

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTARAREA nr. 34**  
din 20 aprilie 2013

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a suprafeței de 115 mp, teren situat în domeniul public al municipiului Adjud, strada N. Balcescu-zona bloc 102, tarlăua T3, parcela P141% .

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a suprafeței de 115 mp, teren situat în domeniul public al municipiului Adjud, strada N. Bălcescu-zona bloc 102, tarlăua T3, parcela P141% , precum și raportul de specialitate al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat cadastru și monitorizare utilități publice din cadrul Primăriei municipiului Adjud;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura;

-Conform art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație;

-Ținând seama de prevederile art. 15, lit.e din Legea nr. 50/1991, republicată în anul 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 17 noiembrie 1998(actualizată) privind bunurile proprietate publică;

-În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii de Guvern nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit.c, alin(5) lit.a, art.47, art.48 și art.117 lit(a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin încredințare directă a suprafeței de 115 mp, teren situat în domeniul public al municipiului Adjud, strada N. Bălcescu-zona bloc 102, tarlăua T3, parcela P141% , conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Scopul concesiunii este amplasarea unei copertine, pentru amenajare intrării în spațiul comercial, în suprafața de 264,84 mp, compus din 183,82 mp, suprafață construită sub blocul 102 și 81,02 mp suprafață în evazare la același bloc.

**Art.2.** Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a suprafeței de de 115 mp, teren situat în domeniul public al municipiului Adjud, strada N. Balcescu-zona bloc 102, tarlăua T3, parcela P141% conform schitelor –Anexa nr.2 și a Caietului de sarcini-Anexa nr.3. Concesionarul nu va putea obstructiona în nici un fel montarea de schele și alte utilaje necesare reabilitării termice a fatadei, precum și eventualelor lucrări de întreținere și reparare a acesteia. În cazul nerespectării clauzei de mai sus, concendentul va putea rezilia în mod unilateral concesiunea, fără plata niciunei despăgubiri.

**Art.3.** Redevența anuală a concesiunii a fost stabilită în baza Raportului de evaluare-anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și este de 406 lei, ce se va achita în rate anuale în termen de 25 ani. Valoarea totală a redevenței este de 10.159 lei.

Redevența anuală a concesiunii va fi actualizată cu coeficientul de inflație comunicat oficial.

Concesionarea terenului ce apartine domeniului public al municipiului Adjud se va face cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini – anexa 3 a prezentei hotarari. Termenul de concesionare este de 25 de ani.

**Art.4.** Drepturile si obligatiile privind concesionarea terenului vor fi stabilite prin contractul de concesiune dintre pârți.

**Art.5.** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor reparatorii in vigoare.

**Art. 6.** Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate și va fi folosită în scopul obținerii documentațiilor specifice execuției lucrărilor aprobate la art.1 al prezentei hotărâri și publicității imobiliare de către Serviciul administrare patrimoniu public și privat,cadastru si monitorizare și utilități publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Cătană-Ion



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

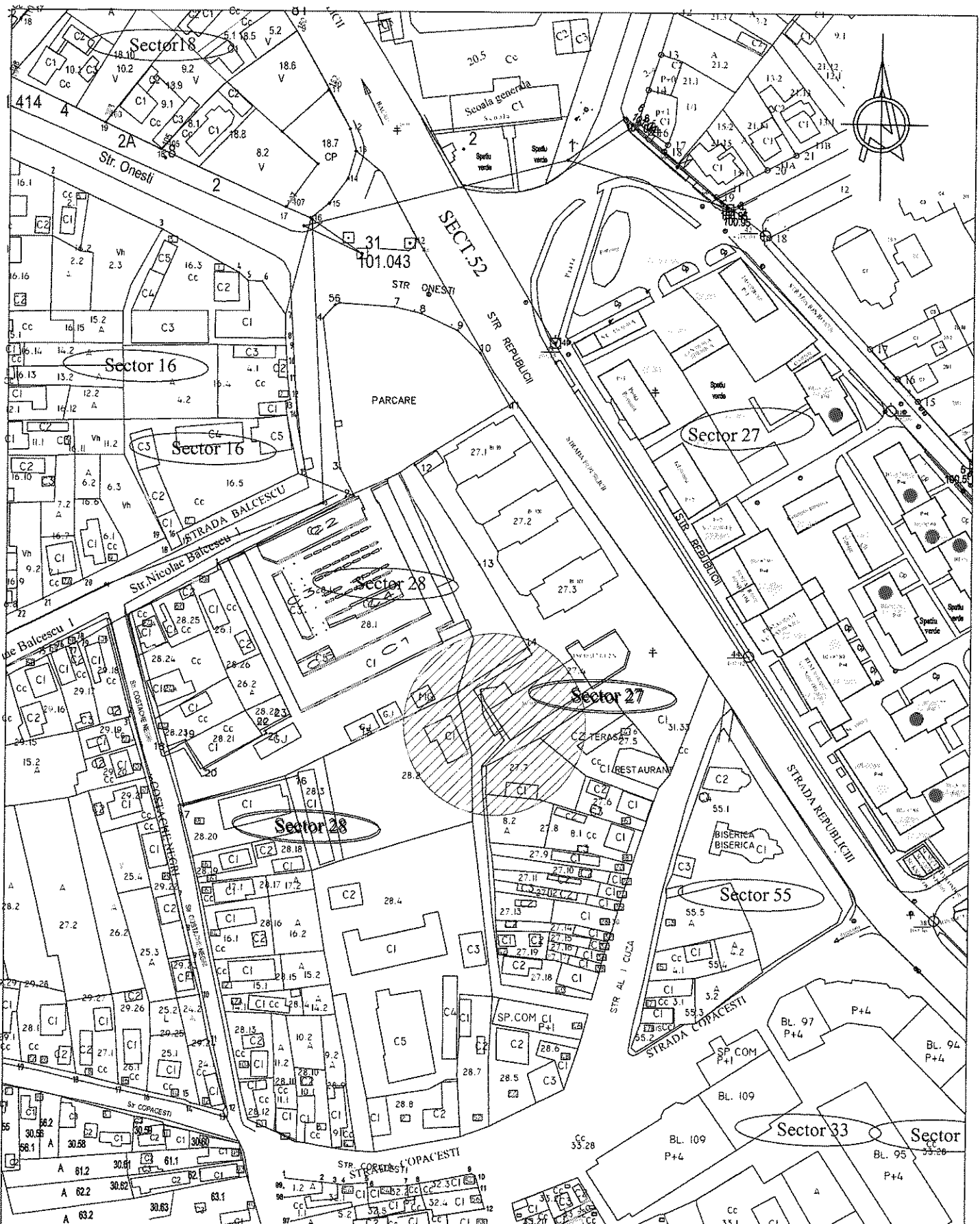
jr.Sibișan Andra Geneveva

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

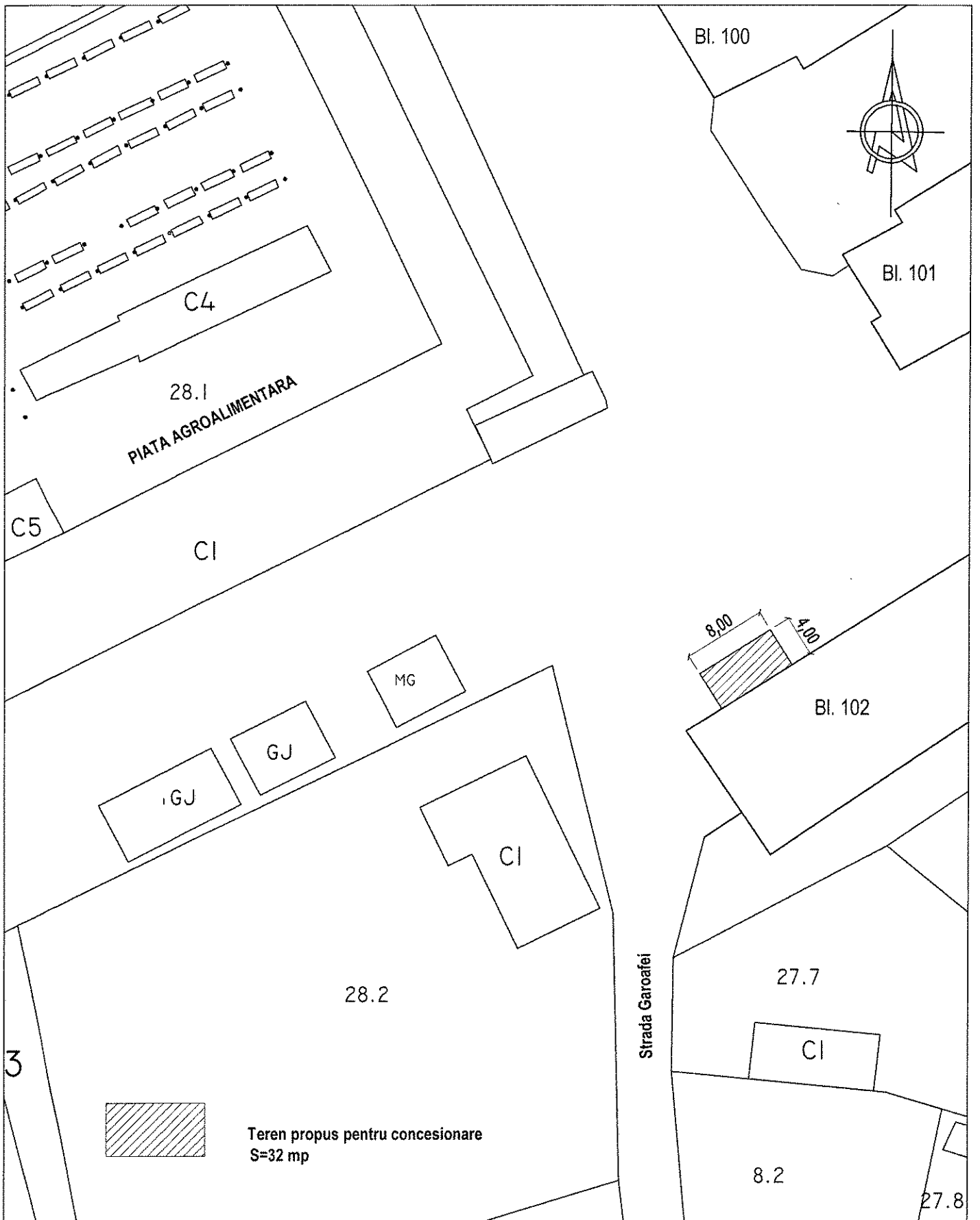
**STUDIU DE OPORTUNITATE**

al proiectului de hotarire:

**Aprobarea concesiunii prin încredințare directă a suprafeței de 32 mp, teren situat în domeniul public al municipiului Adjud, strada N.Bălcescu- zona bloc 102, tarlăua T3, parcela P141% .**



VERIFICATOR / EXPERT		NUME		SEMNATURA		CERINTA		REFERAT / EXPERTIZA nr.		data:	
<b>Primaria Adjud, jud. Vrancea</b> Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice								<b>Concedent: Primaria municipiului Adjud</b> -strada Stadionului nr.2 jud. Vrancea		Proiect nr	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:		Concesionare teren		Steren = 32 mp	
Intocmit		ing. Ciula Alexandru		<i>[Signature]</i>		1:2000		Amplasament		Faza	
								-Adjud, strada N. Balcescu-zona bloc 102, T3, P141% jud. Vrancea			
Desenat		ing. Ciula Alexandru		<i>[Signature]</i>		Data:		Titlu plansa:		Plansa nr.1	
						dec. 2012		-plan de amplasare in zona			



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
<b>Primaria Adjud, jud. Vrancea</b> Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice				<b>Concedent: Primaria municipiului Adjud</b> -strada Stadionului nr.2 jud. Vrancea	Proiect nr
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Concesionare teren Steren = 32 mp	Faza
Intocmit	ing. Ciula Alexandru	<i>[Signature]</i>	1:500	Amplasament	
				-Adjud, strada N. Balcescu-zona bloc 102, T3, P141% jud. Vrancea	
Desenat	ing. Ciula Alexandru	<i>[Signature]</i>	Data: dec. 2012	Titlu plansa: -plan de situatie	Plansa nr.2

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a suprafeței de 32 mp, teren situat în domeniul public al municipiului Adjud, strada N. Balcescu-zona bloc 102, tarlăua T3, parcela P141% .

**1. Obiectul concesiunii:**

Terenul în suprafața de 32 mp se afla amplasat în intravilanul municipiului Adjud, strada N. Balcescu-zona bloc 102, tarlăua T3, parcela P141% .

Toate lucrările pe care proprietarul spațiului comercial intenționează să le facă în zona suprafeței de teren concesionate, și care fac obiectul unor acte de autoritate, se vor face după obținerea prealabilă a tuturor avizelor și aprobărilor legale de la cei în drept precum și a actelor de autoritate (Certificatul de urbanism și Autorizație de construire) eliberate de Compartimentul arhitectura, urbanism și amenajare din cadrul Primăriei municipiului Adjud.

Terenul sus menționat aparține domeniului public al municipiului Adjud.

**2. Durata concesiunii:**

2.1 Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud strada N. Bălcescu-zona bloc 102, tarlăua T3, parcela P141% .se concesionează pe o perioadă de 25 de ani.

**3. Caracteristicile investiției.**

3.1 La întocmirea proiectului pentru autorizația de construire, se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism, avize și prin prezentul caiet de sarcini.

3.2 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului înconjurător precum și a dreptului de proprietate asupra proprietăților învecinate.

3.3 Se pot prevedea soluții de asigurare a utilităților în care sens se vor obține aprobările legale de la cei în drept. Lucrările se suportă în totalitate de concesionar.

**4. Elemente de pret.**

4.1 Redevența anuală a concesiunii a fost stabilită în baza Raportului de evaluare- anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și este de 113 lei, ce se va achita în rate anuale în termen de 25 ani.

4.2. Modul de achitare, pretul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin Contractul de concesiune.

**5. Incetarea concesiunii.**

**5.1 Incetarea concesiunii prin expirarea duratei**

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda către concesionar terenul liber de orice sarcini.

5.1.2. La expirarea termenului de incetarea concesiunii, între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare-primire a terenului.

5.1.3. Eventualele materiale, obiecte și instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

**5.2 Incetarea concesiunii prin rascumparare**

5.2.1 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata , concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea executiva a Administratiei publice locale , judetene sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2 Daca părțile nu se inteleg asupra prețului rascumpararii , urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrare convenita conform contractului.

### 5.3 Incetarea contractului prin retragere

5.3.1 Concesionarea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

5.3.2 Concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesionarii.

5.3.3 Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

### 5.4 Incetarea concesiunii prin renuntare

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului si concesionar.

5.4.2 Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

5.4.3 Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organele competente, in prezenta partilor.

5.4.4 In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalcaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde despagubiri.

5.4.5 In cazul in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 ori, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

## 6.CONTROLUL

In conformitate cu Legea 15/1990 controlul general al respectarii de catre concesionar a caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin Contractul de concesiune va fi asigurat de organele abilitate de lege.

## 7.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cazul derularii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

## 8.DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal, avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata in 2004.

8.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea activității privesc pe concesionar.

8.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele și obținerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

8.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul

8.6 Concedentul are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenele de punere în funcțiune stabilite prin actul de concesiionare.

8.7 Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii efectuate din care se scade c/v caietului de sarcini.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare se pun la dispoziția solicitantului contra cost pretul fiind de 100 lei RON.

PRIMAR,  
ing. Armencea Constantin

INTOCMIT,  
ing. Ciula Alexandru

