

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 10
din 28.01.2016

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 507 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Izvoarelor,nr.7 județul Vrancea, T74, P493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru,Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 507 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Izvoarelor nr.7, jud.Vrancea, T74, P 493, înscris în Cartea Funciară nr.55416, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, către soții Teirău Ovidiu și Teirău Nicoleta Crina.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 507 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în municipiul Adjud, str.Izvoarelor nr.7, județul Vrancea, T.74, P493, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 507 mp, aferent construcției situate în municipiul Adjud, str.Izvoarelor nr.7, T74, P493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului Adjud, Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, către soții Teirău Ovidiu și Teirău Nicoleta Crina.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 35 euro/mp, adică 17745 euro calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, propus și însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

Art.4. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

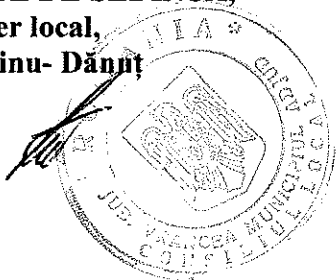
Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

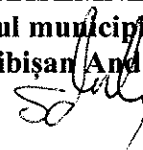
Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 507 mp., aferent construcției situate în strada Izvoarelor nr.7, municipiul Adjud, județul Vrancea, T74, P493.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Ing. Stanciu Dinu- Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. ¹⁰ din 28.01.2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 507 mp, din municipiul Adjud, strada Izvoarelor nr.7, județul Vrancea aferent construcției, T74, P493, județul Vrancea

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 507 mp, situată în municipiul Adjud, strada Izvoarelor nr.7, jud.Vrancea ,T74, P493, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află amplasată o construcție, ce a fost achiziționată de către soții Teirău Ovidiu și Teirău Nicoleta Crina de la soții Burlănescu Mihai-Lucian și Burlănescu Alina-Daniela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2621 din 11 septembrie 2015, Notar Public Apetrei Gabriela. Terenul în suprafață de 507 mp, este concesionat către soții Teirău Ovidiu și Teirău Nicoleta Crina, conform actului adițional nr.2 din 30.10.2015 la Contractul de concesiune nr.30/01.02.2011 și a Actului adițional nr1 din 23.05.2013

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, strada Izvoarelor nr.7, T 74, P 493, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str.Izvoarelor nr.7, T74, P493, are o suprafață de 507 mp.

-Adresa: municipiul Adjud, str.Izvoarelor nr.7, T74, P493. jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- str.Constructorilor

-la vest- Munteanu Mihai

-la sud- str.Izvoarelor

-la nord- teren Primăria Adjud

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 507 mp are edificat pe el două construcții ,una în suprafață de 142 mp, C1 și cealaltă C2 în suprafață de 25 mp. Construcția respectivă a fost achiziționată de soții Teirău Ovidiu și Teirău Nicoleta Crina de la soții Burlănescu Mihai Lucian și Burlănescu Alina Daniela prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2621 din 11 septembrie 2015, Notar Public Apetriei Gabriela.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei zone de locuințe în sat Adjudu Vechi
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 17745 euro, adică 35 euro/mp, așa cum a fost propus și însoțit de către Consiliul local al Municipiului Adjud, urmând ca valoarea totală în lei a terenului să fie stabilită la cursul valutar din ziua tranzacției

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare, în suprafață de 507 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață de 167 mp, dobândită de soții Teirău Ovidiu și Teirău Nicoleta-Crina prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2621 din 11 septembrie 2015, de la soții Burlănescu Mihai-Lucian și Burlănescu Alina-Daniela. Terenul este concesionat conform Actului adițional nr.2 din 30.10.2015 la Contractul de concesiune nr.01/01.02.2011 și la Actul adițional nr.1 din 23.05.2013 soților Teirău Ovidiu și Teirău Nicoleta Crina.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;

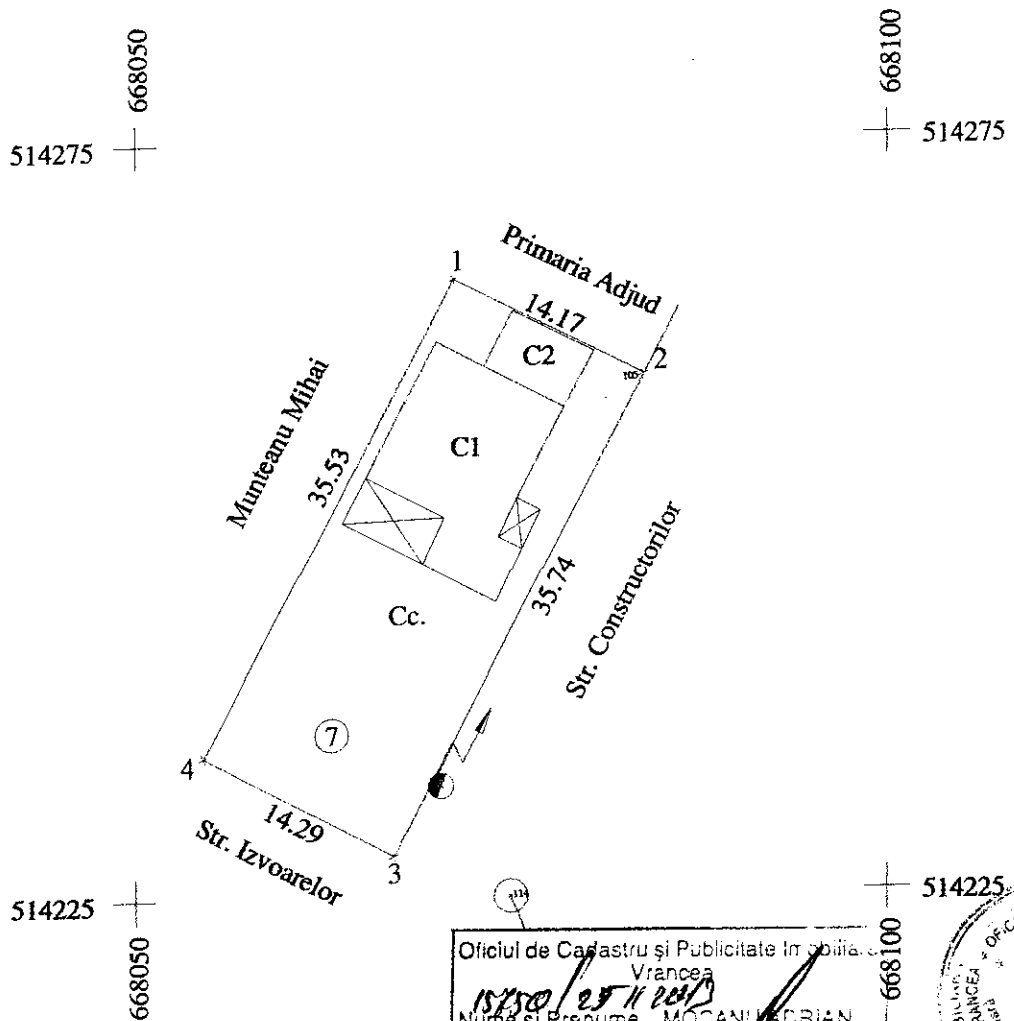
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit
Ec.Dabija Costică

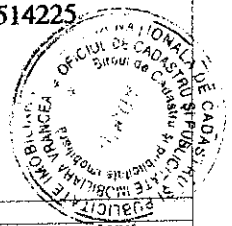
Sef SADPP
Ing.Ciula Alexandru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55416	507 mp	Intravilan (atras) Adjud, str. Izvoarelor nr. 7
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud. Tarla 74, parcela 493.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și Prenume: MOCANU ADRIAN
Funcția: CONSILIER II



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
T. 74, parcela 493.	Cc.	507		Proprietar teren - PRIMARIA ADJUD Concesionari teren BURLANESCU MIHAI LUCIAN BURLANESCU ALINA DANIELA Proprietari constructii - BURLANESCU MIHAI LUCIAN BURLANESCU ALINA DANIELA
Total		507		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	142		Locuinta. Suprafata desfasurata - 142 m.p.
C2	25		Garaj
Total		167	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

1	668071.24	514265.81
2	668083.85	514259.35
3	668067.26	514227.69
4	668054.64	514234.40

Suprafata totala masurata = 507 m.p.

Data: 30.06.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date cadastrale

