

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR.....⁵⁵...../25.06.2020

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, parter, ap. 22, înscris în CF 56227-C1-U22 UAT Adjud către

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 2136/21.02.2020, chiriaș al apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, parter, ap. 22 prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie.
- Potrivit proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Constantin Armencea, raportului comun al Serviciului de Administrare Domeniu Public și Privat și al Direcției Economice, înregistrat sub nr. 2452/02.03.2020 și referatului Compartimentului Fond Locativ înregistrat sub nr. 2450/02.03.2020 privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat la adresa Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, parter, ap. 22, înscris în CF 56227-C1-U22 UAT Adjud către domnul
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități Economico-Financiare, Buget și Finanțe, Taxe și Impozite, Servicii Publice și al Comisiei pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului și Turism.
- Ținând cont de Regulamentul de Vânzare al locuințelor ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/25.01.2018 prin care au fost stabilite condițiile de vânzare și modalitatea de calcul al prețului de vânzare.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 și art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. 7, lit. q), alin. 14, art. 139, alin. (2) și art. 243. alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, parter, ap. 22 înscris în CF 56227-C1-U22 UAT Adjud către domnul _____ în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 22/24.11.2010 și ale actelor adiționale ale acestuia.

Art. 2 Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preț final de vânzare de **115.690,73 lei**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Domnul _____ va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de **17.181,79 lei** și 1% comision în valoare de **1.145,45 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **97.363,49 lei** va fi achitat în rate lunare eșalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform Hotărârii de Guvern nr. 644/2014.

Art. 4 Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5 Se împuternicește domnul Armencea Constantin – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 6 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul de Administrare Domeniu Public și Privat și Direcția Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală către:

- Instituția Prefectului - pentru controlul legalității
- tuturor persoanelor interesate.

Președinte,
Diaconu Gelu

Contrasemnează,
secretar general al municipiului Adjud
jur. Sibîșan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXĂ HOTĂRÂREA NR. 55 / 25.06.2020

FIȘĂ DE CALCUL

Fișă de calcul a prețului de vânzare a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, parter, ap. 22, înscris în CF 56227-C1-U22, UAT Adjud către

Nr.crt.	Elemente component pt.calcul preț vânzare	Suprafața (mp)	Valoare conf.ord.ministru Nr. 2097/2019	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafață construită locuință	52,37	1916,42lei/mp	100.362,92
2	Alte dependențe ale locuinței (boxă)			
3	Cotă parte comună pe apartament	21,8	1916,42lei/mp	41.777,96
4	TOTAL . Suprafață construită efectiv (1+2+3)	74,17	1916,42lei/mp	142.140,88
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			142.140,88
6	Valoarea de amortizare			28.797,72
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			113.343,16
8	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			105.409,14
9	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V9)			-
10	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V8+V9)			-
11	AVANS (15% din valoarea de vânzare V10)			-
12	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare V10 -avans V11)			-
13	VALOAREA DE INVENTAR			120.199,16
14	Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reținută și virată către ANL			5.653,88
15	VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V13-V14)			114.545,28

16	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V15)			1.145,45
17	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUIȚEI (V15 + V16)			115.690,73
18	AVANS (15% din valoarea de vânzare V15)			17.181,79
19	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani (V15- V18)			97.363,49

Președinte de ședință
Diăconu Gelu

Contrasemnează
Secretar general al municipiului Adjud
jur. Sibîșan Andra Georgeta