

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 80
din 19.05.2016

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 750 mp, aferent construcției situate în sat. Adjudu-Vechi, zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, cu privire la aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 750 mp, aferent construcției situate în sat. Adjudu-Vechi zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, aparținând domeniului privat;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- Având în vedere cererea dnei. Suzan Genovica înregistrată la Primăria municipiului Adjud, sub nr. 4603/14.03.2016, contractul de concesiune nr.41/01.07.2010, modificat de actul adițional nr.1/23.09.2011, și actul adițional nr.2/17.09.2012;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 750 mp, aferent construcției situate în sat. Adjudu-Vechi, zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 750 mp, aferent construcției situate în sat. Adjudu-Vechi, zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție cu destinația de locuință, conform Extrasului de Carte Funciară nr.51327.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat și însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 7 euro/mp, cu o valoare totală de 5250 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

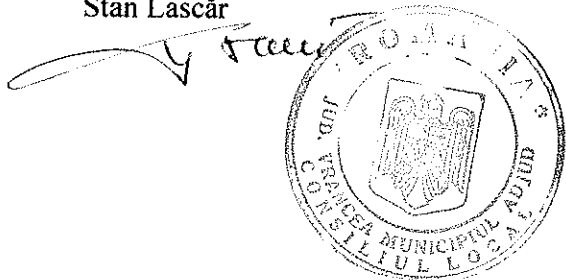
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 750 mp, aferent construcției situate în sat. Adjudu-Vechi, zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Consilier local,
Stan Lascăr



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibişan Andra Genoveva

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Andra Genoveva Sibişan'.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 80/19.05.2016

STUDIU DE OPORTUNITATE
din

Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 750 mp, aferent construcției situate în sat. Adjdu-Vechi, zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjdu

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjdu împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 750 mp, aferent construcției situate în sat. Adjdu-Vechi, zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjdu cu drept de preemțiune în procedura de vânzare, care a fost preluat de dna. Suzan Genoveva în baza actului adițional nr.2/17.09.2012 anexa la contractul de concesiune nr.41/01.07.2007. Aceasta a achiziționat construcția de la Manolachi Laurentiu, conform Contractului de Vânzare- Cumpărare nr.602/06.09.2016, autentificat de BNP Androne Stelian. Pe acest teren este edificată o locuință, construcție edificată în baza Autorizației de construire nr.70/28.08.2012. Acest imobil este înscris în CF nr.51327.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjdu, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjdu stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în sat. Adjdu-Vechi, zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, jud. Vrancea, și aparține domeniului privat al municipiului Adjdu și are categoria de curți construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjdu.

Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjdu, sat. Adjdu-Vechi, zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, și are o suprafață de 750 mp, conform CF nr.51327.

-Adresa: municipiul Adjdu, sat. Adjdu-Vechi, zona extindere cimitir, lot nr.28, T44, P 217/2, jud. Vrancea

-Vecinătăți:

- la est- Izlaz comunal
- la vest- Drum comunal
- la sud- Primăria Adjud
- la nord- Primăria Adjud

- Date și condiții urbanistice:

- Activitățile

- Terenul este concesionat de dna. Suzan Genoveva în baza actului adițional nr.2/17.09.2012 anexa la contractul de concesiune nr.41/01.07.2007. Aceasta a achiziționat construcția de la Manolachi Laurentiu, conform Contractului de Vânzare- Cumpărare nr.602/06.09.2016 , autentificat de BNP Androne Stelian. Pe acest teren este edificată o locuință, construcție edificată în baza Autorizației de construire nr.70/28.08.2012 . Acest imobil este înscris în CF nr.51327.

Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

4. Prețul vânzării

- Prețul vânzării terenului este de 7 euro/ mp, și a fost stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator din cadrul Primăriei municipiului Adjud. Valoarea totală este în sumă de 5250 euro ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

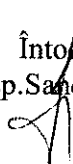
-Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

5. Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

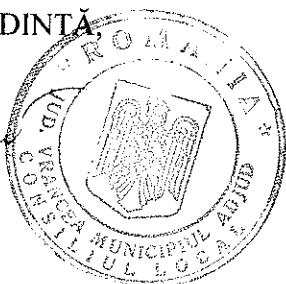
Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost concesionat de dna. Suzan Genoveva în baza actului adițional nr.2/17.09.2012 anexa la contractul de concesiune nr.41/01.07.2007. Aceasta a achiziționat construcția de la Manolachi Laurentiu, conform Contractului de Vânzare- Cumpărare nr.602/06.09.2016 , autentificat de BNP Androne Stelian. Pe acest teren este edificată o locuință, construcție edificată în baza Autorizației de construire nr.70/28.08.2012 . Acest imobil este înscris în CF nr.51327.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin (3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

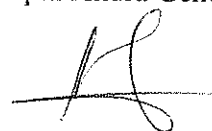
Întocmit,
Insp.Sandru Elena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Stan Lascăr



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51327
Comuna/Oras/Municipiu: Adjud
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

**TEREN intravilan
Adresa: Adjudu Vechi**

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	51327	Din acte:750; Masurata:750	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51327
Comuna/Oras/Municipiu: Adjud

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
8946 / 08.12.2010		
	Act act administrativ, 96, 27.11.2003, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN ADJUD, Statut+anexa; act administrativ nr. 41.01-07-2010 emis de PRIMARIA MUN ADJUD;	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	MUNICIPIUL ADJUD	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51327
Comuna/Oras/Municipiu: Adjud

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
8946 / 08.12.2010		
	Act act administrativ, 41, 01.07.2010, emis de PRIMARIA MUN ADJUD	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1	MANOLACHI LAURENTIU	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 51327
Comuna/Oras/Municipiu: Adjud

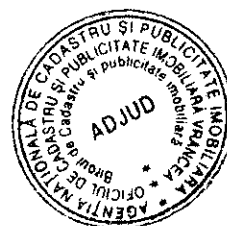
PARCELE

Nr. Gr.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:750	-	44	217/2	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 0105084/08-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,242,

**Asistent - registrator,
ELENA FASIC**

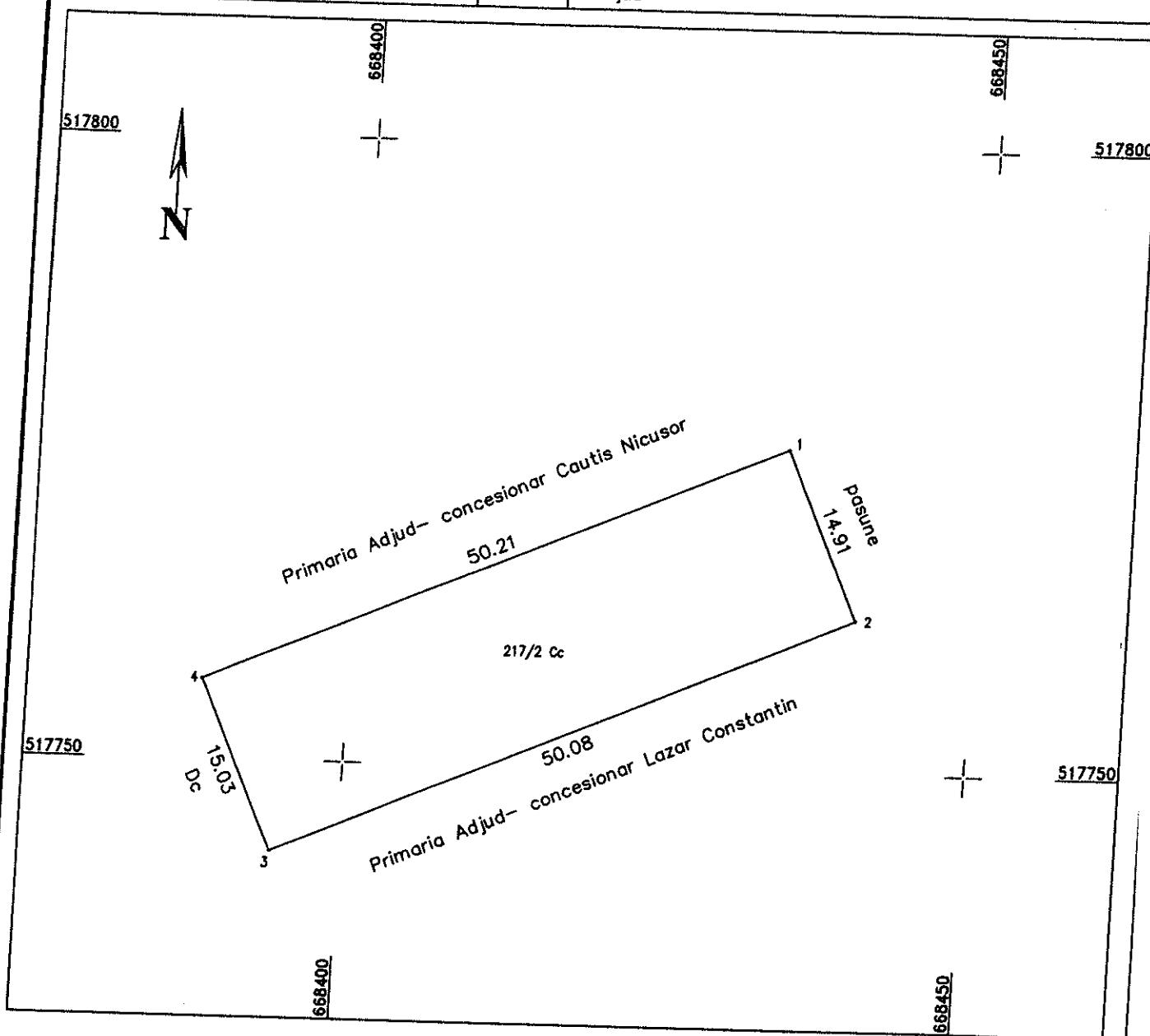
Fâșic Elena
Asistent registrator



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1

Nr. cadastral <i>1327</i>	Suprafata masurata 750 mp	Adresa imobilului Atras in intravilan, cartier Adjuda Vechi T 44, P 217/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjuda



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	517775.937	668434.558
2	517762.312	668440.624
3	517742.788	668394.505
4	517756.462	668388.279

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
217/2	Cc	750	15351	Terenul este imprejmuit
				proprietar Primaria Mun Adjuda
				Teren concesionat de catre Manolachi Laurentiu
Total		750	15351	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata = 750 mp
Suprafata din act = 750 mp

Executant: **PATRASCU OVIDIU**
CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
CATEGORIA D
Data: decembrie 2010

Receptionat:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
13-12-2010
Nume și prenume: **CHERCIU IOAN**
Funția: **CONSILIER IA**
Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date