

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA nr. 10
din 30 ianuarie 2014

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului pentru parcare în suprafața de 294 mp, situat în Municipiul Adjud, str. A.I.Cuza, zona bloc 102, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului pentru parcare în suprafață totală de 294 mp, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. A.I.Cuza zona bloc 102, precum și raportul de specialitate al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat cadastru și monitorizare utilități publice din cadrul Primăriei municipiului Adjud;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultura;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003, republicată privind transparența decizională în administrație;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 17 noiembrie 1998, cu modificările ulterioare privind bunurile proprietate publică;

-În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit.c, alin(5) lit.a, art.45 alin.(3), art.47, art.48 și art.117 lit(a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate-Anexa nr.1 pentru închirierea prin licitație publică a terenului pentru parcare în suprafață totală de 294 mp, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. A.I.Cuza zona bloc 102.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică, a terenului pentru parcare în suprafață de 294 mp, aparținând domeniului public al municipiului Adjud, situat în str.A.I.Cuza, zona bloc 102, conform schiței – anexa nr. 2 și caietul de sarcini – anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Termenul de închiriere este de 3 ani, cu posibilități de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Prețul minim al închirierii însoțit de Consiliul local din Raportul de evaluare – anexa 4 este de de la 75,72 lei/mp/an, suma totală anuală este de 22.261,68 lei/an, ce va fi actualizată cu coeficientul de inflație comunicat oficial de INS.

Art.5. Drepturile și obligațiile privind închirierea terenurilor vor fi stabilite prin contractul de închiriere dintre părți.

Art. 6. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către Serviciul Administrare Domeniu public și privat tuturor persoanelor interesate și va fi folosită în scopul obținerii documentațiilor specifice execuției lucrărilor aprobate la art.1 al prezentei hotărâri și publicității imobiliare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Cristea Leonardo Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

jr.Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexă nr.1 la
Hotărîrea nr. *f.O.* din 30 ianuarie 2014

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului pentru parcare în suprafață totală de 294 mp, situate în intravilanul municipiului Adjud, str.A.I.Cuza zona bloc 102 din municipiul Adjud, județul Vrancea.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
 - Borderou
 - Prezentare generală
 - Necesitatea și oportunitatea inchirierii
 - Raportul de evaluare
 - Nivelul minim al chiriei
 - Durata inchirierii
-

PREZENTAREA GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-sociala locala, este de consolidare a resurselor existente, dar si de atragerea de noi resurse capabile sa imbunatațeasca incasarile la bugetul local.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea terenului sunt:

-atragerea la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform prețului prevăzut în contractul de închiriere;

NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Prețul închirierii însușit de Consiliul local este de 75,72 lei/mp/an, suma totala anuala este de 22.261.68 lei si va fi actualizata cu coeficientul de inflatie comunicat oficial de INS.

Termenul de închiriere este de 3 ani, cu posibilități de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere.

Chiria se plătește anual , începând cu data semnării contractului de închiriere.

Chiria obținută ca urmare a închirierii terenurilor se face venit la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud .

ACORDAREA ÎNCHIRIERII

Domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile mobile și imobile de interes public și de aceea ele rămân supuse normelor de drept public.

Închirierea terenurilor în suprafață totală de 294 mp, situate în intravilanul municipiului Adjud, str.A.I.Cuza, se face prin licitatie publica.

Modalitatea de acordare a inchirierii în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 este că licitația se desfășoară după regula „cel mai mare preț din ofertă”.

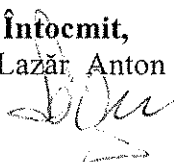
DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 3 ani începând de la data semnării contractului de închiriere,cu posibilități de prelungire prin act scris.

PREȘEDINTE,
Consilier
Cristea Leonardo Claudiu

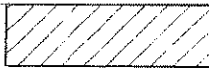
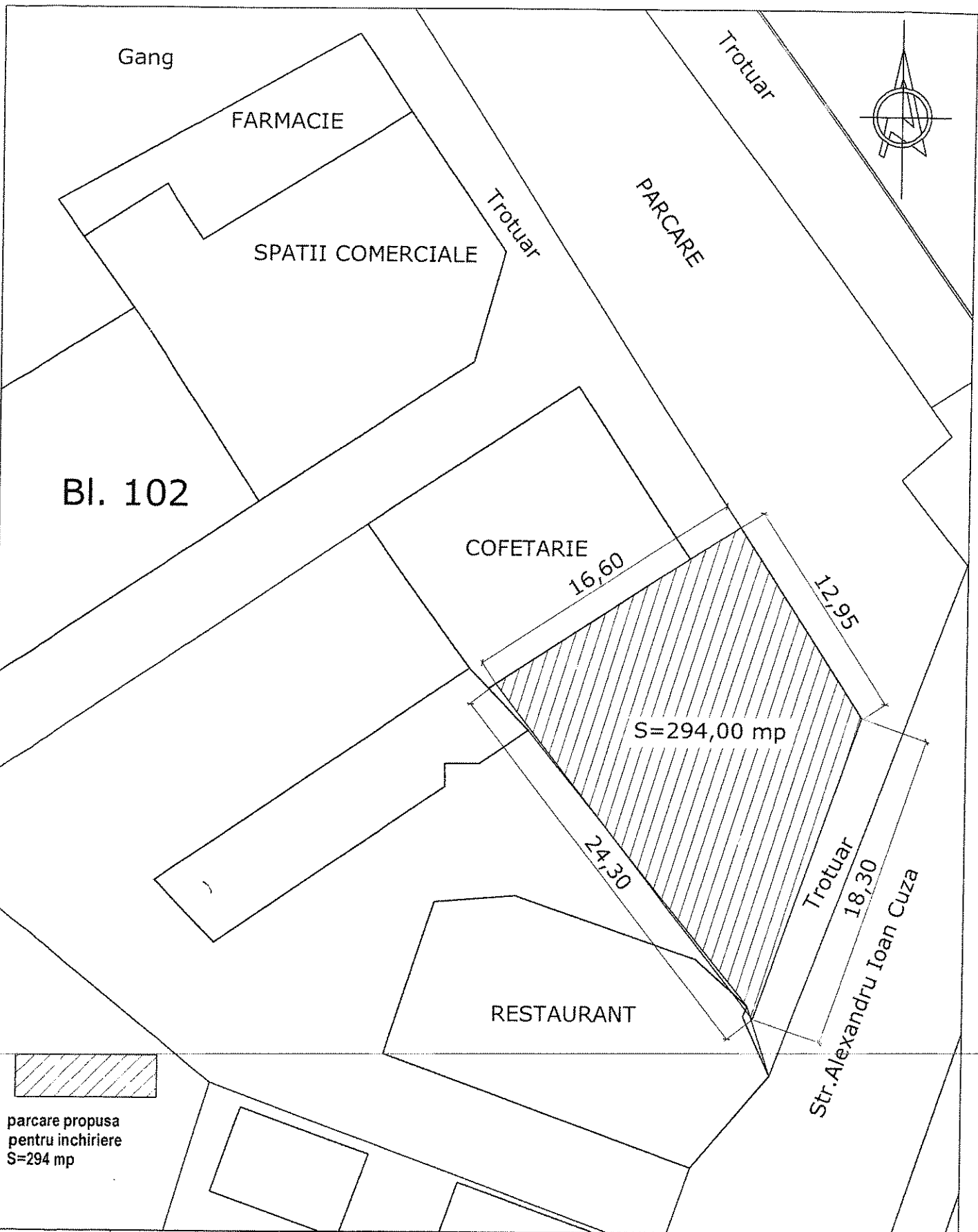
Contrasemnează:
SECRETAR
jr. Sibişan Andra Genoveva

Întocmit,
Ec. Lazăr Anton





VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
Primaria Adjud, jud. Vrancea Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice				Primaria municipiului Adjud -strada Stadionului nr.2 jud. Vrancea	Proiect nr
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara: 1:5000	Inchiriere parcare S=294,00 mp -Adjud, strada A.I. Cuza zona bl. 102, jud. Vrancea	Faza
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>			
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>	Data: ian. 2014	Titlu plansa: -plan de amplasare in zona	Plansa nr. 1



parcare propusa
pentru inchiriere
S=294 mp

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr.	data:
Primaria Adjud, jud. Vrancea Serviciul administrare patrimoniu public si privat, cadastru monitorizare utilitati publice				Primaria municipiului Adjud -strada Stadionului nr.2 jud. Vrancea	Proiect nr
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:300	Inchiriere parcare S=294,00 mp -Adjud, strada A.I. Cuza zona bl.102, jud. Vrancea	Faza
Intocmit	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>			
			Data: ian.2014	Titlu plansa: -plan de situatie	Plansa nr.2
Desenat	ing. Ciula-Martis Alexandru	<i>[Signature]</i>			

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD
CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului pentru parcare în suprafață totală de 294 mp, situate în intravilanul municipiului Adjud, str. A.I.Cuza, zona bloc 102, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

1. Obiectul închirierii:

Terenul pentru parcare în suprafață totală de 294 mp, care se închiriază prin licitație publică, este situat în intravilanul municipiului Adjud, str. A.I.Cuza, zona bloc 102 și aparține domeniului public al municipiului Adjud.

Modalitatea de acordare a închirierii în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 este ca licitația să se desfășoare după regula „cel mai mare preț din ofertă”.

Terenul sus menționat aparține domeniului public al municipiului Adjud.

2. Durata închirierii:

2.1. Terenul pentru parcare în suprafață totală de 294 mp, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. A.I.Cuza, zona bloc 102, se închiriază prin licitație publică, pe o perioadă de 3 de ani, cu posibilități de prelungire a termenului de închiriere prin act adițional.

3. Elemente de pret.

3.1. Prețul închirierii însoțit de Consiliul local este de 75,72 lei/mp/an, suma totală anuală este de 22.261,68 lei.

Suma totală anuală va fi actualizată cu coeficientul de inflație ce va fi comunicat oficial de INS.

Termenul de închiriere este de 3 ani, cu posibilități de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere.

Chiria se plătește lunar, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Chiria obținută ca urmare a închirierii terenurilor se face venit la bugetul Consiliului Local al municipiului Adjud.

3.2. Modul de achitare a chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin Contractul de închiriere.

4. Incetarea închirierii.

4.1 Incetarea închirierii prin expirarea duratei.

4.1.1. La termenul de incetare a închirierii locatarul are obligația de a preda terenul liber de orice sarcini.

4.1.2. La expirarea termenului de incetare a închirierii, între cele două părți se va întocmi un proces verbal de predare-primire a terenului.

4.2 Incetarea închirierii pentru cazurile de interes public

4.2.1 Pentru cazurile de interes public, inchirierea poate înceta, cel care a închiriat asigurand despăgubirea corespunzătoare a valorii chiriei care trebuie sa fie promptă, adecvată si efectivă. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea executiva a Administratiei publice locale , judetene sau prin Hotarari ale Guvernului.

4.2.2 Daca partile nu se inteleg asupra pretului despăgubirii , urmează a se adresa instantei de judecată sau arbitrare convenită conform contractului.

4.3 Incetarea închirierii prin retragere

4.3.1 Închirierea se retrage si contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

4.3.3 Proprietarul terenului va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intenției sale chiriașului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

4.4.1. Chiriașul poate renunța la închiriere în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei după punerea în functiune, după verificarea celor semnalate de chirias de către o comisie formată din reprezentatii celor două părți.

4.4.2 Forța majoră exonereaza părțile de răspunderi în ce priveste indeplinirea totală sau partial a obligațiilor ce le revin.

4.4.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente, in prezența părților.

6. Controlul

In conformitate cu Legea 15/1990 controlul general al respectării de către chiriaș a caietului de sarcini si a obligațiilor asumate prin Contractul de închiriere va fi asigurat de organele abilitate de lege.

7. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cazul derulării contractului închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela si la arbitraj.

8. Dispoziții finale

8.1. Drepturile si indatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. După inchiriere, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal, avizat si aprobat și a autorizației de construire emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată.

8.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si funcționarea activității privesc pe chiriaș.

8.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele si obținerea acordului de la detinătorii acestora privesc pe chirias.

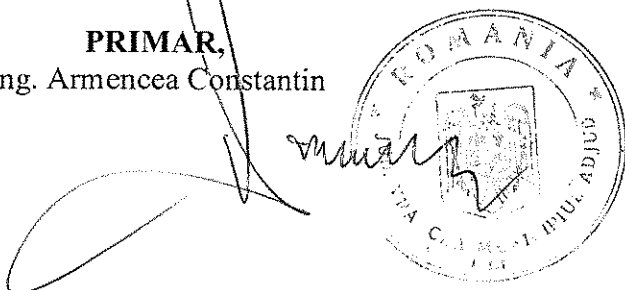
8.5 Chiriașul este obligat de a asigura pe perioada închirierii continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

8.6 Chiriașul va suporta toate cheltuielile de instituire a închirierii efectuate din care se scade c/v caietului de sarcini.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare se pun la dispoziția solicitantului contra cost prețul fiind de 100 lei.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



Intocmit,
ec. Lazăr Anton