

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 21
din 25 februarie 2016

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 694 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Izvoarelor,nr.8,județul Vrancea, T74, P493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru,Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 694 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Izvoarelor nr.8, jud.Vrancea, T74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către Daniș Constantin.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117,alin 1, lit. a) și art.123 alin.(2)si alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 694 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, județul Vrancea,T.5, P217,conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 694 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, strada Izvoarelor, nr.8, T74, P493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului Adjud, Anexa nr.2 ,ce face parte integrantă din prezenta hotărîre. Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,către Daniș Constantin.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 17 euro/mp, adică 11798 euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății,propus și însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

Art.4 .Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

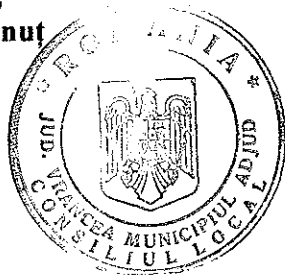
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

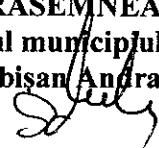
Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 694 mp., aferent construcției situate în str.Izvoarelor nr.8, municipiul Adjud, județul Vrancea, T74, P493.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Ing. Stanciu Dinu- Dănuț**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibisan Andra Genoveva**



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr.21 din 25 februarie 2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 694 mp, din municipiul Adjud, strada Izvoarelor nr.8, județul Vrancea aferent construcției, T74, P493, județul Vrancea

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 694 mp, situată în municipiul Adjud, strada Izvoarelor nr.8, jud.Vrancea ,T74, P493, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află o construcție, ce a fost edificată de către Daniș Constantin conform Autorizației de construire nr.184 din 24 octombrie 2005 și a Procesului verbal nr.32 din 17.08.2011. Terenul în suprafață de 694 mp, este concesionat către Daniș Constantin, conform Contractului de concesiune nr.41/01.01.2004, a Contractului de concesiune nr.08 din 08.11.2013 și Actului adițional nr.01 din 14.01.2016.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, strada Izvoarelor nr.8, T 74, P 493, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str.Izvoarelor nr.8, T74, P493, are o suprafață de 694 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, str.Izvoarelor nr.8, T74, P493. jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- str.Izvoarelor

-la vest- Primăria Adjud

-la sud- Bercea Gheorghe

-la nord- teren Primăria Adjud

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 694 mp are edificat pe el o construcție în suprafață de 198 mp,suprafață construită desfășurată.Construcția respectivă a fost edificată de către Daniș Constantin,conform Autorizației de construire nr.184 din 24 octombrie 2005 și a Procesului verbal de recepție finală nr.32 din 17.08.2011.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei zone de locuințe în sat Adjudu Vechi
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului 11798 euro, adică 17 euro/mp, așa cum a fost propus și însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare,în suprafață de 694 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 198 mp, edificată de către Daniș Constantin,conform Autorizației de construire nr.184 din cu octombrie 2005 și a Procesului verbal de recepție finală nr.32 din 17.08.2011. Terenul este concesionat conform Contractului de concesiune nr.41 din 01.11.2004,a Contractului de concesiune nr.08 din 08.11.2013 și Actului adițional nr.01 din 14. 01.2016 la Contractul de concesiune nr.41/01.02.2004,domnului Daniș Constantin .

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

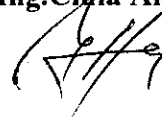
- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărâsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit
Ec.Daniela Costică

Sef SADPP
Ing.Ciula Alexandru

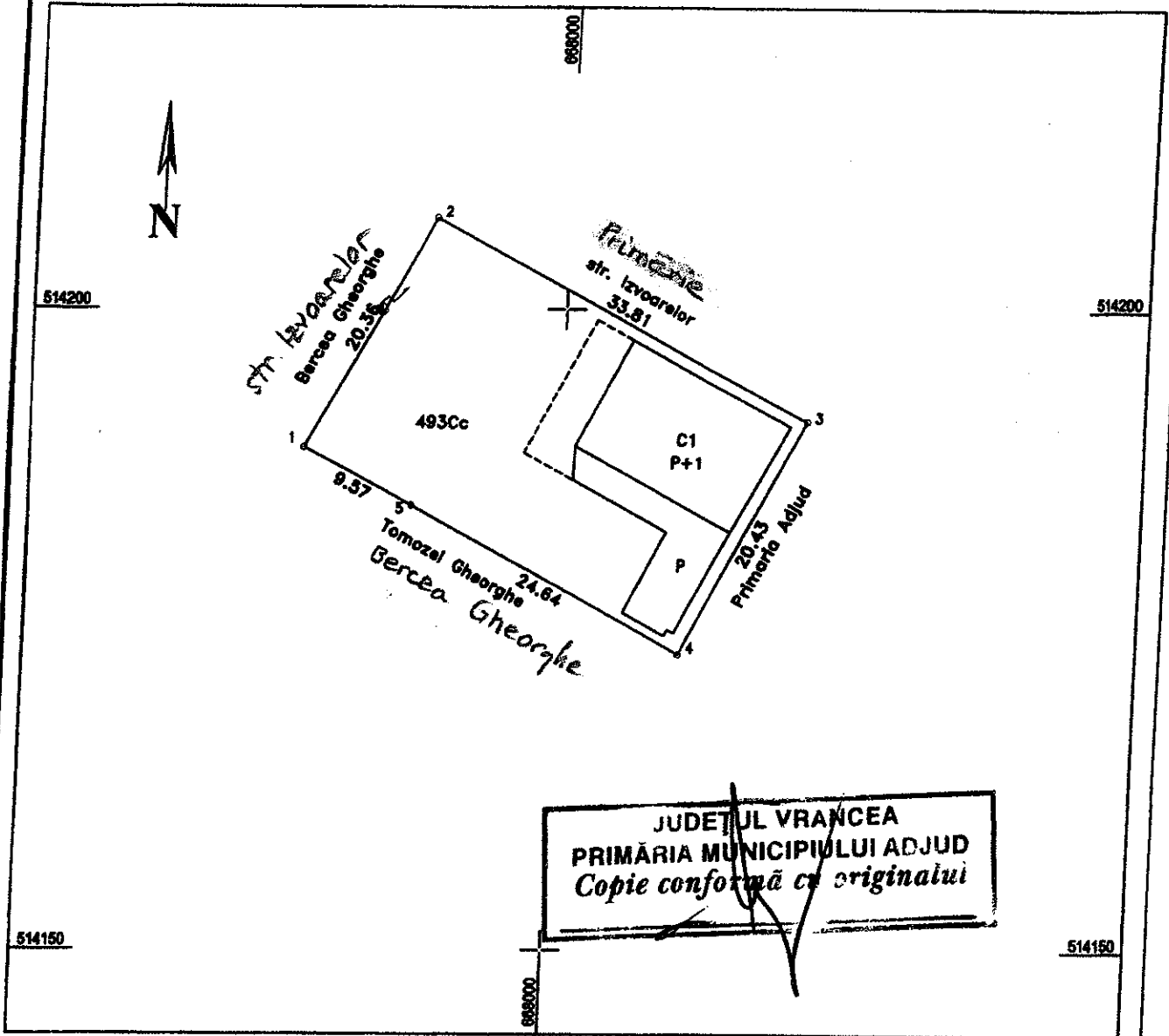


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	694 mp	Intravilan, oras Adjud, T 74, P 493
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



JUDETUL VRANCEA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
 Copie conformă cu originalul

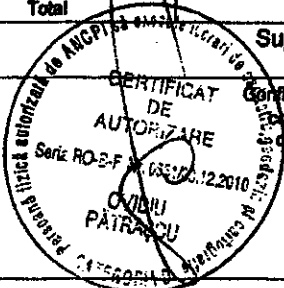
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
493	Cc	694	Terenul este imprejmuit
Total		694	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	198	Suprafata constr. desfasurata = 332 mp, locuinta
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 694 mp
 Suprafata din act = mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

Ovidiu Patrascu

Data: octombrie 2015

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector