

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA Nr. 44**  
**din 07 mai 2020**

**privind aprobarea proiectului ” Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a Spitalului Municipal și a Stației de salvare , Municipiul Adjud, județul Vrancea” și a cheltuielilor legate de acest proiect**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. 4584/ 30.04.2020 și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile nr.4585/ 30.04.2020 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect : ” Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a Spitalului Municipal și a Stației de salvare , Municipiul Adjud, județul Vrancea”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect : ” Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a Spitalului Municipal și a Stației de salvare, Municipiul Adjud, județul Vrancea”;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe, servicii publice;
- În baza Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- În baza Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE.SM, axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B – Clădiri publice, cod apel POR/776/3
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.,,b”, alin.(4) lit.,,d”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,,g”, art.243 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

ART. 1. Se aprobă proiectul ” Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a Spitalului Municipal și a Stației de salvare , Municipiul Adjud, județul Vrancea” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3,

prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE.SM, cod apel POR/776/3.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului : ” Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a Spitalului Municipal și a Stației de salvare , Municipiul Adjud, județul Vrancea”, în cuantum de 9.610.846,49 lei (inclusiv TVA), din care C+M reprezintă 4.962.664,93lei (inclusiv TVA), conform bugetului cererii de finanțare (valoarea totală a proiectului și C+M sunt indicatorii tehnico-economici ai proiectului).

ART. 3. Se aprobă valoarea contribuției proprii în proiectul ” Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a Spitalului Municipal și a stației de salvare , Municipiul Adjud, județul Vrancea” reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2,02 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 258.472,79 lei.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ” Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a Spitalului Municipal și a Stației de salvare , Municipiul Adjud, județul Vrancea”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 6. Se împuternicește ARMENCEA CONSTANTIN să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiul Adjud.

ART. 7. Se aprobă descrierea investiției cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre de Consiliu Local.

ART. 8. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro) , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Cristea Leonardo Claudiu**

**Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud  
jr. Sibișan Andra Genoveva**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**  
**PRIMAR**

Anexa la HCL 44/07.05.2020

## DESCRIEREA INVESTITIEI

### LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A SPITALULUI MUNICIPAL SI A STATIEI DE SALVARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

#### I. Descrierea generală a investiției

Obiectivul de investitie cuprinde totalitatea Interventiilor necesare pentru doua (2) Componente ale ansamblului construit (SPITAL MUNICIPAL ADJUD si STATIA DE SALVARE ADJUD), cu referire si la spatiile tehnice aferente acestora (CENTRALA TERMICA si rețelele exterioare de distributie a agentului termic).

#### LA ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICA S-AU AVUT IN VEDERE SI URMATOARELE CRITERII DE PERFORMANTA SI INDICATORI MENTIONATI IN GHIDUL SPECIFIC 3.1.B – 2020:

- ✓ *Proiectul se implementează în clădire cu **suprafață utilă de 8.116 mp, fiind peste 4000 mp** (SPITALUL MUNICIPAL) și în clădire cu **suprafață utilă de 317 mp, fiind peste 250 mp** (STAȚIA DE SALVARE)*
- ✓ *Din Raportul de audit energetic rezultă, din condițiile inițiale și/sau prin măsurile propuse, un **nivel de minim 10% din consumul total de energie primară\*** care este realizat din surse regenerabile de energie (la nivel de proiect). \*valoarea consumului total de energie primară înregistrată la finalul implementării proiectului. Soluțiile propuse, dezvoltate în cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, imbunatatite la nivelul cerintelor actuale (2020) conduc la un procent de peste 40% / proiect;*
- *Proiectul cuprinde o clădire al cărui **regim de ocupare este permanent** (24 h din 24, 7 zile din 7, tot anul)*
- *Proiectul se implementează în clădiri în care **se desfășoară activități sociale (asistență medicală/servicii medicale, asistență socială, învățământ/ educație/ penitenciare etc.)***
- *Valoarea cheltuielilor totale estimate, inclusiv TVA, este sub 25.000.000 euro si peste 100.000 euro*
- *Valoarea cheltuielilor estimate pentru Consultanta si proiectare (cap. 3) este sub pragul de 10% din valoarea Investitiei de baza*
- *Pragurile pentru cheltuielile alocate serviciilor de audit financiar (5.000 lei, inclusiv TVA / trim) si pentru informare si publicitate (10.000 lei, inclusiv TVA/ proiect) sunt respectate*

#### BAZA DE PROIECTARE

---

- Studii si expertize tehnice efectuate pe amplasament/ la constructiile obiectivului de investitie, anterior demararii etapei Studiu de fezabilitate, respectiv:
  - Studiu topografic vizat de OJCP, constituind suportul pentru documentatia grafica prezentata (repere si coordonate)
  - Studiu geotehnic, ca suport pentru analiza completa a masurilor de interventie necesare
  - Expertiza tehnica privind gradul de asigurare la risc seismic
  - Auditul energetic si Certificatul de performanta energetica, constituind suport pentru stabilirea solutiilor tehnice privind tematica de baza a proiectului
- Certificat de urbanism nr. 103 din 03.04.2019
- Avize/acorduri prealabile, mentionate expres prin regulamentele nationale:
  - Aviz al Ministerului Sanatatii nr. FB 9837 din 02.10.2017
  - Aviz al Agentiei judetene de protectie a mediului (Clasarea notificarii nr. 729 din 10.04.2019)
  - Autorizatia PSI pentru Corpul A (Ambulatoriu) nr. 152/13/SU-VN din 30.01.2013
- Conditii specifice domeniului de interventie si specifice apelului de proiecte (Ghidul specific consolidat)
- Nevoile identificate de catre utilizatori, pentru asigurarea unor cerinte fundamentale si a unor cerinte specific tipului de unitate (unitate Spital municipal, respectiv unitate Statie de salvare)

### **1.1. Denumirea obiectivului de investitii**

“LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A SPITALULUI MUNICIPAL SI A STATIEI DE SALVARE, MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA”, cuprinzand urmatoarele obiecte de investitie:

- Spitalul municipal Adjud – Corp cadastral C13 (partial), tronsoanele/ corpurile B, C, C', D
- Statia de salvare Adjud – Corp cadastral C1

### **1.2. Beneficiarul investitiei**

Unitatea administrativ teritorială a Municipiului Adjud, judetul Vrancea;

Spitalul municipal Adjud si Statia de salvare Adjud

### **1.3. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie**

Unitate de proiectare: ABBAC GROUP Societate cu răspundere limitată

CUI/CIF RO17789287; Nr. inreg. Reg. Com. Bucuresti – J40/12554/2005

Sediu social: Aleea Barajul Iezeru nr. 6, bl. M3A, ap. 42, sector 3, București

### **1.4. Prezentarea contextului: politici, strategii**

#### **Politici. Strategii – in contextul deciziei de interventie**

Pentru perioada 2014-2020, România s-a angajat ca Stat Membru UE la un efort comun de reducere a emisiilor de gaze cu efect de sera la nivel UE cu 20% până în 2020 fata de nivelurile înregistrate în 1990. Implementarea masurilor de eficientizare energetica este o prioritate de tara, astfel ca prin

- ✓ **Strategia nationala privind schimbarile climatice si cresterea economica bazata pe emisii reduse de carbon;**

- ✓ **Planul national de actiune 2016-2020** privind schimbarile climatice, aprobate prin HG 739/2016, România si-a asumat angajamentul tranzitiei la o crestere economica verde, bazata pe emisii reduse de carbon, împreuna cu masuri de reducere a gazelor cu efect de sera si cu cele de adaptare la efectele schimbarilor climatice; si

- ✓ **Planul de Dezvoltare Regională 2014-2020 prin P.O.R., avand:**

Obiectiv tematic 4c - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv clădiri publice,

Obiectiv specific OS31 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari

Proiectul se circumscrie prioritatii de investitii 3.1 din cadrul **POR 2014 - 2020** - Cresterea eficientei energetice în cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistreaza consumuri energetice mari, prin axa 3 destinata integral acestui deziderat.

- ✓ **Planul de dezvoltare regionala Sud-Est 2014-2020** - Proiectul este in acord si cu prioritatea **Strategiei Europa 2020**, de crestere durabila: promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizarii resurselor ecologice si cu
- ✓ **Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020** si cu
- ✓ **Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice (PNAEE).**
- ✓ Planuri de eficientizare energetica locale cuprinse in:
  - **Strategia de dezvoltare durabila 2014-2020 si**
  - **Programul de imbunatatire a eficientei energetice a municipiului Adjud, judetul Vrancea**
- ✓ **Alte strategii** care converg catre necesitatea proiectului, precum:
  - ✓ strategii de reducere a emisiilor de CO2
  - ✓ strategii de management inteligent al consumurilor energetice, precizate si in PNAEE

### **1.5. Analiza situației existente și identificarea necesitatilor si deficiențelor**

Terenul pe care este amplasat complexul de cladiri (principale si anexe), in suprafata totala de 22.000 mp (din acte), respectiv 17.441 mp (rezultata din masuratorile cadastrale) este inscris in cartea funciara a Municipiului Adjud cu numarul cadastral **50325** ca fiind **domeniu public al unitatii administrativ teritoriale a municipiului Adjud, cu drept de proprietate.**

**Componentele proiectului:** Ansamblul spitalicesc se compune dintr-un complex de cladiri si constructii care sunt destinate mentinerii functiunii de baza a acestuia, respectiv asistenta medicala, spital, policlinica/ambulatoriu, asistenta de urgenta.

Ansamblul spitalicesc a fost dat in functiune treptat, intre anii 1990-1992, dupa finalizarea clădirilor aprox. în anul 1990) fiind executate celelalte constructii anexe care deservesc functiunea de baza, printre acestea:

Blocul alimentar

Stația de salvare

Gospodaria de apa pentru apa de incendiu (apă din sursă proprie - foraj de adâncime),

Anexe: statia hidrofor, statie electrică, stație oxygen, centrala termică și

Clădiri auxiliare precum morgă, atelier tâmplărie, atelier instalații, cabină poartă, beci, magazii, etc.

Toate clădirile sunt interconectate cu funcțiunea de asistență medicală, pe același amplasament.

Cele 2 componente (spitalul și stația de salvare) sunt amplasate în același număr cadastral

Proiectul propune intervenții la cele 2 clădiri în care se derulează activitățile de bază ale serviciilor medicale și de asistență medicală precum și intervențiile de urgență:

### **Spitalul municipal – COMPONENTA 1**

### **Stafia de salvare – COMPONENTA 2**

#### **COMPONENTA 1 - Spitalul municipal**

Zonele principale ale clădirii spitalului sunt organizate pe tronsoane de clădire, astfel:

**Corpul A: Ambulatoriu** de specialitate (denumită pe unele planșe mai vechi "policlinică"), A FOST REABILITAT ÎN CADRUL POR 2007-2014 AXA PRIORITARA 3.2, intervențiile efectuate fiind următoarele:

- Reabilitare termică prin anvelopare (fațade pereti opaci, tamplarie exterioară performantă și în pod), reparate capital structura sarpantă, reabilitarea instalațiilor interioare și sistem de stingere a incendiului;
- Reabilitarea sistemului de stingere a incendiului cu hidranți interior, Gospodăria de apă care alimentează din sursă proprie rețeaua de hidranți a fost reabilitată și dotată corespunzător; Reabilitarea sistemului de stingere a incendiului cu hidranți exteriori pentru întreaga incintă

**Componenta care face obiectul proiectului se compune din următoarele tronsoane:**

**Corpul B:** Zona de intervenție spitalicească

**Corpul C:** Zona de spitalizare

**Corpul C':** Nod de circulație pe verticală și orizontală

**Corpul D:** Bloc alimentar

Starea tehnică a clădirilor existente propuse pentru eficientizare energetică (Spitalul municipal, corpurile B, C, C' și D) este menționată în cadrul Auditului energetic care certifică nivelul de performanță energetică actual al clădirilor prin Certificatele de performanță energetică:

#### **SPITALUL MUNICIPAL**

Clasa de risc seismic III și Clasa energetică F, cu următorii indicatori energetici:

Consum anual specific de energie = **567,50 kWh/m<sup>2</sup>,an**, din care:

Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> = **123,00 kg CO<sub>2</sub>/mp,an**

#### **COMPONENTA 2 - Stafia de salvare**

În prezent, la stația de salvare se desfășoară activități specifice de ambulanțiere. Clădirea are spații de lucru pentru personalul de specialitate, cabinet pentru medicul de gardă, loc de garare pentru și de încărcare a bateriilor pentru mașinile de salvare, spații pentru deșeurile speciale și dezinfectie.

#### **STATIA DE SALVARE**

Clasa de risc seismic III și Clasa energetică F, cu următorii indicatori energetici:

Consum anual specific de energie = **467,96 kWh/m<sup>2</sup>,an**, din care:

Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> = **98,00 kg CO<sub>2</sub>/mp,an**

**Scopul intervențiilor** propuse prin prezentul proiect este de a implementa soluții tehnice moderne, de îmbunătățire a sistemelor de utilități consumatoare de energie (încalzire, preparare apă caldă, iluminat) pentru creșterea performanțelor termo-energetice ale clădirii și creșterea eficienței energetice a sistemelor de încălzire, de asigurare a apei calde de consum, de climatizare a saloanelor și cabinetelor medicale și de ventilare a spațiilor cu destinație specială. Propunerea are în vedere implementarea tuturor soluțiilor posibile (tehnice și financiare) de creștere a performanțelor termice și energetice a clădirii și de gestionarea inteligentă a energiei consumate prin aparatura de control, monitorizare și coordonare (BMS – Building Management System).

## **1.6. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

**Obiectivul general al proiectului** este de a reabilita cele 2 clădiri publice prin toate măsurile de intervenție posibile și eficiente și de a implementa atât soluții de creștere a performanțelor energetice ale acestora cât și soluții de producere a energiei din resurse regenerabile.

**Obiectivele specifice al proiectului, ca rezultat al** implementării soluțiilor de învelire și de creștere a performanțelor energetice, se subscriu tuturor condițiilor de performanță energetică din Ghidul specific și cerințelor / indicatorilor de performanță stabilit prin Ordin 2641/2017 pentru clădiri existente.

## **II. SOLUȚII TEHNICE DE INTERVENȚIE**

### **2.1. Descrierea principalelor lucrări de intervenție și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă**

#### **- Componenta 1:**

Pentru asigurarea tuturor cerințelor fundamentale la nivelul actual de standardizare, inclusive cele referitoare la creșterea performanțelor energetice ale clădirii, proiectul implementează următoarele acțiuni:

*Proiectul prevede implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive):*

- Utilizarea unor materiale ecologice, naturale, pentru termosistem (vată minerală bazaltică)
- Desfacerea șarpantei actuale și reabilitarea/ refacerea integrală a terasei clădirii, pe fiecare tronson, ceea ce presupune redimensionarea hidrotermică a întregului ansamblu (termoizolarea plăcii peste ultimul nivel și utilizarea unui ansamblu hidroizolant cu caracteristici de izolare mult mai bune și cu capacitate mare de absorbție a CO<sub>2</sub> din atmosferă);
- Asigurarea evacuării apelor pluviale direct spre teren prin gurguie perimetrice și burlane exterioare, pentru eliminarea riscurilor de inundare la ultimul nivel și colectarea separată a apei meteorice de cea uzată;

*Proiectul propune utilizarea de termoizolații din clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 - prin utilizarea vatei minerale bazaltice:*

- Reabilitarea termică a anvelopei clădirii (fațadele cu vată minerală rigidă și acoperișul terasă cu polistiren expandat cu înaltă densitate) și a pereților de subsol (socluri și curte engleză), precum și diminuarea efectelor de punți termice pe zona de subsol și zona terasei prin termoizolarea pereților perimetrali și refacerea trotuarului; Înlocuirea parțială a tâmplăriei exterioare care interacționează cu zonele de intervenție și pentru asigurarea evacuării rapide a fumului în caz de incendiu (desfumare)

*Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie, peste minimul obligatoriu).*

- Reparații capitale la sistemul actual de încălzire și de preparare a apei calde de consum prin:
  - Înlocuirea cazanelor de încălzire din Centrala termică, cu cazane noi performante, de înalt randament, precum și înlocuirea tuturor echipamentelor auxiliare/ subansamblelor acestora;
  - Completarea sistemului de încălzire cu un ansamblu de pompe de căldură (aer-apă) funcționând cu prioritate în sistemul global de producere a agentului termic de încălzire și de răcire;
  - Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu echipamente funcționând pentru răcire/ încălzire și ventilare controlată, precum și a conductelor de distribuție și termoizolare a acestora,
  - Montarea, pe terasă, a unui ansamblu de 20 de panouri solare pentru asigurarea unui aport major pentru apa caldă de consum;
  - Montarea de echipamente/ aparatură de control și monitorizare a consumurilor energetice;
- Reparații capitale la instalațiile electrice ale clădirii prin: înlocuirea tablourilor electrice, a cablurilor de energie pentru forță și iluminat, și:
  - Realizarea lucrărilor necesare pentru îndeplinirea cerințelor de securitate la foc, respectiv iluminat de siguranță și/sau de securitate, detecție la incendiu, desfumare, etc.;
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat (exceptând lămpile speciale din sălile de operație) cu corpuri de iluminat de tip LED;
  - Montarea, pe terasa reabilitată, a unui ansamblu de 60 de panouri solare cu efect fotovoltaic pentru asigurarea unui aport de energie electrică pentru consum propriu;
- Reparații capitale la instalațiile de distribuție a apei de consum și canalizare, termoizolarea conductelor și înlocuirea armăturilor de la lavoare cu baterii economice (jet perlat sau temporizat, dotate de celule foto);

*Proiectul prevede și alte măsuri suplimentare sau complementare față de obligațiile legale ale solicitantului pentru dezvoltare durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminare. Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități (suplimentar față de minimul legislativ):*

- Reconstruirea scării exterioare pentru evacuare în caz de incendiu, menținând gabaritul actual (amprenta) și adaptând nivelul podestelor de nivel la cota fiecărui etaj (eliminarea decalajului actual);
- Proiectul prevede, de asemenea și montarea unui lift nou destinat pacienților în targa, lângă scara exterioară de evacuare în caz de incendiu a Spitalului, ca o necesitate funcțională importantă pentru separarea unor circuite, cu accesul separat al pacienților pentru secțiile de pediatrie și de maternitate,
- Noul lift asigură și accesul persoanelor în cărucior la toate nivelurile;
- Refacerea și crearea rampelor de acces, la nivelul parterului, a persoanelor cu dizabilități, bolnavi în baston sau cu alte tipuri de deficiențe de vâz ori auz pentru care se montează panouri informative video/audio și tactile (limbaj braille) dedicate
- Pentru ambele componente este prevăzută desfacerea șapantelor existente și realizarea acoperisului de tip terasă pentru reducerea costurilor investiționale, pe de o parte, și reducerea costurilor de întreținere.



Intervenție reduce substanțial sarcina gravitațională. Pe terasele nou create se vor monta echipamente solare.

Lucrări conexe măsurilor menționate mai sus care vizează: Lucrări de amenajări exterioare, ce constau în: refacerea integrală a spațiului verde și crearea unor alei pietonale și locuri de recreere pentru pacienți, pe perioadele de recuperare

#### - **Componenta 2:**

Pentru asigurarea tuturor cerințelor fundamentale la nivelul actual de standardizare, inclusive cele referitoare la creșterea performanțelor energetice ale clădirii, proiectul implementează următoarele acțiuni:

*Proiectul prevede implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întretin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive):*

- Desfacerea șarpantei actuale și reabilitarea/ refacerea integrală a terasei clădirii peste placa chesoanelor, ceea ce presupune redimensionarea hidrotermică a întregului ansamblu (termoizolarea plăcii peste ultimul nivel și utilizarea unui ansamblu hidroizolant cu caracteristici de izolare mult mai bune și cu capacitate de absorbție a CO<sub>2</sub> din atmosferă
- Asigurarea evacuării apelor pluviale direct spre teren prin garguie perimetrare și burlane exterioare, pentru eliminarea riscurilor de inundare la ultimul nivel și colectarea separată a apei meteorice de cea uzată;

*Proiectul propune utilizarea de termoizolații din clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0 în zonele adiacente ferestrelor, respectiv termoizolații din clasa de reacție la foc cel puțin B-s2, d0 - prin utilizarea vatei minerale bazaltice în grosime de 10 cm:*

- Utilizarea unor materiale ecologice, naturale, pentru termosistem (vata minerală bazaltică)
- Reabilitarea termică a anvelopei clădirii (fațadele cu vată minerală rigidă și acoperișul terasă cu polistiren expandat cu înaltă densitate), precum și diminuarea efectelor de punți termice pe zona de soclu și refacerea trotuarului;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie pentacamerală, de înaltă eficiență termică;

*Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie, peste minimul obligatoriu).*

- Reparații capitale la sistemul actual de încălzire și de preparare a apei calde de consum prin:
  - Înlocuirea cazanului actual cu o centrală murală în condensatie, precum și înlocuirea tuturor echipamentelor auxiliare și a subsansamblelor acestora;
  - Completarea sistemului de încălzire cu o pompă de căldură (aer-apă) funcționând cu prioritate în sistemul global de producere a agentului termic de încălzire și de răcire;
  - Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu echipamente funcționând pentru răcire/ încălzire și ventilare controlată, precum și a conductelor de distribuție și termoizolare a acestora,
  - Montarea, pe terasa reabilitată, a unui ansamblu de 2 panouri solare pentru asigurarea unui aport majoritar din apa caldă de consum;
  - Montarea de aparatură de control și monitorizare a consumurilor energetice;

- Reparații capitale la instalațiile electrice ale clădirii prin: înlocuirea tablourilor electrice, a cablurilor de energie pentru forță și iluminat, și:
  - Realizarea lucrărilor necesare pentru îndeplinirea cerințelor de securitate la foc, respectiv iluminat de siguranță și/sau de Securitate și stația de încărcare cu energie electrică a mașinilor de salvare
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat de tip LED;
  - Montarea, pe terasa reabilitată, a unui ansamblu de 6 panouri solare cu efect fotovoltaic pentru asigurarea unui aport de energie electrică pentru consum propriu;

- Reparații capitale la instalațiile de distribuție a apei de consum și canalizare, termoizolarea conductelor și înlocuirea armăturilor de la lavoare cu baterii economice (jet perlat sau temporizator, dotate de celule foto);

*Proiectul prevede și alte măsuri suplimentare sau complementare față de obligațiile legale ale solicitantului pentru dezvoltare durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea. Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități (suplimentar față de minimul legislativ):*

- Refacerea și crearea rampelor de acces, la nivelul parterului, a persoanelor cu dizabilități
- Proiectul prevede refacerea integrală a compartimentarilor de la Statia de Salvare, care prezintă pericol de prăbușire și crearea unui plafon fals care să reducă volumul de încălzit, implicit consumul de energie.

Lucrări conexe măsurilor menționate mai sus care vizează amenajări exterioare, care constau în refacerea integrală a spațiului verde după dezafectarea organizării de șantier și:

- Lucrări de refacere a pereților de compartimentare ca o consecință a recomandărilor expertului tehnic (desfacerea pereților interiori actuali care sunt din zidărie de cărămidă neconfinați, cu risc de prăbușire) utilizând pereți ușori de compartimentare și plafon fals din panouri de gips-carton și vată minerală, de înălțime redusă. Soluția contribuie la reducerea volumului de încălzit și, implicit, la reducerea consumului energetic pe clădire.

## 2.2. Durata de realizare a proiectului

Lucrările de construcții montaj și echipare funcțională este planificată să se execute în termen de **18 luni**.

Durata de implementare a proiectului este planificată pentru **maxim 30 de luni, dar nu mai târziu de 31.12.2023**.

## III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI INDICATORI SPECIFICI

### 3.1. Indicatori tehnico-economici ai proiectului

Estimarea cheltuielilor necesare pentru realizarea investiției a avut la bază analiza a 2 soluții tehnice de realizare și selectarea celei mai bune din punct de vedere tehnic dar și economic.

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

în prețuri luna 03, anul 2020, 1 euro = 4,81 lei,

INV (cu TVA)/	INV (fara TVA)
---------------	----------------

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA / fara TVA, din care:  
- construcții-montaj (C+M);

9.610.846,49	8.083.618,08	LEI
4.962.664,93	4.170.306,66	LEI

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;
- anul II
- anul III

	INV/	C+M	
	1.029.534,44	573.066,07	LEI
	5.217.268,44	2.696.796,44	LEI
	1.836.815,20	900.444,15	LEI

### 3.2. Indicatori specifici de proiect

#### Componenta 1 + Componenta 2

Valorile consumurilor actuale și ale consumurilor estimate după implementarea proiectului:

Cresterea performantei energetice	Valoare actuala	Valoare proiectata
Consum anual de energie finala (tep)	359,94	104,86
Consum anual de energie primara	4.185.391,43	1.219.299,93
Emisii de gaze in atmosfera (echiv. CO2) to CO <sub>2</sub> /an	945,48	174,20

Valorile consumurilor actuale realizate din surse regenerabile actuale și estimate, realizate după implementarea proiectului, din surse, pe ansamblul proiectului:

Procentul de productie energie din surse regenerabile primara din total consum energie, C1 + C2		
$Q_{total\ anual\ sursa\ primara} =$	1.221.150,46	kwh/an
$Q_{total\ anual\ sursa\ primara\ din\ surse\ regenerabile} =$	599.101,96	kwh/an
$\%utilizare\ surse\ regenerabile =$	49,06 %	

Președinte de ședință,  
Consilier  
Cristea Leonardo Claudiu

Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Georgeta