

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 31
din 20 februarie 2020

**Privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan
având suprafața de 45 mp situat în Municipiul Adjud, Str. Republicii, nr.41,
T.69, P.2787, înscris în CF nr. 57774, ce aparține domeniului privat
al Municipiului Adjud**

**Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:**

- Referatul nr.14207 din 5 decembrie 2019 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Punctul de vedere al Inspectoratului Județean de Poliție Vrancea exprimat prin adresa nr.880/2 din data de 12-02-2020 înregistrat la Primăria municipiului Adjud cu nr.25067 din data de 14-02-2020;
 - Solicitarile înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud sub nr.750 din 22 ianuarie 2019 și nr.14206 din 5 decembrie 2019;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Contractul de concesiune nr. 6 din 01 mai 2004;
 - Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - Dispozițiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
 - Art. 4, alin.(1) și (2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile–terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr.159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, modificată prin Hotărârea nr.183 din 2019;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit."c", ale art. 129, alin.(6) lit."b", art. 139 alin.(2), art. 243 alin.(1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 364, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea cu drept de preempțiune a terenului intravilan având suprafața de 45 mp situat în Municipiul Adjud, strada Republicii, nr.41, T. 69, P. 2787, înscris în CF nr.57774 UAT Adjud, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2.(1) Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului intravilan în suprafață de 45 mp aferent construcției(sediu agenție imobiliară) situat în Municipiul Adjud, strada Republicii, nr.41, T. 69, P. 2787, înscris în CF nr.57774 a UAT Adjud.

(2) În procedura de vânzare reprezentată prin domnul
beneficiază de dreptul de preempțiune pe care și-l poate exercita în termen de
15 zile de la primirea prezentei.

Art.3. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, a terenului intravilan în suprafață de 45 mp situat în Municipiul Adjud, strada Republicii, nr.41, T. 69, P. 2787, înscris în CF nr.57774 UAT Adjud, având valoarea de 50 euro/mp, respectiv 2250 euro, sumă ce sa va achita în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de 30 de zile de la data prezentei la un Biroul Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.7. În inventarul domeniului privat al Municipiului Adjud se va opera corespunzător vânzarea terenului intravilan în suprafață de 45 mp aferent construcției situată în Municipiul Adjud, strada Republicii, nr.41, T.69 P.2787, înscris în CF nr.57774 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicoleta Gherghe

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva Sibîșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 31. din 20 februarie 2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan având suprafața de 45 mp situat în Municipiul Adjud, Str. Republicii, nr.41, T.69, P.2787, înscris în CF nr. 57774, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud

5. Date generale - premisele studiului de oportunitate

Municipiul Adjud și Consiliul Local al Municipiului Adjud intenționează să vândă terenul intravilan în suprafață de 45 mp aferent construcției situată în municipiul Adjud, str. Republicii, nr. 41, T. 69, P.2787, înscris în CF nr.57774 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Propunerea de vânzare cu drept de preempțiune a terenului intravilan în suprafață de 45 mp aferent construcției situată în municipiul Adjud, str. Republicii, nr.41, T. 69, P. 2787, înscris în CF nr.57774 a UAT Adjud, are la bază adresa reprezentată prin domnul care își exprimă intenția de cumpărare a terenului pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr.13 din 01.04.1997 încheiat cu Municipiul Adjud.

Terenul în suprafață de 45 mp aparține domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul E la poziția nr.77 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud a Consiliului Local al Municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție locuințe".

În conformitate cu prevederile art. 364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

6. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Municipiul Adjud este proprietarul terenului în suprafață de 45 mp aferent construcției situată în Adjud, strada Republicii, nr.41, T. 69, P. 2787, teren înscris în CF nr.57774 a U.A.T. Adjud.

Vânzarea terenului este reglementată de art. 364 Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Codului civil.

7. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Terenul în suprafață de 45 mp este situat în intravilanul Municipiului Adjud, strada Republicii, nr. 41, T. 69, P. 2787, este înscris în CF nr. 57774 a UAT Adjud și aparține domeniului privat al municipiului Adjud.

Terenul care se propune a fi vândut se află în inventarul domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul E la poziția nr.77 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al municipiului Adjud cu denumirea ”Terenuri pentru construcție locuințe”.

Vecinătăți:

- Nord: Municipiul Adjud;
- Sud: teren concesionat;
- Est: strada Republicii;
- Vest: parcare restaurant Atlantic.

Terenul propus spre vânzare, care face obiectul acestei hotărâri, a fost preluat de reprezentată prin domnul în baza Contractului de concesiune nr.06 din 01.05.2004.

Vânzarea acestui teren generează venituri financiare suplimentare la bugetul local prin încasarea contravalorii terenului, taxe și impozite.

8. Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare a terenului elaborat de un evaluator autorizat ANEVAR este de 45 €/mp, valoarea totală fiind de 2250 €, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de:

- Dispozițiile art.364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;

- Prevederile capitolului I, Titlu IX Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.364, alin (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Șef SADPP
Sergiu – Marius Pavel

Întocmit,
Silviu Bunghiuz

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Nicoleta Gherghe

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva Sibîșan