

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA nr. ...159.....**  
**din 1.9.11. 2015**

**la proiectul de hotărâre privind**  
**stabilirea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în**  
**blocul ANL 2010, datorate de către chirieții care au împlinit**  
**vârsta de 35 de ani**

Consiliul Local al Municipiului Adjud , întrunit în ședința extraordinară la convocarea Primarului municipiului Adjud:

- analizând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, care a inițiat proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în blocul ANL 2010, datorate de către chirieții care au împlinit vârsta de 35 de ani ;
- văzând Raportul de specialitate al Serviciului administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități publice și instituții publice subordonate privind stabilirea cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în blocul ANL 2010, datorate de către chirieții care au împlinit vârsta de 35 de ani ;
- analizând Referatul Serviciului administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități publice și instituții publice subordonate nr. 15859/29.09.2015;
- în temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- în conformitate cu prevederile art. 8, alin. 4, lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 19<sup>4</sup>, alin. 2 coroborat cu Anexa 16 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- în temeiul art. 36 alin. (2), lit. d), alin. 6 lit. a), art. 45 alin.( 1), art. 47 și art. 117 lit. a) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** — Se aprobă începând cu luna decembrie 2015, cuantumului chiriilor lunare aferente locuințelor situate în blocul ANL 2010, pentru titularii Contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** — Contractele de închiriere se prelungesc prin acte adiționale pe o perioadă de un an, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii;

**Art. 3**— Pentru titularii de contract care nu au depășit vârsta de 35 de ani se aprobă doar modificarea termenului de închiriere.

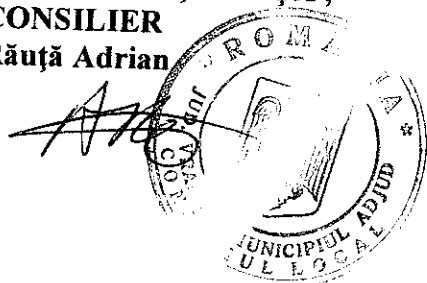
**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Adjud, pe site-ul [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro), precum și în mass media locală.

**Art. 5** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi puse în aplicare de către Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Cadastru și Monitorizare Utilități Publice și

Instituții Publice Subordonate și Direcția Economică din aparatul de specialitate al Primarului.

**Art. 6** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și a tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
Răuță Adrian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
) SECRETAR  
Jr. Sibîșan Andra Genoveva**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Andra Genoveva Sibîșan.

Situatie privind calculul chiriei lunare aferent Blocurilor A.N.L., zona Grup Scolar Agricol, bl. 136, sc.A, B, C. -60 ap.

ANEXA LA HCL NR. 159 DIN 19.11.2015

| Amplasament   | Suprafata construita desfasurata (mp) | Valoare de inventar (lei) | Amortizare in 40 ani (lei/an) | Cheltuieli de intretinere+ reparatii curente (lei/an) | Cheltuieli de administrare (lei/an) | Profit net+impz. pe profit (lei/an) | Chirie neta anuala (lei/an) | Chirie lunara lei/luna/mp | Coeficient corecție regim de înălțime P+3E (1,030) | Coeficient ponderare dupa rangul localitatii | Chirie lunară după aplicare coeficient ponderare rang localitate lei/lună/mp |
|---|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|--|--|
|   | 2                                     | 3                         | 4=col 3/40                    | 5=col 3*0,2%  | 6=col 3*0,2%                        | 7                                   | 8=4+5+6+7                   | 9=col 8/12/col 2          | 10   | 11   | 12 col. 9*col11  |
| Republicii bl.136,Zona Grup Scolar Agricol, sc.A,B,C 60 ap. | 5010,00                               | 6495348,59                | 162383,71                     | 12990,70  | 12990,70                            | 0,00                                | 188365,11                   | 3,13                      | 3,23   | 0,90   | 2,90   |

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, se ponderează astfel:

| Venit  | Coeficient | Chirie lunară lei/mp/lună |
|--|------------|---------------------------|
| Venit pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie   | 0,90       | 2,61                      |
| Venit pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie | 0,95       | 2,76                      |
| Venit pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie   | 1,00       | 2,90                      |

Președinte de ședință

Consilier,  
Răuță Adrian




Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

