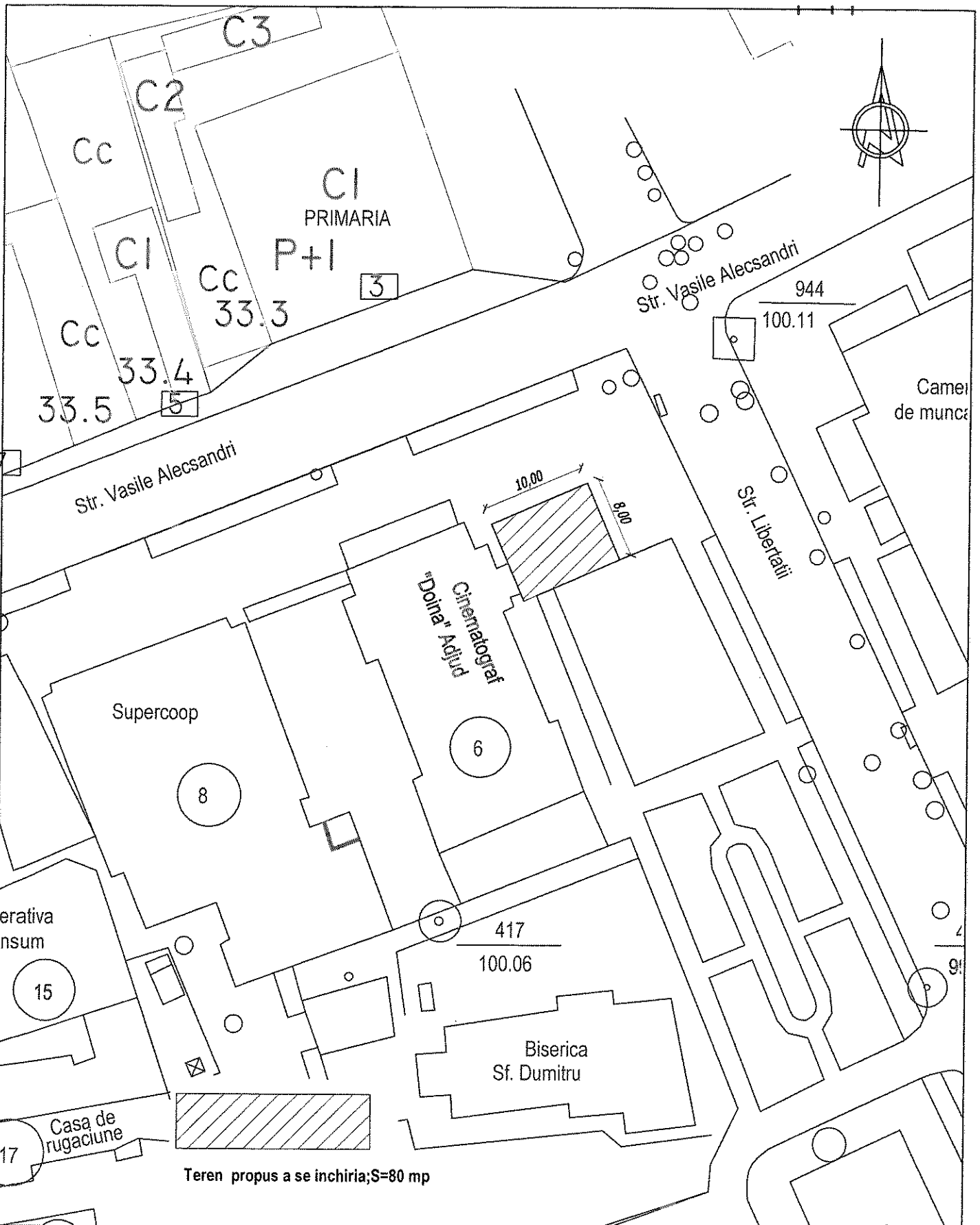
**Intocmit,**  
ing. Ciula Alexandru

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Alexandru Ciula'.



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:

<b>Primaria Adjud, jud. Vrancea</b> Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice			<b>Primaria municipiului Adjud</b> -strada Stadionului nr.2 jud. Vrancea			Proiect nr
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>	Scara: 1:500	<b>Concesionare teren pentru amenajare terasa          alimentatie publica</b> Amplasament -Adjud, strada V. Alecsandri nr.6 (zona cinematograf), jud. Vrancea		Faza
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>	Data: mai 2013	<b>Titlu plansa:</b> -plan de amplasare in zona		Plansa nr.1



Teren propus a se inchiria; S=80 mp

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
<b>Primaria Adjud, jud. Vrancea</b> Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice				Primaria municipiului Adjud -strada Stadionului nr.2 jud. Vrancea	Proiect nr
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	<b>Concesionare teren pentru amenajare terasa          alimentatie publica</b> <b>Amplasament</b> -Adjud, strada V. Alecsandri nr.6 (zona cinematograf), jud. Vrancea	
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>	1:500	Faza	
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.2
			mai.2013	-plan de situatie	

Primaria Adjud

ANEXA NR.....  
la H.C.L.NR.....

### **RAPORT**

de evaluare pentru Teren str.V.Alecsandri nr.6

#### **CAPITOLUL I. PREMISELE EVALUARII.**

##### **1.1. Identificarea clientului si a proprietarului imobilului evaluat.**

Evaluarea a fost solicitata de seful serviciului SADPP al Primariei Adjud jud.Vrancea, proprietar este Primaria orasului Adjud

##### **1.2. Scopul evaluarii.**

Prezenta evaluare are ca scop stabilirea valorii de piata in vederea concesiunii.

##### **1.3. Identificarea imobilului evaluat**

Imobilul supus evaluarii este un teren liber pe strada V.Alecsandri nr.6 in vecinatatea fost cinematograf Doina

Terenul evaluat are suprafata de: 80 mp.

Amplasamentul este situat in zona intraviana cu urmatoarele vecinatati:  
cinematograf Doina  
str. Libertatii  
str.V.Alecsandri

##### **1.4. Ipoteze si conditii limitative**

Raportul de evaluare al proprietatii a fost elaborat in urmatoarele ipoteze:

- a) proprietatea este evaluata ca fiind libera de orice sarcini deoarece nu s-a specificat altfel.
- b) fisa bunului mobil care face parte din documentatia cadastrala, cuprinde datele referitoare la dimensiuni si suprafete.
- c) se considera ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul inconjurator.
- d) se admite ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice .
- e) toate autorizatiile si certificatele de functionare sint reinoite pentru oricare utilizare pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.
- f) utilizarea terenului corespunde cu granitele proprietatii si nu exista nici o servitute in afara celor descrise in raport.

Acest raport a fost elaborat in urmatoarele conditii general limitative:

- a) orice estimare a valorilor din acest raport se aplica proprietatii considerata in intregime conform structurii prezentata in raport si orice diviziune in elemente sau drepturi pariale ar anula aceasta evaluare.
- b) imobilul a fost inspectat vizual de catre comisia de evaluare constituita prin decizia primarului nr.310 din 03.12.2009.
- c) previziunile sau exprimarile de exploatare continute in raport sint bazate pe conditiile actuale ale pietii - aceste previziuni se pot schimba in functie de conditiile viitoare.
- d) imobilul se gaseste la data evaluarii in proprietatea publica a Primariei Adjud.

##### **1.5. Definirea valorii si data estimarii.**

Datorita faptului ca imobilul este evaluat pentru a stabili valoarea de piata la un moment dat, tipul de valoare adecvat " valoare de piata" este stabilit in conditiile definitiei IVS 103 "Raportarea evaluarii" .

Valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata la data evaluarii intre un cumparator deschis si un vinzator

hotarit intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare , in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constringere.

Mentionez ca in orice raport de evaluare prin care se concretizeaza procesul de evaluare trebuie data definitia valorii de piata, daca scopul evaluarii este estimarea acestui tip de evaluare.

Inspectia si data estimarii s-a facut la data de 15.05.2013.

## **CAPITOLUL II - PREZENTAREA DATELOR.**

### **2.1. Identificarea proprietatii - descriere juridica.**

Prezentarea detaliata si deteminarea valorilor tehnice de calculatie actualizate este facuta in capitolul -metode de evaluare-

Dreptul de proprietate asupra terenului din municipiul Adjud este probat de Consiliul Local al municipiului Adjud fiind in domeniul public.

Proprietatea imobiliara supusa evaluarii este identificata juridic cu urmatoarele acte:

- Balanta de verificare si situatia mijloacelor fixe din evidenta contabila a Primariei Adjud.

-Contracte de inchiriere sau de concesiune.

### **2.2. Informatii despre zona.**

Echilibrul cerere-oferata :

- a) piata in stagnare
- b) cerere potentiala: in stagnare.
- c) oferta potentiala : competitiva

Amplasamentul se situeaza in zona C de seismicitate asimilata gradului VII-VIII.

Evolutionismul nu are cunostinte de existenta unor factori nocivi semnificativi care poluiază mediul, atmosfera , apele de suprafata sau subterane.

## **CAPITOLUL III - ANALIZA DATELOR**

### **3.1. Cea mai buna utilizare.**

Cea mai buna utilizare este un concept de piata.

Aplicind acest concept se poate identifica utilizarea cea mai profitabila a proprietatii.

Cea mai buna utilizare se poate defini ca utilizarea cea mai profitabila a unei proprietati , posibila din punct de vedere fizic, permisiva din punct de vedere legal, fezabila financiar, justificata corespunzator si din care rezulata cea mai mare valoare a proprietatii supusa evaluarii- definitie data conform Standardelor Grupului European al Evaluatoriilor de Active (TEGOVA)

Cea mai buna utilizare a terenurilor este legata de utilizarea ce ar trebui data acestor terenuri prin constructiile ce s-ar putea realiza pe ele.

Utilizarea care maximizeaza valoarea unei proprietati in functie de rata de fructificare pe termen lung si riscul asociat este cea mai buna utilizare a terenului daca este utilizat pentru constructii.

### **3.2. Modul de abordare a valorii.**

In procesul de evaluare sint cunoscute trei metode de abordare a valorii:

- a) abordare prin cost
- b) abordare prin comparatia vinzarilor
- c) abordare prin capitalizarea veniturilor

**3.3. Abordarea prin cost.**

**3.3.1. Valoarea cladirii**

Aceasta metoda se foloseste in conditiile in care exista sint inoperabile.

Avind in vedere ca amplasamentul asimilat cu zona C si pretul pe zona C este in intervalul 20-25 EUR/mp comisia ia in calcul pretul de 25 EURO/mp adica limita superioara a intervalului de definitie, deoarece dezvoltatorul are zona de vad comercial maxim.

Pretul se inscrie grilei de mai jos:

zona A	35-40	EUR	zona B	25-30	EUR
zona C	20-25	EUR	zona D	15-20	EUR
zona A	categ. V			5,00	EUR
Intravilan inundabil					EUR
CCH, Costache Negri				2-3	EUR
Grila Preturi Terenuri ocupate de Constructii/2012					
zona A	35-40	EUR	zona B	25-30	EUR
zona C	20-25	EUR	zona D	15-20	EUR
zona A	categ. V			5,00	EUR
Intravilan inundabil					EUR
CCH, Costache Negri				2-3	EUR

Rezulta urmatoarele preturi pentru teren:

La data raportului : 1 EUR = 4,3465 LEI.

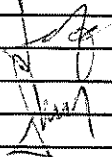
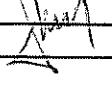
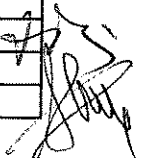
Suprafata marcata pentru evaluare este:

80 \* 25,00 = 2000,00

Conform grilei de mai sus valoarea terenului este:

V = 2000 \* 4,3465 = 8.693,00 LEI.

Data raport: 23.05.2013

	Lazar	Anton		Tacu	Aurel
<b>COMISIA:</b>					
	Udrescu	Danut		Podaru	Ionica 
				Donciu	Gheorghe 