

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 119/26.07.2018

Privind modificarea Hotărârilor de Consiliu Local nr. 48, 49, 50, 51 52/29.03.2018 referitoare la aprobarea vânzării cu plata în rate a unor locuințe ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Adjud

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- Potrivit proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Constantin Armencea, privind modificarea Hotărârilor de Consiliu Local nr. 48, 49, 50, 51 52/29.03.2018 referitoare la aprobarea vânzării cu plata în rate a unor locuințe ANL aflate în administrarea Primăriei Municipiului Adjud
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități Economico-Financiare, Buget și Finanțe, Taxe și Impozite, Servicii Publice
- Având în vedere aprobarea vânzării cu plata în rate de către Primăria Municipiului Adjud, în calitate de administrator, a 5 (cinci) locuințe ANL aflate în proprietatea statului român către titularii contractelor de închiriere prin Hotărârile de Consiliu Local nr. 48/29.03.2018 privind pe Ioniță Cristi-Florentin, 49/29.03.2018 privind pe Lăscărache Daniel și Bălan Emilia, 50/29.03.2018 privind pe Popa Mariana și Popa Liviu-Florin, 51/29.03.2018 privind pe Filip Mihai și Filip Cristina, respectiv 52/29.03.2018 privind pe Prisecaru Elena și Prisecaru Iulian și semnarea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică în condițiile legii, cu ocazia întocmirii documentației de vânzare-cumpărare s-a constatat că fișa de calcul pentru calculul prețului locuinței conține o eroare în sensul că a fost calculat greșit comisionul, fiind aplicată o cotă mai mică și deasemenea a fost trecut și în cuantumul prețului rămas de achitat în rate.
- Ținând cont de Regulamentul de Vânzare al locuințelor de tip ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 25.01.2018 prin care au fost stabilite condițiile de vânzare și modalitatea de calcul al prețului de vânzare.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 și art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.
- În temeiul art. 36 alin. (1) și (9) și a art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 48/29.03.2018 privind pe Ioniță Cristi-Florentin după cum urmează:

Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: „Art. 2. Vânzarea apartamentului identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu preț final de vânzare de 88239.02 lei, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.,,

Art. 3. se modifică și va avea următorul conținut „Art.3. Domnul Ioniță Cristi - Florentin va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de 13104.75 lei și 1% comision în valoare de 874 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de 74260.27 lei va fi achitat în rate lunare eșalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform Hotărârii de Guvern nr. 644/2014.,,

Art. II. Se aprobă modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 49/29.03.2018 privind pe Lăscarache Daniel și Bălan Emilia după cum urmează:

Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: „Art. 2. Vânzarea apartamentului identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preț final de vânzare de 123709.46 lei, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.,,

Art. 3. se modifică și va avea următorul conținut „Art.3. Domnul Lăscărache Daniel va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de 18372.67 lei și 1% comision în valoare de 1225 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de 104111.79 lei va fi achitat în rate lunare eșalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform Hotărârii de Guvern nr. 644/2014.,,

Art. III. Se aprobă modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 50/29.03.2018 privind pe Popa Mariana și Popa Liviu – Florin după cum urmează:

Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: „Art. 2. Vânzarea apartamentului identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preț final de vânzare de 88386.95 lei, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.,,

Art. 3. se modifică și va avea următorul conținut „Art.3. Doamna Popa Mariana va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de 13126.64 lei și 1% comision în valoare de 876 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de 74384.31 lei va fi achitat în rate lunare eșalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform Hotărârii de Guvern nr. 644/2014.,,

Art. IV. Se aprobă modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 51/29.03.2018 privind pe Filip Mihai și Filip Cristina după cum urmează:

Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: „Art. 2. Vânzarea apartamentului identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preț final de vânzare de 123936.74 lei, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.,,

Art. 3. se modifică și va avea următorul conținut „Art.3. Domnul Filip Mihai va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de 18406.32 lei și 1% comision în valoare de 1228 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de 104302.42 lei va fi achitat în rate lunare eșalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform Hotărârii de Guvern nr. 644/2014.,,

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Art. V. Se aprobă modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 52/29.03.2018 privind pe Prisecaru Elena și Prisecaru Iulian după cum urmează:

Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: „Art. 2. Vânzarea apartamentului identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preț final de vânzare de 118489.84 lei, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..”

Art. 3. se modifică și va avea următorul conținut „Art.3. Doamna Prisecaru Elena va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de 17597.38 lei și 1% comision în valoare de 1174 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de 99718.4 lei va fi achitat în rate lunare eșalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform Hotărârii de Guvern nr. 644/2014..”

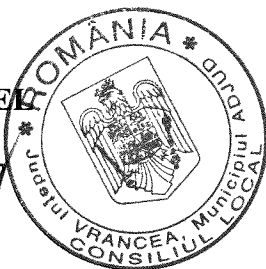
Art. VI. Se înlocuiesc fișele de calcul anexe ale Hotărârilor de Consiliu Local nr. 48/29.03.2018 privind pe Ioniță Cristi-Florentin, 49/29.03.2018 privind pe Lăscărache Daniel și Bălan Emilia 50/29.03.2018 privind pe Popa Mariana și Popa Liviu-Florin, 51/29.03.2018 privind pe Filip Mihai și Filip Cristina, respectiv 52/29.03.2018 privind pe Prisecaru Elena și Prisecaru Iulian cu fișele de calcul nr. 1, 2, 3, 4 și respectiv, nr. 5 anexate prezentei Hotărâri de Consiliu.

Art. VII. Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală către:

- Instituția Prefectului - pentru controlul legalității,
- Serviciul de Administrare Domeniu Public și Privat, Fond Locativ, Cadastru, Monitorizare Utilități Publice și Unități Publice Subordonate și Departamentului Financiar Contabil - în vederea executării,
- Persoanelor interesate.

PREȘEDINTE
Consilier,

DIACONU VIORELA



Contrasemnează

SECRETAR AL MUNICIPIULUI ADJUD
jur. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA DE CONSILIU NR. 119/26.07.2018
FIȘĂ DE CALCUL

Fișă de calcul a prețului de vânzare a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136,
sc. B, et. 3, ap. 36, înscris în CF 56227-C1-U36 UAT Adjud către Ioniță Cristi-Florentin

Nr.crt	Elemente component pt.calcul preț vânzare	Suprafață (mp)	Valoare conf.ord.ministru Nr.3776/2017	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafață construită locuință	36.88	1.600,20lei/mp	59015,38
2	Alte dependințe ale locuinței (boxă)	2.62	1.600,20lei/mp	4192,52
3	Cotă parte comună pe apartament	16.19	1.600,20lei/mp	25907,24
4	TOTAL Suprafață construită efectiv (1+2+3)	55.69	1.600,20lei/mp	89115,14
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			89115,14
6	Valoarea de amortizare			18406,97
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			70708,17
8	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			65758,60
9	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V9)			-
10	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V8+V9)			-
11	AVANS (15% din valoarea de vânzare V10)			-
12	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare V10 -avans V11)			-
13	VALOAREA DE INVENTAR			89245,89
14	Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reținută și virată către ANL			1880,87
15	VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V13-V14)			87365,02
16	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V15)			874
17	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V15 + V16)			88239,02
18	AVANS (15% din valoarea de vânzare V15)			13104,75
19	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani (V15- V18)			74260,27

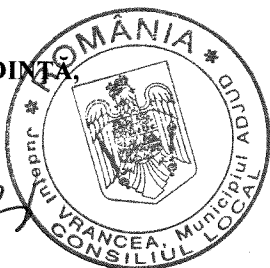
Întocmit
Ing. Taraș Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
jur. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

SECRETAR AL MUNICIPIULUI ADJUD

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Diaconu Viorel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA DE CONSILIU NR. 119/26.07.2018
FIȘĂ DE CALCUL

Fișă de calcul a prețului de vânzare a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. A, et. 3, ap. 19, înscris în CF 56227-C1-U19 UAT Adjud către familia Lăscărache Daniel și Bălan Emilia

Nr.crt.	Elemente component pt.calcul preț vânzare	Suprafața (mp)	Valoare conf.ord.ministru Nr.3776/2017	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafață construită locuință	54.85	1.600,20lei/mp	87770,97
2	Alte dependențe ale locuinței (boxă)	6.65	1.600,20lei/mp	10641,33
3	Cotă parte comună pe apartament	22.84	1.600,20lei/mp	36548,57
4	TOTAL Suprafață construită efectiv (1+2+3)	84.34	1.600,20lei/mp	134960,87
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			134960,87
6	Valoarea de amortizare			25967,63
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			108993,24
8	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			101363,71
9	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V9)			-
10	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V8+V9)			-
11	AVANS (15% din valoarea de vânzare V10)			-
12	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare V10 -avans V11)			-
13	VALOAREA DE INVENTAR			125903,64
14	Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reținută și virată către ANL			3419,18
15	VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V13-V14)			122484,46
16	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V15)			1225
17	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V15 + V16)			123709,46
18	AVANS (15% din valoarea de vânzare V15)			18372,67
19	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani (V15- V18)			104.111,79

Întocmit
Ing. Taraș Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Diaconu Viorel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI
jur. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXA NR. 3 LA HOTĂRÂREA DE CONSILIU NR. 19/26.07.2018

FIȘĂ DE CALCUL

Fișă de calcul a prețului de vânzare a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 1, ap. 28, înscris în CF 56227-C1-U28 UAT Adjud către familia Popa Mariana și Popa Liviu-Florin

Nr.crt.	Elemente component pt.calcul preț vânzare	Suprafața (mp)	Valoare conf.ord.ministru Nr.3776/2017	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafață construită locuință	39.06	1.600,20lei/mp	62503,81
2	Alte dependințe ale locuinței (boxă)	2.62	1.600,20lei/mp	4192,52
3	Cotă parte comună pe apartament	16.26	1.600,20lei/mp	26019,25
4	TOTAL Suprafață construită efectiv (1+2+3)	57.94	1.600,20lei/mp	92715,59
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			92715,59
6	Valoarea de amortizare			18490,53
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			74225,06
8	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			69029,31
9	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V9)			--
10	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V8+V9)			-
11	AVANS (15% din valoarea de vânzare V10)			-
12	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare V10 -avans V11)			-
13	VALOAREA DE INVENTAR			89651,04
14	Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reținută și virată către ANL			2140,09
15	VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V13-V14)			87510,95
16	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V15)			876
17	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V15 + V16)			88386,95
18	AVANS (15% din valoarea de vânzare V15)			13126,64
19	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale pe o perioadă de 20 de ani (V15- V18)			74384,31

Întocmit
Ing. Taraș Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier

Diaconu Viorel



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR AL MUNICIPIULUI ADJUD

Jur. Sibîșan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXA NR. 4 LA HOTĂRÂREA DE CONSILIU NR. 119 / 26.07.2018

FIȘĂ DE CALCUL

Fișă de calcul a prețului de vânzare a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 3, ap. 39, înscris în CF 56227-C1-U39 UAT Adjud către Filip Mihai și Filip Cristina

Nr.crt.	Elemente component pt.calcul preț vânzare	Suprafață (mp)	Valoare conf.ord.ministru Nr.3776/2017	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafață construită locuință	54.61	1.600,20lei/mp	87386,92
2	Alte dependențe ale locuinței (boxă)	7.30	1.600,20lei/mp	11681,46
3	Cotă parte comună pe apartament	22.74	1.600,20lei/mp	36388,55
4	TOTAL Suprafață construită efectiv (1+2+3)	84.65	1.600,20lei/mp	135456,93
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			135456,93
6	Valoarea de amortizare			25853,98
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			109602,95
8	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			101930,74
9	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V9)			-
10	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V8+V9)			-
11	AVANS (15% din valoarea de vânzare V10)			-
12	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare V10 -avans V11)			-
13	VALOAREA DE INVENTAR			125352,64
14	Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reținută și virată către ANL			2643,87
15	VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V13-V14)			122708,74
16	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V15)			1228
17	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V15 + V16)			123936,74
18	AVANS (15% din valoarea de vânzare V15)			18406,32
19	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani (V15- V18)			104302,42

Fond Locativ
Ing. Taraș Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI ADJUD
Jur. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Diaconu Viorel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXA NR. 5 LA HOTĂRÂREA DE CONSILIU NR. 119 / 26.07 / 2018

FIȘĂ DE CALCUL

Fișă de calcul a prețului de vânzare a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. A, et. 3, ap. 17, înscris în CF 56227-C1-U17 UAT Adjud către familia Prisecaru Elena și Prisecaru Iulian

Nr.crt.	Elemente component pt.calcul preț vânzare	Suprafața (mp)	Valoare conf.ord.ministru Nr.3776/2017	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafață construită locuință	52.37	1.600,20lei/mp	83802,47
2	Alte dependențe ale locuinței (boxă)	7.38	1.600,20lei/mp	11809,48
3	Cotă parte comună pe apartament	21.8	1.600,20lei/mp	34884,36
4	TOTAL construită efectiv (1+2+3) Suprafață	81.55	1.600,20lei/mp	130496,31
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			130496,31
6	Valoarea de amortizare			24791,08
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			105705,23
8	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			98305,86
9	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V9)			--
10	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V8+V9)			-
11	AVANS (15% din valoarea de vânzare V10)			-
12	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare V10 -avans V11)			-
13	VALOAREA DE INVENTAR			120199,16
14	Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reținută și virată către ANL			2883,32
15	VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V13-V14)			117315,84
16	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V15)			1174
17	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V15 + V16)			118489,84
18	AVANS (15% din valoarea de vânzare V15)			17597,38
19	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani (V15- V18)			99718,4

Întocmit
Ing. Taraș Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI ADJUD
Jur. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Diaconu Viorel

