

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 131**  
**din 25.08.2016**

**Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 71 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Gării, nr.33, T38 P 1560 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, cu privire la aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 71 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Gării, nr.33, T38 P 1560, aparținând domeniului privat;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Având în vedere cererea dnei. Cantaragiu Rodica, reprezentantă a Întreprindere Individuală Cantaragiu Rodica, înregistrată la Primăria municipiului Adjud, sub nr.12503/20.07.2016, contractul de concesiune nr. 54/01.11.1999, modificat de actul adițional nr.1/21.04.2000 actul adițional nr.2/12.03.2008 și actul adițional nr.3/18.08.2016;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.**Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 71 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Gării, nr.33, T38 P 1560 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 71 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. Gării, nr.33, T38 P 1560, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție cu destinația de spațiu comercial conform Extrasului de Carte Funciară nr.54896-C1.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Art.3.** Prețul de vânzare este stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator membru ANEVAR din cadrul Primăriei și însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 35 euro/mp. Valoarea totală a terenului este de 2485 euro, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

**Art.4.** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrala a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

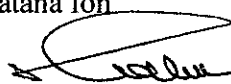
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

**Art.5.** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

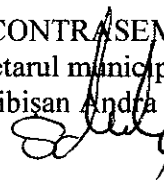
**Art.6.** În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de terenului în suprafață de 71 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Gării, nr.33, T 38 P 1560, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Catană Ion



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului Adjud,  
Jr. Sibisan Andra Genoveva



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 131/25.08.2016

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**din**

**Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 71 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Gării, nr.33, T38 P 1560 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

**1.Date generale al studiului de oportunitate**

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 71 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. Gării, nr.33, T38 P 1560, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud cu drept de preemțiune în procedura de vânzare.

Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost în baza contractului de concesiune nr.54/01.11.1999, modificat de actul adițional nr.1/21.04.2000, actul adițional nr.2/12.03.2008 și actul adițional nr.3/18.08.2016 de dna Cantaragiu Rodica, reprezentantă a I.I. Cantaragiu Rodica, în scopul edificării unei construcții pentru desfășurarea de activități comerciale și de alimentație publică, construcție edificată cu Autorizația de construire nr.264/16.10.2000.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. E "Terenuri pentru construcții spații comerciale, producții, prestări servicii", poziția nr.62 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

**2.Scopul elaborării studiului de oportunitate**

**Prezentare generală**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

**3.Elemente juridice, tehnice și economice**

**Elemente juridice**

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în Adjud, str. Gării, nr.33, T38 P 1560, jud. Vrancea, și aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, fiind identificat la Cap. . E "Terenuri pentru construcții spații comerciale, producții, prestări servicii", poziția nr.62 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

**Elemente tehnice**

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Gării, nr.33, T38 P 1560, jud.Vrancea conform Extrasului de Carte Funciară nr.54896-C1.

-Adresa: municipiul Adjud, str. Gării, nr.33, T38 P 1560, jud. Vrancea

-Vecinătăți:

-la est- str.Teiului

-la vest-proprietate privată

-la sud- Primăria Adjud

-la nord- bloc nr.128

- Date și condiții urbanistice:

- Activitățile:

-Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost în baza contractului de concesiune nr.54/01.11.1999, modificat de actul adițional nr.1/21.04.2000 și actul adițional nr.2/12.03.2008, de dna Cantaragiu Rodica, reprezentantă a I.I.Cantaragiu Rodica, în scopul edificării unei construcții pentru desfășurarea de activități comerciale și de alimentație publică, construcție edificată cu Autorizația de construire nr.264/16.10.2000.

Oportunitatea vânzării terenului de la adresa mai sus menționată generează următoarele beneficii:

- soluționarea unor cereri ale persoanelor juridice, privind cumpărarea de terenuri aferente construcțiilor existente aflate în proprietatea lor, în vederea desfășurării unor activități comerciale în funcție de necesitățile consumatorilor;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal (în conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Adjud);
- întreținerea spațiilor verzi aflate în vecinătatea acestui teren.

#### 4. Prețul vânzării

- Prețul vânzării terenului este de 35 euro/ mp, și a fost stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator membru ANEVAR din cadrul Primăriei municipiului Adjud. Valoarea totală este în sumă de 2485 euro ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

-Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

5. Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin (3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Catană Ion

Întocmit,  
Insp.Sandu Elena



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului Adjud,  
Jr. Sibisan Andra Genoveva