

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 92
din 25.06.2015

Privind aprobarea vânzării terenului neproductiv în suprafață de 17.933 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, localitate componentă Adjudu -Vechi, T 54, P284/1, aparținând domeniului privat

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud, cu privire la aprobarea vânzării terenului neproductiv în suprafață de 17.933 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, localitate componentă Adjudu -Vechi, T 54, P284/1, aparținând domeniului privat;

- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;

- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 lit. a) și art.123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului neproductiv în suprafață de 17.933 mp, situat în municipiului Adjud, localitate componentă Adjudu -Vechi, T 54, P284/1, aparținând domeniului privat, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului –anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3 Prețul de vânzare al terenului neproductiv este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat, membru A.N.E.V.A.R., - însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv în sumă de 35.900 euro, sumă ce va fi achitată în lei la cursul B.N.R. din ziua plății. Prețul/mp este de 2 euro/mp.

Art.4.Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.5. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului neproductiv în suprafață de 17.933 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, localitate componentă Adjudu - Vechi, T 54, P284/1, aparținând domeniului privat.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul de Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Perju Andreia-Claudia



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. ⁹² 25.06.2015

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului neproductiv în suprafață de 17.933 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, localitate componentă Adjudu -Vechi, T 54, P284/1, aparținând domeniului privat

1.Date generale al studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul neproductiv în suprafață de 17.933 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, localitate componentă Adjudu -Vechi, T54, P284/1, aparținând domeniului privat, cu drept de preempțiune în procedura de vânzare. Acest teren este actualmente concesionat de SC ROMAN IMPEX PREST SRL în baza contractului de concesiune nr.21/01.10.2009, modificat de actul adițional nr.1/11.06.2015, și este valorificat pentru activități industriale.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren neproductiv este situat în extravilanul municipiului Adjud, localitate componentă Adjudu -Vechi, T54, P284/1, jud. Vrancea și nu este grevat de sarcini.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul neproductiv care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul neproductiv este situat în extravilanul municipiului Adjud, localitate componentă Adjudu -Vechi, T54, P284/1, aparține domeniului privat, și are o suprafață de 17.933 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, extravilan Adjudu-Vechi, T 54, P 284/1, jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- râul Siret

- la vest- primăria
- la sud- primăria
- la nord- primăria

-Date și condiții urbanistice:

Terenul neproductiv este situat în extravilanul municipiului Adjud, localitate componentă Adjudu-Vechi.

-Activitățile - Terenul este concesionat de SC ROMAN IMPEX PREST SRL, prin administrator dl. Muntianu Ion, modificat de actul adițional nr.1/11.06.2015, și este valorificat pentru activități industriale.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social, care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea tuturor oportunităților în scopul realizării de venituri la bugetul Consiliului Local.
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a municipiului Adjud.
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.
- activitatea prestată în cadrul unui astfel de obiectiv industrial este să creeze un precedent și să promoveze municipiul nostru ca și un municipiu sigur pentru investiții, care să atragă noi investitori interni cât și externi în zonă.
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea la bugetul local al municipiului Adjud de venituri;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează ocuparea forței de muncă precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale cetățenilor.

Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului neproductiv este următoarea:

Pentru asigurarea unei părți din cota de cofinanțare a unor proiecte, care se derulează la nivelul Primăriei municipiului Adjud, din fonduri europene nerambursabile și din fonduri din bugetul național.

4. Prețul vânzării

Prețul vânzării terenului este de 2 euro/ mp, și a fost stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator extern autorizat, membru A.N.E.V.A.R., Valoarea totală este în sumă de 35.900 euro, sumă ce va fi achitată în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul neproductiv propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, este concesionat de SC ROMAN IMPEX PREST SRL, prin administrator dl. Muntianu Ion, și este valorificat pentru activități industriale.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

la alin. (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

și la alin.(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit,
Insp. Sandu Elena



Șef Serviciu,
Ing. Ciula Mariș Alexandru

