

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 48**  
din 30 mai 2013

Pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui lot de teren, în suprafață de 22,75 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Adjud, str. Garoafei, tarlăua T 3, parcela P 141, în vederea construirii unui garaj

-Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară prin convocarea de către Primarul municipiului Adjud;

- Examinând Expunerea de motive la proiectul de hotărâre, precum și raportul de specialitate al Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Adjud cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 22,75 mp, situat în Adjud, str. Garoafei, T 3, P 141, ce aparține domeniului public al municipiului Adjud, în vederea construirii unui garaj;

-Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al municipiului Adjud;

-În baza prevederilor art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul prevederilor art. 861 alin.(3), art.871 - 873, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând cont de dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii de Guvern nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-Ținând seama de prevederile din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul dispozițiilor art. 36 alin (2), lit. "c", alin. (5) lit."a", art.45 alin. (3), art.47, art.48 și art.117 lit." a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate - anexa nr.1 pentru concesionarea prin licitație publică a unui lot de teren, în suprafață de 22,75 mp, situat în Adjud, str. Garoafei, T 3, P 141, ce aparține domeniului public al municipiului Adjud, în vederea construirii unui garaj.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui lot de teren, în suprafață de 22,75 mp, situat în Adjud, str. Garoafei, T 3, P 141, ce aparține domeniului public al municipiului Adjud, în vederea construirii unui garaj, conform schiței anexa nr.2 și caietul de sarcini anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Termenul de concesionare pentru terenul prevăzut în prezenta hotărâre este de 25 ani.

**Art. 4.** Redevența concesiunii a fost stabilită prin Raportul de evaluare - anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aceasta fiind de 108,48 lei/mp, rezultând o valoare totală de 2.468 lei, ce va fi achitată în termen de 25 de ani. Redevența anuală este de 99 lei/an, sumă ce va fi actualizată cu coeficientul de inflație comunicat oficial de INS.

**Art. 5.** Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură.

**Art. 6.** Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

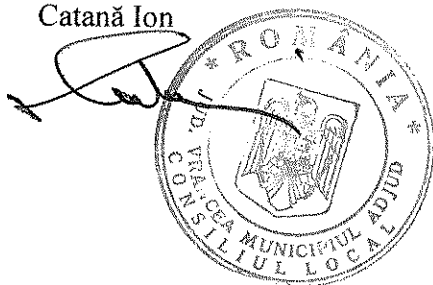
**Art.7.**Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Vrancea
- Primarului municipiului Adjud
- Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat
- Serviciului de Impozite și Taxe Locale
- Tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Catană Ion



CONTRASEMNEAZĂ

) Secretatul municipiului Adjud,  
Sibișan Andra Genoveva

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname.

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr.1 la  
Hotărârea nr. 48 /2013

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI LOT DE  
TEREN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 22,75 MP, CE APARTINE DOMENIULUI  
PUBLIC AL MUNICIPIULUI ADJUD, STR. GAROAFEI, T 3, P141, ÎN  
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ**

## **BORDEROU**

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU APROBAREA CONCESIONĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI LOT DE TEREN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 22,75 MP SITUAT ÎN ADJUD, STR. GAROAFELI, T 3, P 141, CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI ADJUD, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ**

#### **A. PIESE SCRISE**

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generală
2. Necesitatea și oportunitatea concesionării
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redevenței
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor în cadrul concesiunii

## **1. PREZENTARE GENERALA**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al municipiului Adjud concesionează terenul în suprafață de 22,75 mp, situat în Adjud, str. Garoafei, T 3, P 141, ce aparține domeniului public al municipiului Adjud.

Terenul se concesionează pentru construirea unui garaj, perioada propusă de concesionare fiind de 25 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## **2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- atragerea la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- pentru o mai bună gospodărire.

## **3. INVESTITII NECESARE**

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea următoarelor funcțiuni, care pot fi realizate în bloc sau selectiv:

- Realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;
- Durata maxima pentru realizarea investițiilor precizate este de 12 luni de la emiterea autorizației de construcție.
- Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

## **4. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI**

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local al municipiului Adjud este exprimată în sumă de 99 lei/an pentru terenul în suprafață de 22,75 mp ( sumă ce se va corecta cu rata anuală a inflației ).

Redevența se plătește semestrial -31 martie, respectiv 30 septembrie , începând cu data semnării contractului de concesiune.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud .

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**CAIET DE SARCINI**

Pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui lot de teren în suprafață de 22,75 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Adjud, str. Garoafei, tarlaua T 3, parcela P 141, în vederea construirii unui garaj

**1.Obiectul concesiunii:**

Terenul în suprafață totală de 22,75 se află situat în intravilanul municipiului Adjud, str.Garoafei, T 3, P 141.

Toate lucrările se vor face după obținerea prealabilă a tuturor avizelor și aprobărilor legale de la cei în drept precum și a actelor de autoritate (Certificatul de urbanism și Autorizație de construire) eliberate de Biroul Arhitectura, Autorizare și Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Adjud.

1.1 Terenul sus menționat aparține domeniului public al municipiului Adjud.

1.2 Investiția ce se va realiza va avea menirea de a contribui la crearea unor condiții corespunzătoare locuitorilor din zonă.

**2.Durata concesiunii:**

2.1 Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Garoafei, se concesionează pe durată de 25 de ani.

**3.Characteristicile investiției.**

3.1 La întocmirea proiectului pentru autorizația de construire, se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism, avize prin prezentul caiet de sarcini.

3.2 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului înconjurător precum și a dreptului de proprietate asupra proprietăților învecinate .

3.3 Se pot prevedea soluții de asigurare a alimentării cu energie electrică iar în acest sens se vor obține aprobările legale de la cei în drept. Lucrările se suporta în totalitate de concesionar.

**4.Elemente de pret.**

4.1 Prețul minim al concesiunii de la care pornește licitația pentru terenul în suprafață totală de 22,75 mp este de 108,48 lei /mp, rezultând o valoare totală de 2.468 lei, și a fost determinat în baza raportului de evaluare anexă la prezenta hotărâre.

Redevența anuală va fi actualizată cu coeficientul de inflație transmis de INS.

4.2 Redevența concesiunii va fi achitată în termen de 25 de ani de la data încheierii procesului-verbal de predare – primire al terenului .

4.3 Modul de achitare, redevența concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plata se vor stabili prin Contractul de concesiune.

## **5.Încetarea concesiunii.**

### **5.1 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei**

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda către concedent terenul liber de orice sarcini.

5.1.2. La expirarea termenului de încetare a concesiunii, între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare-primire a terenului .

5.1.3. Eventualele materiale, obiecte și instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

### **5.2 Încetarea concesiunii prin răscumpărare**

5.2.1 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea executivă a Administrației publice locale, județene sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2 Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrajului convenit conform contractului.

### **5.3 Încetarea contractului prin retragere**

5.3.1 Concesionarea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.3.2 Concesionarea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

5.3.3 Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### **5.4 Încetarea concesiunii prin renunțare**

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și concesionar.

5.4.2 Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

5.4.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.4.4 În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde despăgubiri.

5.4.5 În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 ori, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **6.CONTROLUL**

6.1. În conformitate cu Legea 50/1991 controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin Contractul de concesiune va fi asigurat de organele abilitate de lege.

## **7.SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cazul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

## **8.DISPOZITII FINALE**

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal, avizat și aprobat și a autorizatei de construire emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată în 2004.

8.2 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea activității privesc pe concesionar.

8.3 Toate lucrările privind racordarea la rețelele și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

8.4 Concesionarul este obligat a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

8.5 Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenele de punere în funcțiune stabilite prin actul de concesiune.

8.6 Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii efectuate.

8.7 Cumpărătorul caietului de sarcini a carui ofertă nu a fost selectată și nu a participat la licitație nu va primi c/v caietul de sarcini.

8.8 Cumpărătorul caietului de sarcini selectat, participant la licitația publică, caruia nu i-a fost adjudecat terenul nu i se va restitui c/v caietului de sarcini.

8.9 Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitația publică deși a fost selectat, va suporta integral c/v caietul de sarcini.

8.10 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare se pun la dispoziția solicitantului contra cost, prețul fiind de 100 lei.

8.11 Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune

**PRIMAR,**

**Ing. Armencea Constantin**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR AL MUNCIPULUI ADJUD**

**Jr. Sibişan Andra Genoveva**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier Local,**

**Catană Ion**

**Întocmit,**

**Ec. Sandu Elena**





Primaria Adjud

ANEXA NR.....  
la H.C.L.NR.....

## **RAPORT**

de evaluare pentru Teren str.Garoafei,T3,P141 .

### **CAPITOLUL I. PREMISELE EVALUARII.**

#### **1.1. Identificarea clientului si a proprietarului imobilului evaluat.**

Evaluarea a fost solicitata de seful serviciului SADPP al Primariei Adjud jud.Vrancea, proprietar este Primaria orasului Adjud

#### **1.2. Scopul evaluarii.**

Prezenta evaluare are ca scop stabilirea valorii de piata in vederea concesiunii.

#### **1.3. Identificarea imobilului evaluat**

Imobilul supus evaluarii este un teren liber pe strada Garoafei in zona din spatele pietei agroalimentare.

Terenul evaluat are suprafata de: 22,75 mp.

Amplasamentul este situat in zona intraviana cu urmatoarele vecinatati:

Piata agroalimentara  
Judecatoria Adjud  
alte proprietati

#### **1.4. Ipoteze si conditii limitative**

Raportul de evaluare al proprietatii a fost elaborat in urmatoarele ipoteze:

- a) proprietatea este evaluata ca fiind libera de orice sarcini deoarece nu s-a specificat altfel.
- b) fisa bunului mobil care face parte din documentatia cadastrala, cuprinde datele referitoare la dimensiuni si suprafete.
- c) se considera ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul inconjurator.
- d) se admite ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice .
- e) toate autorizatiile si certificatele de functionare sint reinoite pentru oricare utilizare pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.
- f) utilizarea terenului corespunde cu granitele proprietatii si nu exista nici o servitute in afara celor descrise in raport.

Acest raport a fost elaborat in urmatoarele conditii general limitative:

- a) orice estimare a valorilor din acest raport se aplica proprietatii considerata in intregime conform structurii prezentata in raport si orice diviziune in elemente sau drepturi pariale ar anula aceasta evaluare.
- b) imobilul a fost inspectat vizual de catre comisia de evaluare constituita prin decizia primarului nr.310 din 03.12.2009.
- c) previziunile sau exprimarile de exploatare continute in raport sint bazate pe conditiile actuale ale pietii - aceste previziuni se pot schimba in functie de conditiile viitoare.
- d) imobilul se gaseste la data evaluarii in proprietatea publica a Primariei Adjud.

#### **1.5. Definirea valorii si data estimarii.**

Datorita faptului ca imobilul este evaluat pentru a stabili valoarea de piata la un moment dat, tipul de valoare adecvat " valoare de piata" este stabilit in conditiile definitiei IVS 103 "Raportarea evaluarii" .

Valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata la data evaluarii intre un cumparator deschis si un vinzator

hotararit intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare , in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constringere.

Mentionez ca in orice raport de evaluare prin care se concretizeaza procesul de evaluare trebuie data definitia valorii de piata, daca scopul evaluarii este estimarea acestui tip de evaluare.

Inspectia si data estimarii s-a facut la data de 15.04.2013.

## **CAPITOLUL II - PREZENTAREA DATELOR.**

### **2.1. Identificarea proprietatii - descriere juridica.**

Prezentarea detaliata si deteminarea valorilor tehnice de calculatie actualizate este facuta in capitolul -metode de evaluare-

Dreptul de proprietate asupra terenului din municipiul Adjud este probat de Consiliul Local al municipiului Adjud fiind in domeniul public.

Proprietatea imobiliara supusa evaluarii este identificata juridic cu urmatoarele acte:

- Balanta de verificare si situatia mijloacelor fixe din evidenta contabila a Primariei Adjud.

-Contracte de inchiriere sau de concesiune.

### **2.2. Informatii despre zona.**

Echilibrul cerere-oferata :

- a) piata in stagnare
- b) cerere potentiala: in stagnare.
- c) oferta potentiala : competitiva

Amplasamentul se situiaza in zona C de seismicitate asimilata gradului VII-VIII.

Evolutionismul nu are cunostinte de existenta unor factori nocivi semnificativi care poluiază mediul, atmosfera , apele de suprafata sau subterane.

## **CAPITOLUL III - ANALIZA DATELOR**

### **3.1. Cea mai buna utilizare.**

Cea mai buna utilizare este un concept de piata.

Aplicind acest concept se poate identifica utilizarea cea mai profitabila a proprietatii.

Cea mai buna utilizare se poate defini ca utilizarea cea mai profitabila a unei proprietati , posibila din punct de vedere fizic, permisiva din punct de vedere legal, fezabila financiar, justificata corespunzator si din care rezulata cea mai mare valoare a proprietatii supusa evaluarii- definitie data conform Standardelor Grupului European al Evaluatoilor de Active (TEGOVA)

Cea mai buna utilizare a terenurilor este legata de utilizarea ce ar trebui data acestor terenuri prin constructiile ce s-ar putea realiza pe ele.

Utilizarea care maximizeaza valoarea unei proprietati in functie de rata de fructificare pe termen lung si riscul asociat este cea mai buna utilizare a terenului daca este utilizat pentru constructii.

### **3.2. Modul de abordare a valorii.**

In procesul de evaluare sint cunoscute trei metode de abordare a valorii:

- a) abordare prin cost
- b) abordare prin comparatia vinzarilor
- c) abordare prin capitalizarea veniturilor

**3.3. Abordarea prin cost.**

**3.3.1. Valoarea cladirii**

Aceasta metoda se foloseste in conditiile in care exista sint inoperabile.

Avind in vedere ca amplasamentul asimilat cu zona C si pretul pe zona C este in intervalul 20-25 EUR/mp comisia ia in calcul pretul de 25 EURO/mp adica limita superioara a intervalului de definitie, deoarece dezvoltatorul are zona de vad comercial maxim.

Pretul se inscrie grilei de mai jos:

|  |          |     |        |       |     |
|--|----------|-----|--------|-------|-----|
| zona A   | 35-40    | EUR | zona B | 25-30 | EUR |
| zona C   | 20-25    | EUR | zona D | 15-20 | EUR |
| zona A   | categ. V |     |        | 5,00  | EUR |
| Intravilan inundabil                               |          |     |        |       | EUR |
| CCH, Costache Negri                                |          |     |        | 2-3   | EUR |
|  |          |     |        |       |     |
| Grila Preturi Terenuri ocupate de Constructii/2012 |          |     |        |       |     |
| zona A   | 35-40    | EUR | zona B | 25-30 | EUR |
| zona C   | 20-25    | EUR | zona D | 15-20 | EUR |
| zona A   | categ. V |     |        | 5,00  | EUR |
| Intravilan inundabil                               |          |     |        |       | EUR |
| CCH, Costache Negri                                |          |     |        | 2-3   | EUR |

Rezulta urmatoarele preturi pentru teren:

La data raportului : 1 EUR = 4,3395 LEI.

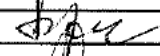

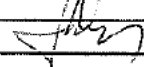

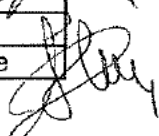
Suprafata marcata pentru evaluare este:

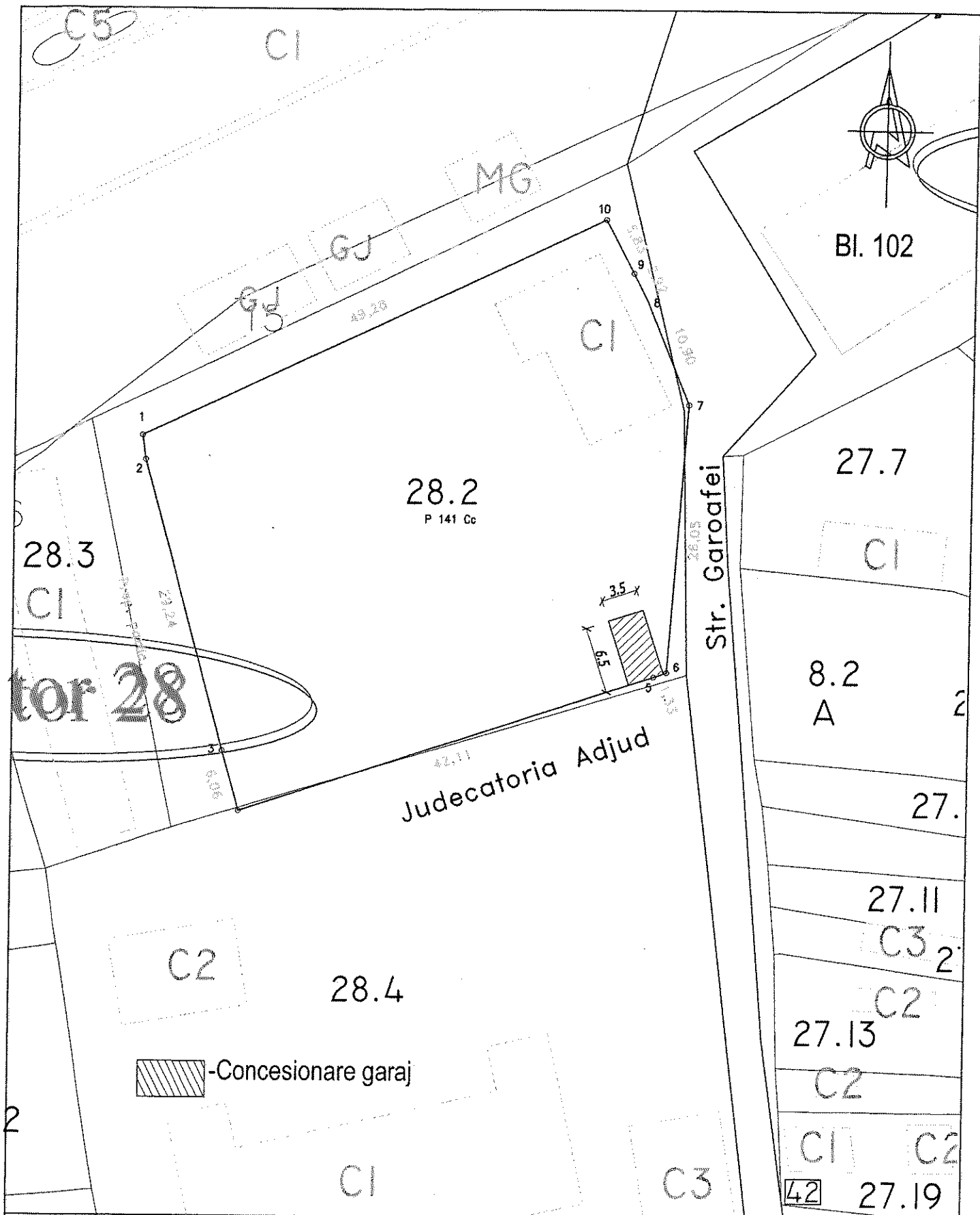
22,75 \* 25,00 = 568,75

Conform grilei de mai sus valoarea terenului este:

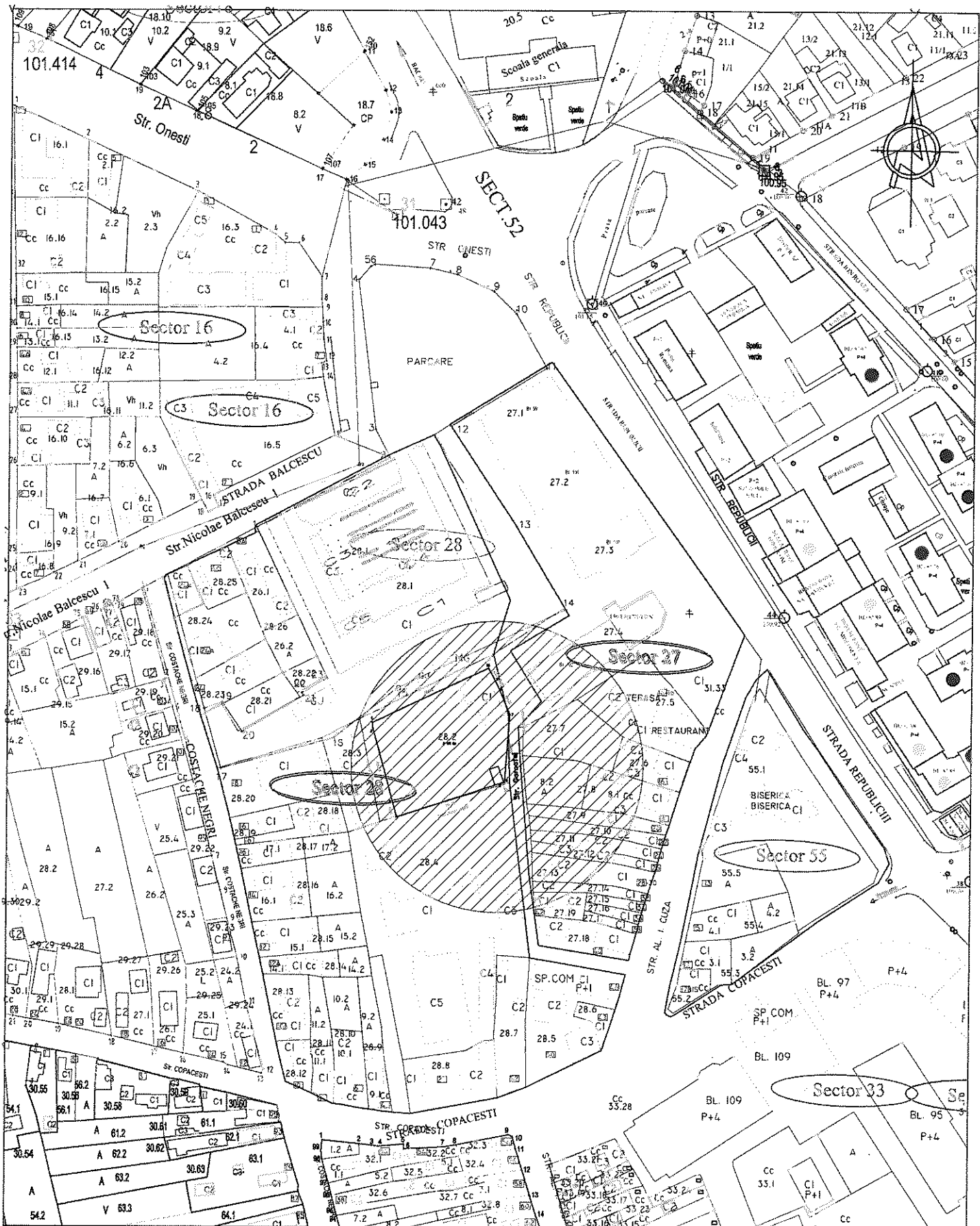
V = 569 \* 4,3395 = 2.468,09 LEI.

Data raport: 20.05.2013

|                 |         |       |   |        |  |
|-----------------|---------|-------|---|--------|--|
|                 | Lazar   | Anton |  | Tacu   | Aurel     |
| <b>COMISIA:</b> |         |       |   |        |  |
|                 | Udrescu | Danut |  | Podaru | Ionica    |
|                 |         |       |   | Donciu | Gheorghe  |



|   |                             |           |                    |   |             |
|---|-----------------------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| VERIFICATOR / EXPERT  | NUME                        | SEMNETURA | CERINTA            | REFERAT / EXPERTIZA nr.   | data:       |
|   |                             |           |                    |   |             |
| <b>Primaria Adjud, jud. Vrancea</b><br>Serviciul administrare patrimoniu public si privat,<br>cadastru monitorizare utilitati publice |                             |           |                    | <b>Concedent: Primaria municipiului Adjud</b><br>-strada Stadionului nr.2<br>jud. Vrancea                                   | Proiect nr  |
| SPECIFICATIE  | NUME                        | SEMNETURA | Scara:<br>1:500    | <b>Concesionare teren pentru construire garaj</b><br><b>Amplasament:</b><br>-Adjud, strada Garoafei, T3, P141, jud. Vrancea | Faza        |
| Intocmit  | ing. Ciula-Martis Alexandru |           |                    | Titlu plansa:<br>-plan de situatie  | Plansa nr.2 |
| Desenat   | ing. Ciula-Martis Alexandru |           | Data:<br>mai. 2013 |   |             |



|  |                            |          |                |   |             |
|--|----------------------------|----------|----------------|---|-------------|
| VERIFICATOR / EXPERT   | NUME                       | SEMNTURA | CERINTA        | REFERAT / EXPERTIZA nr.   | data:       |
|  |                            |          |                |   |             |
| <b>Primaria Adjud.jud.Vrancea</b><br>Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice |                            |          |                | Concedent: Primaria municipiului Adjud -strada Stadionului nr.2 jud.Vrancea                                       | Proiect nr  |
| SPECIFICATIE   | NUME                       | SEMNTURA | Scara: 1:2000  | <b>Concesionare teren pentru construire garaj</b><br>Amplasament: -Adjud, strada Garoafei, T3, P141, jud. Vrancea | Faza        |
| Intocmit   | ing.Ciula-Martis Alexandru |          |                | Titlu plansa: -plan de amplasare in zona  | Plansa nr.1 |
| Desenat  | ing.Ciula-Martis Alexandru |          | Data: mai.2013 |   |             |