

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 130
din 25 august 2016

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției-garaj situate în municipiul Adjud, str.Siret, zona bl.109, județul Vrancea, T 3/1, P 144, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției,garaj situat în municipiul Adjud, str.Siret, zona bl.109 jud.Vrancea, T3/1, P 144, înscris în Cartea Funciară nr.56600, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117,alin.1 lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în municipiul Adjud, str.Siret, zona bl.109, județul Vrancea, T.3/1, P144, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Siret, zonă bl.109, T3/1, P144, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție, conform Încheiere nr.10841 la Cartea funciară nr.56600-C1 a municipiului Adjud, pentru construcție și nr.56600 pentru teren, Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, lui Joca Emilian.

Proprietarul construcției are drept de preemține (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 36 euro/mp, adică 720 euro, calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, așa cum a fost aprobat și însușit de către Consiliul Local al Municipiului Adjud.

Art.4. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

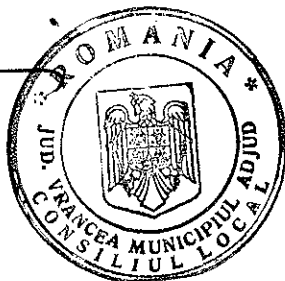
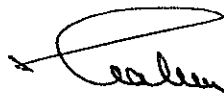
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

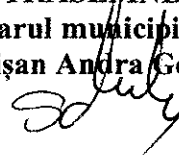
Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 20 mp., aferent construcției-garaj situate în strada Siret, zona bl.109 municipiul Adjud, județul Vrancea, T3/1, P144.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publica Locala și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier local,
Prof.Catană Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibişan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. /30 din 25 august 2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 20 mp, din municipiul Adjud, strada Siret, zona bl.109, județul Vrancea aferent construcției -garaj, T3/1, P144, județul Vrancea

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 20 mp, situată în municipiul Adjud, strada Siret zona bl.109, jud.Vrancea ,T3/1, P144, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află o construcție, ce a fost amplasată de către Goșman Sorina, conform Autorizației de construire nr. 236 din 22 decembrie 2008 și care a fost vândută domnului Joca Emilian, conform Contractului de vânzare nr.2838 din 09 octombrie 2012. Terenul în suprafață de 20 mp, este închiriat către Joca Emilian ,conform Contractului de închiriere nr.30 din 15.06.2013 și a Actului adițional nr.01 din 16.05.2016 la respectivul contract de închiriere

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, strada Siret, zona bl.109, T 3/1, P 144, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str.Siret, zona bl.109, T3/1, P144, are o suprafață de 20 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, str.Siret zona bl.109, T3/1, P144. jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

- la est- Primăria Adjud
- la vest- Primăria Adjud
- la sud- Primăria Adjud
- la nord- Alee

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 20 mp are edificat pe el o construcție în suprafață de 20 mp, suprafață construită desfășurată. Construcția respectivă a fost edificată de către Goșman Sorina, conform Autorizației de construire nr.236 din 22 decembrie 2008 și a fost achiziționată de către Joca Emilian conform Contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub numărul 2838 din 09 octombrie 2012, NP Munteanu Simona Daniela.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social, care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei zone de locuințe în sat Adjudu Vechi
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului 720 euro, adică 36 euro/mp, așa cum a fost stabilit însușit și aprobat de către Consiliul local al Municipiului Adjud, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare, în suprafață de 20 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 20 mp, edificată de către Goșman Sorina, conform Autorizației de construire nr.236 din 22 decembrie 2008 și dobândit prin cumpărare de către Joca Emilian, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 2838 din 09 octombrie 2012, NP Munteanu Simona Daniela.. Terenul este închiriat conform Contractului de închiriere nr.30 din 15.05.2013, și a Actului adițional nr.01 din 16.05.2016 la Contractul de închiriere nr.30 din 15.05.2013, domnului Joca Emilian..

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale

pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit

Ec.Dabija Costică

