

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 80
din 20 Iunie 2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici obiectivul de investiții
„Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire
biblioteca municipală, Municipiul Adjud, Județul Vrancea”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire biblioteca municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”. În vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;
- În temeiul art.41, art. 44 alin (1), art. 45 (alin 1), art.46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cu termen de depunere proiecte în cadrul apelurilor POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI, cuprins în perioada 28.02.2017, ora 10, 04.10.2017, ora 10;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- conformitate cu prevederile art.36 alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. „d” și „f”, art. 45 alin. (2) lit. „a” și „d”, art. 47, art. 117 alin. (1) lit. „a” din Legea administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire biblioteca municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea” astfel:

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții sunt:

	fără TVA	cu TVA
Valoarea totală a investiției:	1.398.540,47 lei	1.663.074,03 lei
Din care construcții-montaj :	821.378,75 lei	977.440,71 lei

Durata de implementare a proiectului : 24 luni de la semnarea contractului de finanțare până la momentul operării obiectivului

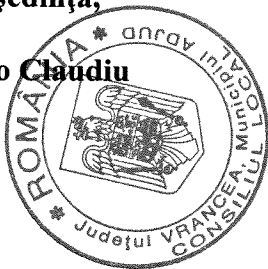
Durata de realizare a lucrărilor de construcții-montaj: 12 luni

Art. 2 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției (Anexa 2) pentru obiectivul de investiție intitulat „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire biblioteca municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea” conform Devizului general asumate de proiectant; Anexele 1 și 2 sunt parte integrantă ai prezentei hotărâri.

Art. 3 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Cristea Leonardo Claudiu**



**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Genoveva**



PROIECTANT: ABBAC GROUP SRL

CUI: RO17789287; J40/12554/2005 - Reg.Com. Bucuresti

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT IUNIE 2018 al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)**LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE BIBLIOTECA MUNICIPALA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - STR. LIBERTATII NR. 11***Cursul de schimb (conform Ghid specific) 1EURO = 4,5172 LEI*

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.400,00	456,00	2.856,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	2.400,00	456,00	2.856,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	23.250,00	4.417,50	27.667,50
	TOTAL CAPITOL 2	23.250,00	4.417,50	27.667,50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.1	Studii de teren	1.900,00	0,00	1.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice:	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	9.565,36	1.913,07	11.478,43
3.5	Proiectare	41.318,65	7.850,54	49.169,19
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și Deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	18.981,00	3.606,39	22.587,39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.847,15	540,96	3.388,11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.490,50	1.803,20	11.293,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	166.741,00	32.358,70	199.099,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.7.2	Auditul financiar	32.950,00	6.260,50	39.210,50
3.7.3	Consultanță pentru elaborarea strategiei în domeniul intervenției	67.791,00	13.558,20	81.349,20
3.8	Asistență tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	233.525,01	44.782,32	278.307,33
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații, din care:	766.359,25	145.608,26	911.967,51
	Măsuri de creștere a eficienței energetice tip I	653.258,15	124.119,05	777.377,20
	Măsuri conexe tip II	113.101,10	21.489,21	134.590,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.369,50	2.160,21	13.529,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	227.390,00	43.204,10	270.594,10
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.005.118,75	190.972,56	1.196.091,31

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.1.1.	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.429,95	0,00	8.429,95
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	3.831,80	0,00	3.831,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	766,36	0,00	766,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	3.831,80	0,00	3.831,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.506,76	18.906,28	118.413,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.310,00	1.578,90	9.888,90
TOTAL CAPITOL 5		134.246,71	23.905,18	158.151,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.398.540,47	264.533,56	1.663.074,03
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		821.378,75	156.061,96	977.440,71

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în prețuri - luna ... an ..., 1 euro = 4,5172 lei), din care:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA

- construcții-montaj (C+M);

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

3. durata de realizare (luni);

DIN CARE EXECUTIE

4. capacități (în unități fizice și valorice)

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

INV (cu TVA)/ INV (fara TVA)

1.663.074,03	1.398.540,47	LEI
977.440,71	821.378,75	LEI

INV/ C+M

553.133,28	260.425,18	LEI
1.109.940,74	717.015,53	LEI

24

12

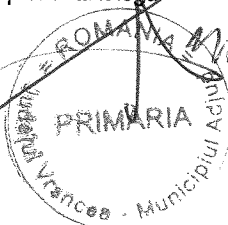
2.357 utilizatori și 11 personal, comunitatea

Cresterea performantei energetice	Valoare actuala	Valoare proiectata
Consum anual de energie finala (tep)	22,23	7,78
consum anual de energie primara (kWh/an)	321.514,52	76.309,24
Emisii de gaze in atmosfera (echiv. CO2) (to CO2/an)	51,47	18,88
Consum anual de energie finala realizata prin implementarea proiectului, din care (kWh/an):	din surse neregenerabile	din surse regenerabile
	96.293,13	76.309,24
		15.075,47

15,66% din total energie

Beneficiar/ Investitor

Reprezentant legal



DATA IUN. 2018

intocmit (numele, functia, semnatura):

ing. Iuliana BRANZOIU - Proiectant general



Anexa privind descrierea sumara a investitiei cu titlul:

**“LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE CLADIRE
BIBLIOTECA MUNICIPALA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA”**

Scopul lucrarilor de interventie este “cresterea performantelor energetice ale cladirii” in conformitate cu standardele si cerintele actuale privind

- consumurile anuale de energie primara – tinta 31.12.2018
- emisiile de gaze in atmosfera, echivalent CO₂ – tinta 31.12.2018

si cu Programul de imbunatatire a efiicientei energetice a Municipiului Adjud, aprobat prin HCL nr. 57 din 27 aprilie 2017

Masurile de reabilitare / modernizare energetica a caldirii existente au la baza:

- rezultatele Raportului de expertiza tehnica efectuata in anul 2016, privind incadrarea cladirii in grad de risc seismic III
- analiza, rezultatele si recomandarile din Raportul de audit energetic efectuat in anul 2016, privind masurile de interventie propuse
- documentatia de avizare a lucrarilor de interventii elaborata in septembrie 2017 privind solutiile tehnice propuse pentru:
 - o indeplinirea recomandarilor expertilor (tehnici si auditor)
 - o indeplinirea cerintelor stabilite la nivel national prin *Plan national de actiune in domeniul eficientei energetice (aprobat prin HG nr.122/2015)*
 - o incadrarea lucrarilor de interventii pentru cresterea performantelor energetice in limitele cheltuielilor eligibile (100% lucrari de interventie pentru anvelope si eficientizare energetica si max. 15% din acestea, pentru lucrari conexe)

Lucrarile propuse sunt urmatoarele (rezumat, pe categorii de lucrari incadrate conform Ghidului specific apel de proiecte 3.1.B – P.O.R.):

CONSTRUCTII:

A. REABILITARE TERMICA ANVELOPA CLADIRE

A.1. REABILITARE TERMICA FATADA - PARTE VITRATA

Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performanta energetic (cu 5 camere, clasa A, armatura din otel zincat, grila de ventilatie, geam termopan dublu 4-16-4 mm, low-E, feronerie oscilobatanta cu inchidere multipunct, profile PVC maron/ lemn stratificat), dotate cu grile de ventilatie, cu profil lacrimar si glaf exterior.

Idem - usi acces si usi windvang, complet echipate, cu deschidere exterioara si avand maner antipanica

A.2. REABILITARE TERMICA FATADA - PERETI OPACI

Termosistem pereti opaci fatada - camp continuu, zona atice si zone adiacente golurilor de ferestre, in structura compacta (cu vata minerala bazaltica rigida de 10 cm) atestata pentru

conformitate, profile de muchii, profile lacrimar, profile de colt, tencuiala decorativa. Se mentin grilajele actuale de la ferestre.

A.3. TERMOIZOLARE SOCLU PERIMETRAL

Sub cota 0,00: **Strat termoizolant din polistiren extrudat 8 cm la soclu** (50 cm sub nivelul terenului amenajat).

Idem - peste cota 0,00 (vertical si orizontal la intrados placa in consola).

A.4. REABILITARE TERMO-HIDROIZOLATIE ACOPERIS

Termohidroizolare terasa - suprafata orizontala, sistem compozit atestat pentru conformitate, inclusiv curatarea si pregatirea suprafetei, (minim 1 SDV, 1 BCV, strat termoizolant spuma poliuretunica 10 cm/ EPS 15 cm, sapa de protectie din mortar de ciment slab armat cu plasa tip STNB 6 cm, 2 membrane hidroizolante, stratul superior avand autoprotectie cu paiete de ardezie. Include inlocuirea completa a gurilor de scurgere si de aerisire, a parafrunzarelor si proba de inundare.

A.5. TERMOIZOLARE PLANSEU SUBSOL

Strat termoizolant din placi polistiren expandat 8 cm, montat la interiorul subsolului incalzit si ventilat (numai la pereti perimetrali exteriori - min. 50 cm sub nivelul trotuarului exterior).

Dintre lucrarile conexe:

Desfacerea sarpantei existente care este executata fara autorizatie de construire si pentru care expertul tehnic a recomandat refacere integrala (neeligibila) sau revenirea la forma initiala si repararea acesteia, inclusiv termoizolarea corespunzatoare.

Montarea de paraumbrare la ferestrele orientate catre SV

Refacerea ansamblului trotuar de protectie si montare rigole de evacuare rapida a apei din zona peretilor cladirii

Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilitati

INSTALATII

C. E. F. EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII

Inlocuirea completa a asistemului actual de incalzire si instalarea unui sistem de productie si distributie apa calda de consum (la grupurile sanitare)

C.1. SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

CENTRALA TERMICA (incalzire/racire)

3 Pompe de caldura aer-apa cu capacitatea de minim 30kW, reversibile, dotate cu:

Compresor rotativ; Supapa de expansiune electronica; Teava de inalta eficienta; Schimbator de caldura; Domeniu de temperatura ambient:-15~43°C;

Sistem de automatizare

1 Cazan cu functionare pe combustibil gazos pentru asigurarea sarcinilor de varf, avand capacitatea de 28kW: putere nominala termica 28kW; randament 103%; presiune de lucru 3

barr; presiune de proba 3 barr; racord tur; racord retur; racord golire; racord gaze arse 60/100mm; alimentare electrica 230V/50Hz; temp. max. pentru circuitul de incalzire 80°C

Acumulatoare de stocare (tip Buffer), boilere, vasuri de expansiune, pompe de circulatie Schimbator de caldura in placi cu putere nominala 62,44 kW

Recuperator de caldura cu sistem de automatizare, baterie de incalzire cu capacitate de 20kW, ventilatoare de introducere/ evacuare aer

Mentinerea unei parti din corpurile statice si Montare Ventilatoconvectoroare carcasate, la interior, $Q = 1500-4500W$ (in incaperile cu conditii de clima deosebite)

Realizarea unui Sistem de distributie conducte agent termic DN50...D90 montate in centrala termica si la exterior (conducte preizolate montate in canivou la exterior, strapungeri fundatie, vane de izolare, conducte montate la interior, distribuitoare, colectoare, etc.)

Realizarea unui Sistem de distributie agent termic la radiatoare si ventilatoconvectoroare (conducte montate aparent/ingropat de la distribuitor la VCV, sisteme de ancorare, vane, strapungeri, izolatii, etc.)

Realizarea unui Sistem de distributie a aerului (pentru incaperile cu conditii speciale de climat)

Realizarea instalatiilor electrice necesare functionarii sistemului de incalzire (tablouri, cablaj)

C.2. INSTALARE SISTEM PRODUCTIE ENERGIE TERMICA PENTRU APA CALDA DE CONSUM INSTALARE SISTEM COLECTOR SOLAR

4 Colectori solari complet echipati, automatizare si reglare, integrarea in sistem- nr. tuburi 12, T_e max. 220 °C, presiune de lucru admisa 10bar, capacitate colector 2.6 L, suprafata bruta 2.128 mp, COEFICIENTUL DE GRADUL 1 = 0.84 W/(M²K)
COEFICIENTUL DE GRADUL 2 = 0.004 W/(M²K) sau echivalent

INSTALATII conexe AFERENTE SISTEM COLECTOR SOLAR

Retea distributie apa calda menajera in cladire

Montare Lavoare noi, inclusiv elemente de sustinere pentru apa rece/ apa calda cu Baterii amestecatoare cu senzori de miscare (fotocelula) inclusiv elemente de prindere si accesorii

C.3. INSTALARE SISTEM ALTERNATIV DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE OFF-GRID (5kW)

(Numai pentru consum propriu, fiind permis ca excedentul sa poata fi utilizat la cladiri publice invecintate cu conditia mentinerii prioritatii pentru obiectivul de investitie)

Montarea a 20 de panouri x 250W (sau echivalent), cu baterii solare, inverter, controler, cablaj, tablou electric, structuri de montare pe terasa.

E. MODERNIZARE INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT INLOCUIRE CORPURI DE ILUMINAT

Inlocuirea corpurilor actuale de iluminat, cu corpuri noi de iluminat de tip LED, conform necesarului de iluminat din fiecare incapere si a iluminatului de siguranta.

F. LUCRARI DE MANAGEMENT INTEGRAT PENTRU CLADIRI

Sistem de management al consumurilor energetice – automatizare de tip BMS (buliding management system)

Dintre lucrarile conexe, necesare securitatii la incendiu:

Montare sistem de detectie si semnalizare incendiu

Reabilitarea sistemului de Hidranti interiori complet echipati si a sistemului de distributie

Rezervor intangibil de apa pentru incendiu si statie de pompare pentru instalatia de hidranti, conform noilor reglementari

Conform solutiilor tehnice propuse, indicatorii de performanta energetica (prin comparare ACTUAL si LA FINALUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI) sunt cuprinsi in indicatorii specifici ai obiectivului de investitie.

Vizat,

Proiectant general,

ABBAC GROUP SRL

Prin reprezentant legal/ coordonator proiect

Iuliana Branzoiu

