

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 78**  
**din 19.05.2016**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 739 mp, situată în municipiul  
Adjud, strada Izvoarelor, poziția 12, județul Vrancea, T74, P493, aparținând domeniului  
privat al municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 739 mp, situată în municipiul Adjud, strada Izvoarelor, poziția 12, jud. Vrancea, T74, P493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117, alin 1, lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 739 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în municipiul Adjud, strada Izvoarelor, poziția 12, județul Vrancea, T.74, P493, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 739 mp, situată în municipiul Adjud, strada Izvoarelor, poziția 12, T74, P493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, jud. Vrancea, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului Adjud, Anexa nr. 2, și a Extrasului de carte funciară, Anexa nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Proprietarul construcției-conform actelor de autoritate ce urmează a fi obținute de către concesionar, are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile

art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,către Arion Vasile-Vicențiu.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 19 euro/mp, adică 14041 euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, conform raportului de evaluare întocmit de catre ing.Grava Doru, evaluator autorizat,membru titular ANEVAR, însoșit de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

**Art.4** .Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

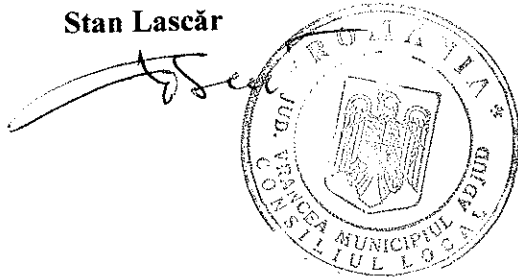
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

**Art.5.** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

**Art.6.** În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 739 mp.,aferent construcției situate în municipiul Adjud,strada Izvoarelor,poziția 12, județul Vrancea, T74, P493.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publica Locala și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**  
Consilier local,  
Stan Lascăr



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul municipiului Adjud,  
jr. Sibișan Andra Genoveva

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Genoveva', written over a faint circular stamp.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr. 1 la HCL nr. <sup>78</sup> din 19.05.2016

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 739 mp, din municipiul Adjud, strada Izvoarelor, poziția 12, T74, P493, județul Vrancea**

**1. Date generale al studiului de oportunitate**

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 793 mp, situată în, municipiul Adjud, strada Izvoarelor, poz. 12, jud. Vrancea, T74, P493, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se va amplasa o construcție, de către Ariton Vasile-Vicențiu, conform actelor de autoritate ce urmează a fi obținute. Terenul în suprafață de 739 mp, este concesionat către Ariton Vasile-Laurențiu, conform Actului adițional nr. 01 din 21.11.2013 la Contractului de concesiune nr. 43 din 01 noiembrie 2004.

Potrivit art. 123, alin. (3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

**2. Scopul elaborării studiului de oportunitate**

**Prezentare generală**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

**3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil**

**Elemente juridice**

**-Denumirea și categoria din care face parte:**

Teren situat în, municipiul Adjud, strada Izvoarelor poziția 12, T 74, P 493, jud. Vrancea.

**-Persoana juridică care îl administrează:**

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice  
Terenul situat în municipiul Adjud, strada Izvoarelor poziția 12, T74, P493, are o suprafață de 739 mp.

-Adresa: strada Izvoarelor, poziția 12, municipiul Adjud, T74, P493, jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- Ruxandu Marinica

-la vest- str.Izvoarelor

-la sud- str.Izvoarelor

-la nord- str.Izvoarelor

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile -Pe terenul propus spre vânzare de 739 mp se va edifica o construcție ,conform actelor de autoritate in curs de emitere,conform documentației depuse de către concesionar..

Elemente economice

Motivul de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivul de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei zone de locuințe în sat Adjudu Vechi
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este 14041 euro, adică 19 euro/mp, așa cum a este cuprins în raportul de evaluare întocmit de ing.Grava Dorel, expert evaluator autorizat, independent, membru titular ANEVAR, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Pe terenul propus spre vânzare, în suprafață de 739 mp care face obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi edificată o construcție conform documentației depuse de către concesionar. Terenul este concesionat conform Actului adițional nr.01 din 21.11.2013 la Contractul de concesiune nr.43 din 1 noiembrie 2004, domnului Ariton Vasile-Vicențiu.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit

Ec. Dabija Costică

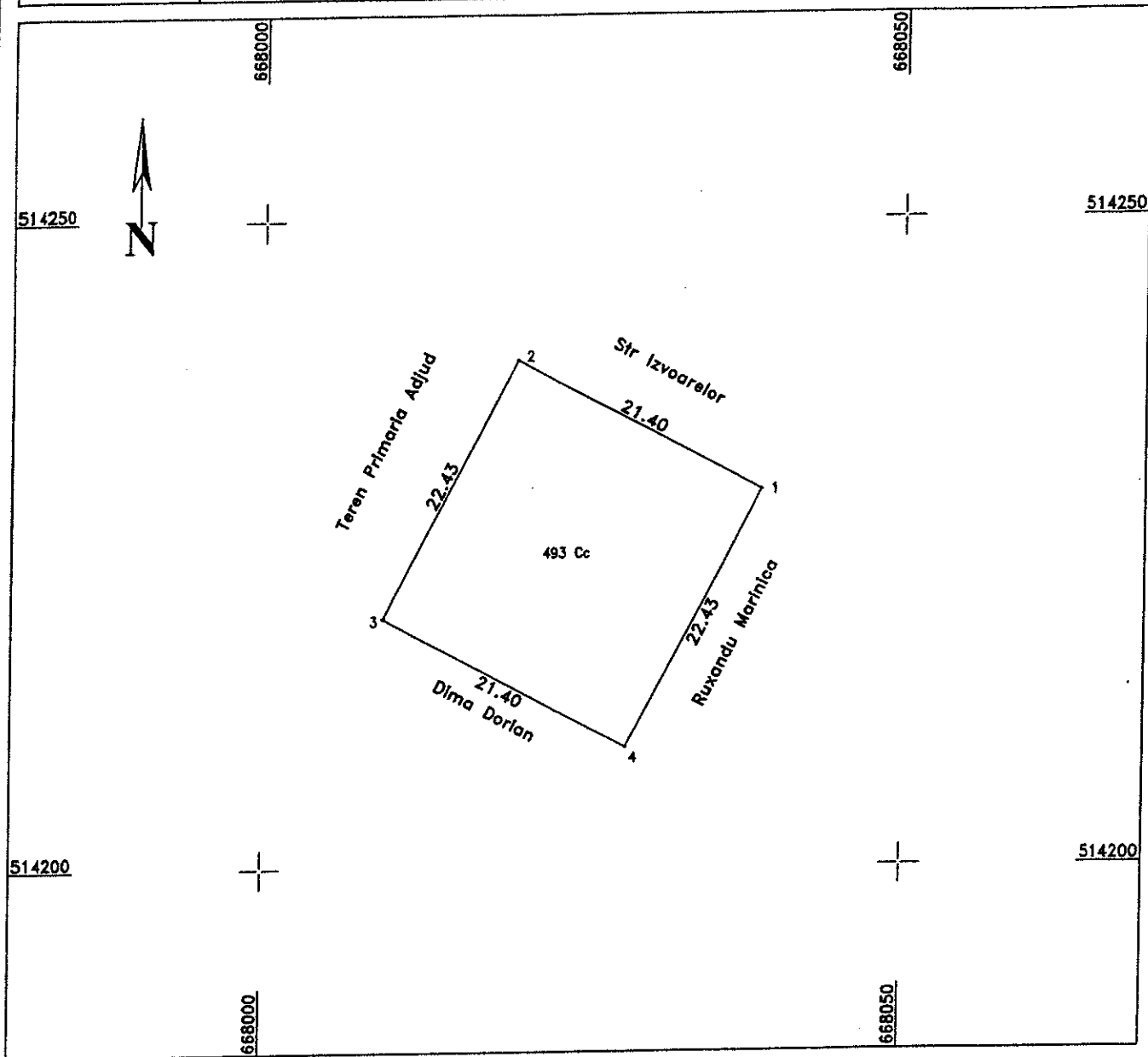
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 500

anexa 2

|                     |                    |  |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                  |
| 1794                | 480 mp             | Intravilan Mun Adjud, Str Izvoarelor , T 74, P 493 |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | Adjud  |



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 514229.190 | 668038.870 |
| 2        | 514239.285 | 668020.004 |
| 3        | 514219.376 | 668009.664 |
| 4        | 514209.280 | 668028.530 |

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentii                                      |
|--------------|------------------------|----------------|------------------------------|---|
| 493          | Cc                     | 480            | 10800                        | Teren împrejmuit mai putin pe latura 2-3    |
|              |                        |                |                              | Proprietar Municipiul Adjud                 |
|              |                        |                |                              | Teren concesionat de catre Mitrofan Tatiana |
| <b>Total</b> |                        | 480            | 10800                        |   |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr.  | Suprafata construita la sol [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentii |
|--------------|----------------------------------|------------------------------|--------|
|              |                                  |                              |        |
|              |                                  |                              |        |
|              |                                  |                              |        |
| <b>Total</b> |                                  |                              |        |

Executant:

Patrascu Dyidiu

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Grancea 28-2013

Nume și prenume CHERCIU IOAN

Functia CONSILIER IA

Data: februarie 2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în baza de date

Suprafata masurata = 480 mp  
Suprafata din act = 480 mp

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

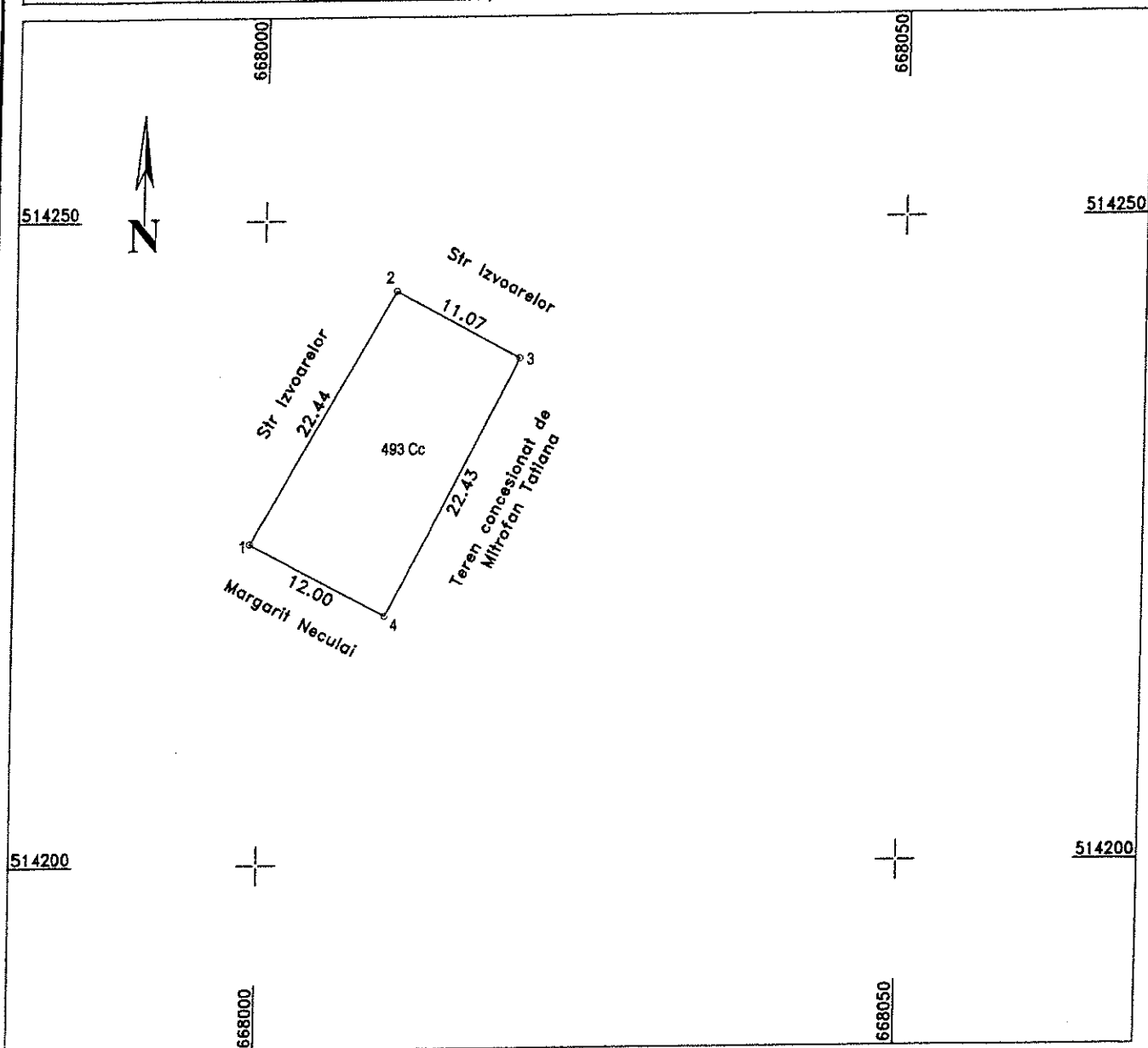
ANEXA NR.11

Scara 1: 500

Anexa 2

|               |                    |  |
|---------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                  |
| 55331         | 259 mp             | Intravilan Mun Adjud, Str Izvoarelor , T 74, P 493 |

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Adjud |
|---------------------|-----|-------|



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentiuni                                    |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|---|
| 493         | Cc                     | 259            | 5828                         | Teren împrejmuit mai putin pe latura 3-4    |
|             |                        |                |                              | Proprietar Municipiul Adjud                 |
|             |                        |                |                              | Teren concesionat de catre Mitrofan Tatiana |
| Total       |                        | 259            | 5828                         |   |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol [mp] | Valoarea de impozitare [lei] | Mentiuni |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|----------|
|             |                                  |                              |          |
|             |                                  |                              |          |
|             |                                  |                              |          |
| Total       |                                  |                              |          |

| INVENTAR DE COORDONATE<br>"Sistem de Proiectie Stereografica 1970" |            |            |
|--|------------|------------|
| Nr. Pct.   | Y [m]      | X [m]      |
| 1  | 667999.080 | 514225.040 |
| 2  | 668010.240 | 514244.510 |
| 3  | 668020.004 | 514239.285 |
| 4  | 668009.664 | 514219.376 |

Suprafata masurata = 259 mp  
Suprafata din act = 259 mp

Executant:

Ovidiu Patrascu

AUTORIZARE

Seria RO-3-F Nr. 0551/03.12.2010

Data: august 2013

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Vrancea

1095 / 2008 2013  
Nume și Prenume: MOCANU ALEXANDRU  
NICOLE

Functia: CONSILIER II

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



**ANCP**  
AGENTIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Dosarul nr. 7218/14-04-2016

## INCHEIERE Nr. 7218

REGISTRATOR Fasic Elena

ASISTENT REGISTRATOR Natu Alina Oana

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD domiciliat in Romania, Jud. VRANCEA, Loc. Adjud, Str. STADIONULUI privind dezmembrare/comasare in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 946/14-04-2016 emis de NP Munteanu Simona Daniela, act aditional nr 1 din 21.11.2013 la contractul de concesiune nr.43/2004 emis de PRIMARIA ADJUD; act aditional nr 1 din 21.11.2013 la contractul de concesiune nr 4/2013 emis de PRIMARIA ADJUD;  
 fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. VN96891/14-04-2016 in suma de 60 lei; chitanta nr. VN96892/14-04-2016 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 222,242,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 55197, inscris in cartea funciara 55197 UAT Adjud avand proprietarii: Municipiul Adjud in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 55341, inscris in cartea funciara 55341 UAT Adjud avand proprietarii: Primaria Mun. Adjud-Domeniu Privat in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 56533 a imobilului cu numarul cadastral 56533/Adjud, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:  
 -nr.cad.55197 din cf.55197 care se sisteaza;  
 -nr.cad.55341 din cf.55341 care se sisteaza; sub B.1 din cartea funciara 56533 UAT Adjud;  
 - se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ARITON VASILE VICENTIU**, sub B.6 din cartea funciara 56533 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica partilor:  
 prin NP Munteanu Simona Daniela.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
 19-04-2016

Registrator,  
 Fasic Elena

Asistent-registrator,  
 Natu Alina Oana

FĂȘIC ELENA  
 Registrator

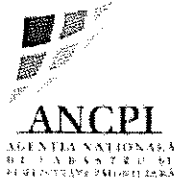
(parafa și semnătura)

ALINA OANA NATU  
 Asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 7218 |
| Ziua      | 14   |
| Luna      | 04   |
| Anul      | 2016 |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Adjud, Strada Izvoarelor

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | 56533                      | 739             | -                      |

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale  |   | Observatii / Referinte  |
|--|---|---|
| <b>7218 / 14.04.2016</b>   |   |   |
| Act administrativ nr. 82, din 23.06.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD, anexa la HCL; act administrativ nr. 43/01-11-2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD;  |   |   |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) <b>MUNICIPIUL ADJUD</b> , CIF: 4350491 | A1<br>pozitie transcrisa din CF 55197/Adjud, incheierea nr. 2436din 26-02-2013; act administrativ nr.4/15.07.2013 emis de Primaria Adjud; act administrativ nr.72/27.06.2013 emis de CJ Adjud; HCL 82/23.06.2011 + anexa; act alipire nr. 946/14.04.2016 emis de NP Munteanu Simona Daniela |
| Act notarial nr. 946, din 14.04.2016, emis de NP Munteanu Simona Daniela, act aditional nr 1 din 21.11.2013 la contractul de concesiune nr.43/2004 emis de PRIMARIA ADJUD; act aditional nr 1 din 21.11.2013 la contractul de concesiune nr 4/2013 emis de PRIMARIA ADJUD; |   |   |
| B6   | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) <b>ARITON VASILE VICENTIU</b>           | A1<br>-   |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT  |                        |



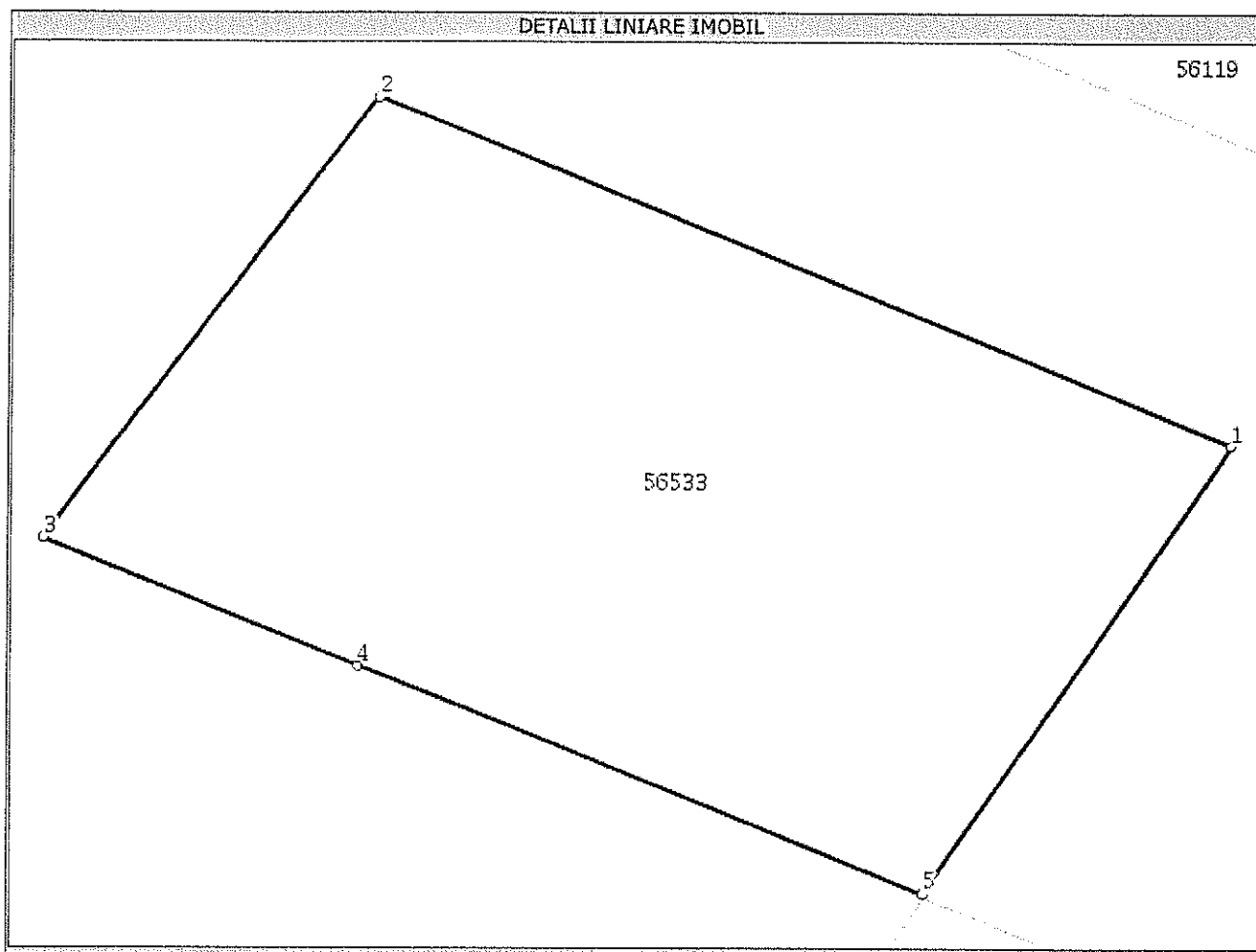
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Adjud, Strada Izvoarelor

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 56533         | 739                      | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | curti constructii   | DA         | 739            | 74        | 493         | -              | -                      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment *** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 32,5                    |
| 2             | 3             | 22,4                    |
| 3             | 4             | 12,0                    |
| 4             | 5             | 21,4                    |
| 5             | 1             | 22,4                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. VN96891/14-04-2016, chitanta nr. VN96892/14-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,242,

Data soluționării,  
19/04/2016

Asistent-registrator,  
Alina Oana NATU

Referent,

Data eliberării,  
27/04/2016

*(părafa și semnătura)*  
**ALINA OANA NATU**  
Asistent registrator principal

*(părafa și semnătura)*  
MILIANA  
SAI

