

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 132
din 24.09.2015

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, județul Vrancea, T44, P217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud către soții Tomozei Danu-Vasile și Tomozei Maricica

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, jud. Vrancea, T44, P217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către soții Tomozei Danu-Vasile și Tomozei Maricica.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile publice cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 748 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în sat Adjudu Vechi, municipiul Adjud, jud. Vrancea, T44, P217/2, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 748 mp, aferent construcției situate în sat Adjudu Vechi, municipiul Adjud T44, P217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție, conform Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului, dobândită prin contractul de vânzare cumpărare nr.3146 din 29 noiembrie 2013 pentru suprafața construită de 13 mp, anexa nr.2 la prezenta hotărâre. Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, către soții Tomozei Danu-Vasile și Tomozei Maricica.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 7 euro/mp, adică 5236 euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, conform raportului de evaluare întocmit de către ing. Grava Doru, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

Art.4 .Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

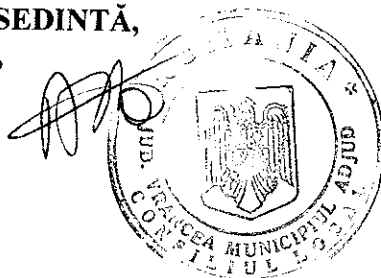
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar

Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 748 mp, aferent construcției situate în sat Adjudu Vechi, municipiul Adjud, județul Vrancea, T44, P217/2, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publica Locala și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Răuță Adrian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîsan Andra Genoveva

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 132/2010

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp, din sat Adjudu Vechi municipiul Adjud ,aferent construcției ,T44, P217/2, județul Vrancea soții Tomozei Danu-Vasile și Tomozei Maricica

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 748 mp, situată în municipiul Adjud,sat Adjudu Vechi ,T44, P217/2, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află amplasată o construcție, în suprafață construită de 13 mp ,ce a fost achiziționată de soții Tomozei Danu-Vasile și Tomozei Maricica, de la Nica Gică, conform Contractului de vânzare nr.3146 din 29 noiembrie 2013, iar terenul în suprafață de 748 mp , este concesionat către Tomozei Danu-Vasile și Tomozei Maricica, conform actului adițional nr.3 din 03.12.2013 la Contractul de concesiune nr.28/01.07.2010.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T44, P217/2, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, sat Adjudu Vechi, T44, P217/2 are o suprafață de 748 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T44, P217/2 . jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- teren Primăria Adjud

-la vest- șosea Adjudu Vechi-Șișcani

-la sud- teren Primăria Adjud

-la nord- teren Primăria Adjud

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud. .

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 748 mp are edificat pe el o construcție în suprafață de 13 mp cu destinația de spațiu pentru locuință și a fost achiziționată de soții Tomozei Danu-Vasile și Tomozei Maricica, conform contractului de vânzare cumpărare nr.3146 din 29 noiembrie 2013.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei zone de locuințe in sat Adjudu Vechi
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea la bugetul local al municipiului Adjud de venituri;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului 5236 euro euro,adică 7 euro/mp, așa cum a este cuprins în raportul de evaluare întocmit de ing.Grava Dorel, expert evaluator autorizat, independent, membru titular ANEVAR, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare de 748 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 13 mp, care a fost achiziționată de soții Tomozei Danu-Vasile și Tomozei Maricica, iar terenul este concesionat conform Actului Adițional nr.3 din 03.12.2013 la contractul de concesiune nr.28.01.2010 lui Tomozei Danu-Vasile .

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite in termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale

pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit
Ec.Dabija Costică

Sef SADPP
Ing.Ciula Alexandru