

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 46
din 29 martie 2018

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate, prin procedura de licitație publică a suprafeței de teren de 1510 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în sat aparținător Ajudu-Vechi, municipiul Adjud, județul Vrancea, T 44, P 217/4, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, în vederea construirii unei locuințe

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării cu plata în rate, prin procedura de licitație publică a suprafeței de teren 1510 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în sat aparținător Ajudu-Vechi, municipiul Adjud, jud.Vrancea, T44, P 217/4, înscris în Cartea Funciară nr.51237, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, în vederea construirii unei locuințe;
- Luând act de Hotărârea Consiliului local nr.86/25.05.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile art.4, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin(1) lit. a) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini pentru vânzarea suprafeței de teren de 1510 mp., având categoria de folosință curți-construcții , aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în sat aparținător Ajudu-Vechi, Municipiul Adjud, , județul Vrancea, T

44, P 217/4, în vederea construirii unei locuințe, conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea cu plata în rate, prin procedura de licitație publică a suprafeței de teren de 1510 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situată în sat aparținător Adjdu-Vechi, municipiul Adjdu, jud.Vrancea, T44, P217/4 aparținând domeniului privat al municipiului Adjdu, înscris în Cartea funciară a municipiului Adjdu la nr. 51237, în vederea construirii unei locuințe.

Art.3. Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 1510 mp., de la care pornește licitația este de 7 euro/mp., adică 10.570 euro, calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de un evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., și a fost înșușit și aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Adjdu. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 10.570 euro, respectiv 49.185 ron

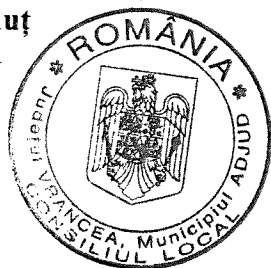
Art.4. Procedura de licitație publică va demara în maximum 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare-cumpărare va avea loc în maximum 30 de zile de la semnarea procesului verbal de judecare. Cumpărătorul va achita prețul terenului adjudecat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjdu. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Se împuternicește Primarul municipiului Adjdu, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

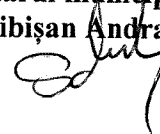
Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjdu, se va opera corespunzător vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1510 mp., situat în sat aparținător Adjdu-Vechi, municipiul Adjdu, județul Vrancea, T 44, P 217/4

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Stanciu Dinu Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjdu
jr. Sibișan Andra Genoveva



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 46 din 29 martie 2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate, prin procedura de licitație publică a suprafeței de teren în suprafață de 1510 mp, având categoria de folosință teren curți-construcții din sat aparținător Adjudu-Vechi , municipiul Adjud, județul Vrancea, T 44, P 217/4, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, în vederea construirii unei locuințe.

1.Date generale ale studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă prin licitație publică terenul în suprafață de 1510 mp, având categoria de folosință teren curți-construcții situată în sat aparținător Adjudu-Vechi, municipiul Adjud, jud.Vrancea, T 44, P 217/4, în vederea construirii unei locuințe.

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz să fie date în administrarea regiilor autonome sau instituțiilor publice, să fie concesionate sau închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii, cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii.”

În temeiul art.123, alin.(2) din Legea administrației publice nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor

locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

-Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul este situat în sat aparținător Adjudu-Vechi, municipiul Adjud, jud. Vrancea T 44, P 217/4.

-Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, aparținând patrimoniului privat al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, T44, P 217/4, are o suprafață de 1510 mp, cu număr cadastral 51237

Adresa: localitatea Adjud, sat aparținător Adjudu-Vechi, jud. Vrancea T 44, P 217/4.

-Vecinătăți:

-la est- patrimoniu privat mun. Adjud

-la vest- Drum județean

-la nord- patrimoniul privat mun. Adjud

-la sud - patrimoniu privat mun. Adjud

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 1510 mp., prin procedura de licitație publică este înscris în Cartea funciară a municipiului Adjud sub numărul cadastral 51237.

-Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social, care justifică vânzarea terenului sunt:

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud
- edificarea unei locuințe pentru conturarea cartierului de locuințe;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Motivarea propunerii vânzării cu plata în rate a suprafeței de teren de 1510 mp., are la baza faptul că valoarea de la care pornește licitația este ridicată -10570 euro, suprafața de teren este mare, iar zona unde se află suprafața de teren, zona de nord a satului aparținător Adjudu-Vechi nu are utilitățile specifice, canalizare, alimentare apă, gaze naturale, nefiind conturat precis cartierul respectiv. De asemenea s-a avut în vedere și Hotărârea Consiliului local nr.86/25.15.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea

și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Prețul minim de vânzare a terenului de la care pornește licitația este de 10.570 euro adică 7 euro/mp., însușit și aprobat de către Consiliul local al municipiului Adjud. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5.Modalitatea de organizare a licitației:

Tipul de licitație va fi licitație publică închisă

Date referitoare la procedura de vânzare

Conform prevederilor art.123 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii, cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii.”

În temeiul art.123, alin.(2), din Legea administrației publice nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare-cumpărare va avea loc în maximum 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

-licitația se va organiza și desfășura după confirmarea legalității Hotărârii Consiliului Local de către Instituția Prefectului județului Vrancea;

-garanția de participare la licitație este de 529 euro (529 euro x 4, 6533 lei/euro=2462 ron) adică 5% din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.86/26.06.2015, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

-la ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecți pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.

- cumpărătorul va achita prețul terenului adjudecat, în rate, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului

privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

- taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit,
Coordonator SADPP
Ec.Dabija Costică

Președinte de ședință
Stanciu Dinu Dănuț



Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
Jr.Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 2 la HCL nr. 46 din 29 martie 2018

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate, prin procedura de licitație publică a suprafeței de teren de 1510 mp, având categoria de folosință curți-construcții situat în sat aparținător Adjudu-Vechi, municipiul Adjud, județul Vrancea, T 44, P 217/4, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, în vederea construirii unei locuințe

Cap. I. Obiectul vânzării

1.1. Potrivit art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare ,vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Suprafață de 1510 mp., având categoria de folosință curți-construcții, care este propusă spre vânzare este situată în intravilanul satului aparținător Adjudu-Vechi, municipiul Adjud, jud.Vrancea T 44, P 217/4, face parte din domeniul privat al Municipiului Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, Cap.C ,” Terenuri pentru construcții locuințe”, poziția 36, și va fi achitat conform Hotărârii Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Conform raportului de evaluare suma propusă pentru vânzarea terenului este de 10.147 euro, (6.72 euro/mp.) adică 47.217 ron,

Cap. II. Motivația vânzării

2.1.Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local;
- prevederile art. 36 alin.5 litera “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede: „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

-propunerea vânzării cu plata în rate a suprafeței de teren de 1510 mp., are la baza faptul că valoarea de la care pornește licitația este ridicată- 10570 euro, suprafața de teren este mare iar zona unde se află suprafața de teren-zona de nord a satului aparținător Adjudu-Vechi nu are utilități specifice, canalizare, alimentare apă, gaze naturale, nefiind conturat precis cartierul respectiv.

- s-a avut în vedere și Hotărârea Consiliului local nr.86/25.06 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului public al municipiului Adjud.

- pe suprafața de teren care face obiectul vânzării urmează a se construi o locuință.

Cap. III. Elemente de preț

3.1. Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 1510 mp., însușit și aprobat de Consiliul local al Municipiului Adjud este de 7 euro/mp adică 32.57 Ron/ mp, calculați la cursul B.N.R. din data de 9.02.2018, respectiv 4,6533 lei/ euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 10.570 Euro, respectiv de 49.185 Ron. Prețul minim de la care pornește licitația pentru suprafața de 1510 mp., este de 7 euro/mp., adică 32,57 ron/mp, calculați la cursul la cursul B.N.R din data de 09.02.2018, respectiv 4,6533 lei/euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 10.570 euro, respectiv de 49.185 ron.

3.2. Garanția de participare la licitație pentru achiziționarea suprafeței de 1510 mp. , este de 529 euro (529 euro x 4.6533 lei/euro= 2462 ron), reprezentând 5 % din valoarea totală a imobilului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2). din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.86/25.06.2015, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27. 04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 , privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

3.3 Pentru ofertanții care nu au adjudecat bunul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 60 de zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris.

3.4. Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se scade din valoarea totală a bunului imobil adjudecat, aceasta reprezentând prima rată pentru achiziția bunului, urmând ca diferența de valoare să fie achitată conform dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017, la data semnării contractului.

3.5. În cazul în care adjudecatarul nu achită întreaga contravaloare a bunului imobil în termenul prevăzut la pct. 3.4., se vor aplica prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06. 2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Cap. IV. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V . Obligațiile părților

4.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii;

- a. sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b. vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate in urma incheierii contractului de vanzare-cumparare (sa garanteze apararea impotriva oricarei evicțiuni totale sau partiale potrivit art.1695 Noul Cod civil).
- c. de asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d. vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

4.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a. - achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local din localitatea de domiciliu pentru persoane fizice respectiv localitatea sediului social pentru persoane juridice;
- b. - cumparatorul se obliga sa achite pretul terenului, precum si cheltuielile vanzarii (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, intocmirea documentatiei cadastrale, deschiderea cartii funciare si obtinerea extrasului de carte funciara,).
- c.- sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Cap.VI. Dispozitii finale

5.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.

5.2. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare-cumparare. Contractul de vanzare - cumparare se va incheia numai dupa finalizarea intocmirii cartii funciare.

5.3. Contravaloarea caietului de sarcini, si taxa de participare la licitatie inclusiv toate documentele necesare licitatiei in suma de 100 lei, se vor achita la casieria Primariei municipiului Adjud.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare - cumparare in forma autentica. Partile se vor prezenta dupa adjudecare si dupa finalizarea cartii funciare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare.

5.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, copii de pe chitanțele care atesta achitarea documentatiei de licitatie si a garanției de participare la licitatie.

Nu pot participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de bugetul de stat si Primaria municipiului Adjud;
- sunt in litigii cu Consiliul Local al municipiului Adjud;
- au fost adjudecati ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al municipiului Adjud;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amana sau se anuleaza, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garanția de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrate la Primaria municipiului Adjud.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

Cap.VII. Instructiuni pentru ofertanti

Licitatia se va desfășura in data de _____ la sediul Primariei municipiului Adjud.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ între orele 8.30 și 16.00 la sediul Primăriei municipiului Adjud.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, este în sumă de 529 euro, respectiv 2.462 ron, pentru suprafața de 1510 mp, arabil, adică 5 % din valoarea totală a bunului, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Local nr.86/25.06.2015, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017.

- contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației și a taxei de participare la licitație este de 100 lei, suma ce se va achita la casieria Primăriei municipiului Adjud.

Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 1510 mp., este 7 euro/mp., adică 32.57 Ron/ mp., calculați la cursul B.N.R. din data de 09.02.2018 de 4,6533 lei/euro, însoțit și aprobat de Consiliul local al municipiului Adjud. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este 10.570 Euro, respectiv de 49.185 ron.

Pentru persoane juridice

- copii xerox de pe chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative;

- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;

- copie de pe CI administrator/asociat;

- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale;

Pentru persoanele fizice

- actul de identitate;

- copie xerox de pe chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare (procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria municipiului Adjud.

Certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria municipiului Adjud, și va fi depus în formă originală.

Cererile tip de participare la licitație vor fi procurate de către ofertanți la sediul Primăriei Adjud.

Cap.VIII Desfășurarea licitației

Procedura de licitație cuprinde următoarele etape:

6.1. se verifică existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare;

6.2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adevărințe;

6.3. se face deschiderea plicurilor cu ofertele;

6.4. bunul mobil teren și construcții se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;

6.5. pe durata ședinței de licitație, participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;

6.6. Comisia de organizare si desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;

6.7. Părțile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cărții funciare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți participanții înscriși, se așteaptă o ora după care licitația se amână pentru o perioadă de 10 zile.

Intocmit
Coordonator SADPP
Ec.Dabija Costică

Președinte de ședință
Stanciu Dinu Dănuț



Secretarul municipiului Adjud
Jr. Sibian Andra Genoveva