

PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Data anuntului: 29.04.2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare:

**P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE,
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL
VRANCEA**
Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad.
59146, judetul Vrancea

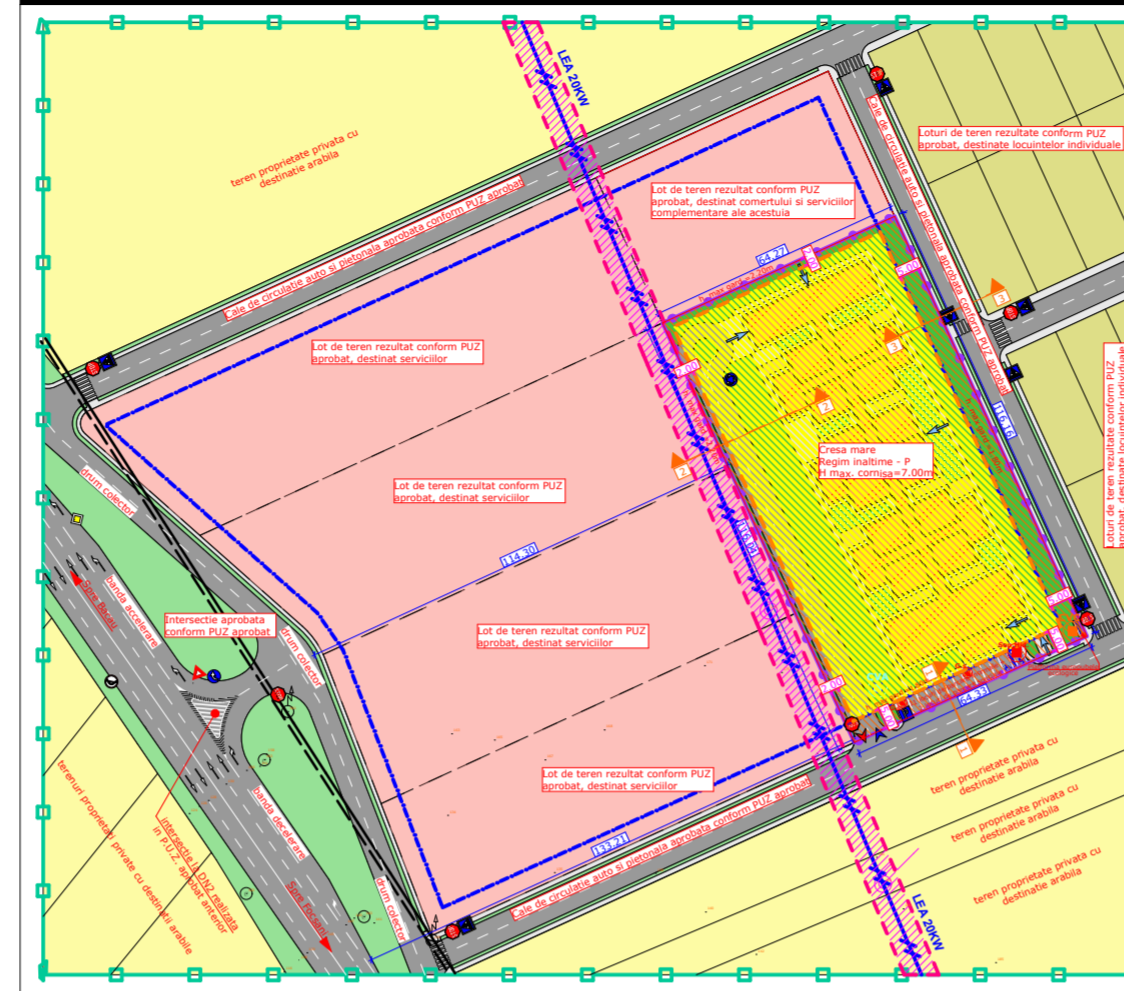
Initiator :

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

Elaborator :

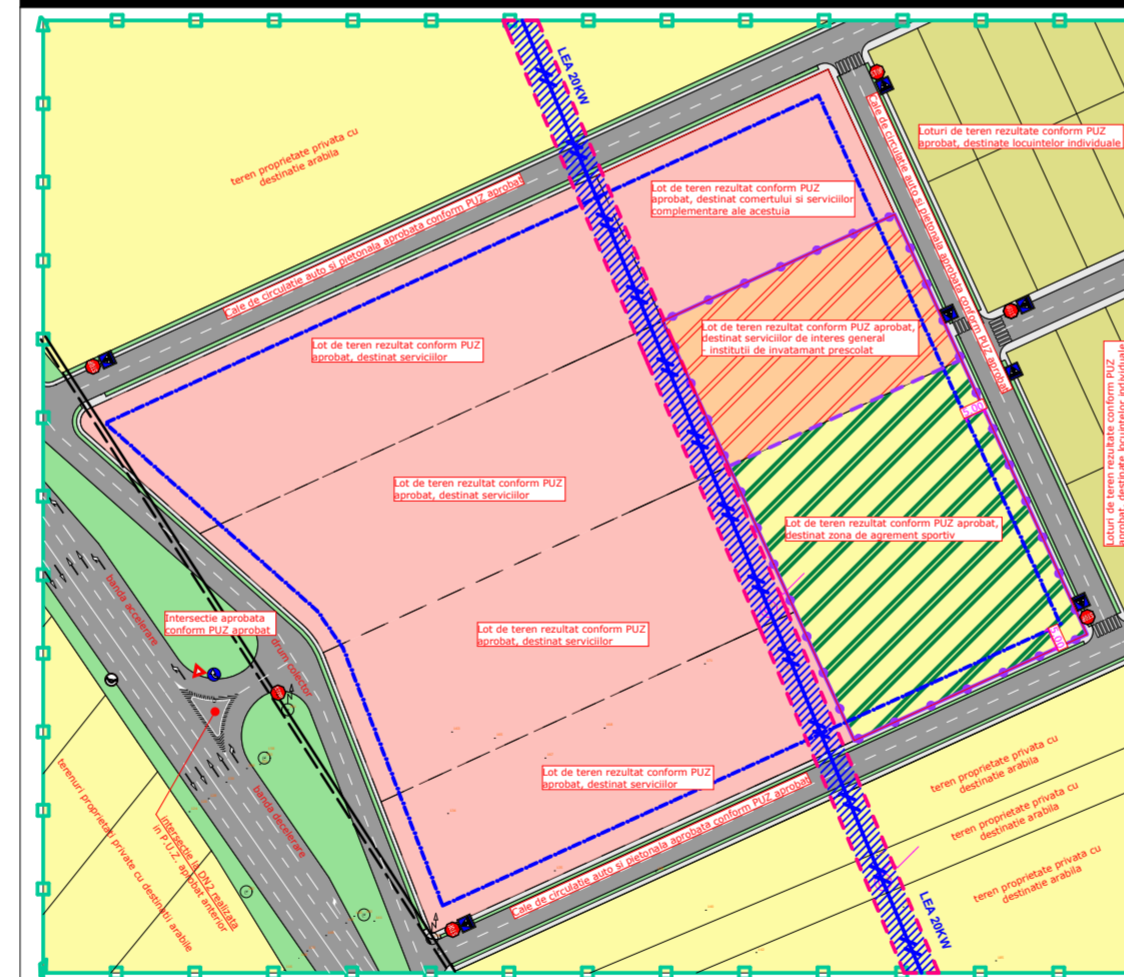
**S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. -
Focsani**
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI PROPUSE:	
1. Edificiile:	Limita edificabilă cu zona pe care se organizează amenajarea de construcții și dotări complementare, înălțimea și planșeele, spații verzi.
	Zona între limita de proprietate și limita edificabilă propusă de amenajări cu ale carosabile și pietonale, parcuri, spații verzi.
	Aliniament de 22.00m fata de DN2-E85
	Aliniament stradal
2. Circulații și acces:	Circulație carosabilă și parcaje
	Circulație pietonală
	Acces auto / lesire auto
	Acces pietonal
3. Indicatori de urbanism:	P.O.T. existent aprobat conform PUZ aprobat 80.00%
	C.U.T. existent aprobat conform PUZ aprobat 3.00
4. Regim de înălțime:	R.H.max. admis conform PUZ aprobat = P+2E; Hmax. admis conform PUZ aprobat = 12.00 m
	R.H. necesar propus pentru toată clădirea = P (până la max P+2E); Hmax. necesar = 7.00 m
5. Funcționalitate construcțiilor / amenajărilor din zona:	Limita zonei studiate
	Limita teren care a generat P.U.D.
	Construire cresa mare P - propunerii
	Terenuri proprietate private destinate locuințelor individuale conform PUZ aprobat
	Terenuri proprietate private destinate serviciilor și dotări complementare conform PUZ aprobat
	Terenuri arabile proprietate private
	Circulație carosabilă și parcaje
	Circulație pietonală
	Spații verzi
	Zona de joacă pentru copii - amenajate cu pardoseala cu dală cauciucată sau nisip
	Zona de protecție linie de electricitate aeriana LEA
6. Utilități:	CVC: canal de vizitare bransament general canalizare
	CV: canal vizitare spontan
	rigola cu grilaj
	separator hidrocarburi
	gura de scurgere stradală, ape pluviale
	Nr. CAD. 59146 - curți construcții
	U.A.T. Municipiul Adjud
	S = 7465.00 mp

SITUATIA EXISTENTA



SITUATIA EXISTENTA:	
1. Edificiile:	Aliniament de 22.00m fata de DN2-E85
	Aliniament stradal
2. Circulații și acces:	Circulație carosabilă și parcaje
	Circulație pietonală
	Acces auto / lesire auto
	Acces pietonal
3. Indicatori de urbanism:	P.O.T. existent aprobat conform PUZ aprobat 80.00%
	C.U.T. existent aprobat conform PUZ aprobat 3.00
4. Regim de înălțime:	R.H.max. admis conform PUZ aprobat = P+2E; Hmax. admis conform PUZ aprobat = 12.00 m
5. Funcționalitate construcțiilor / amenajărilor din zona:	Limita zonei studiate
	Limita teren care a generat P.U.D.
	Teren care a generat PUZ - curți construcții destinate pentru mentenanță de invatamant prescolar și dotări complementare aprobate conform PUZ aprobat
	Terenuri proprietate private destinate locuințelor individuale conform PUZ aprobat
	Terenuri proprietate private destinate serviciilor și dotări complementare conform PUZ aprobat
	Terenuri proprietate private destinate interes general - institutii de invatamant prescolar conform PUZ aprobat
	Terenuri proprietate private destinate amenajării sportiv conform PUZ aprobat
	Terenuri arabile proprietate private
	Circulație carosabilă și parcaje
	Circulație pietonală
	Spații verzi
	Zona de protecție linie de electricitate aeriana LEA
	Nr. CAD. 59146 - curți construcții
	U.A.T. Municipiul Adjud
	S = 7465.00 mp

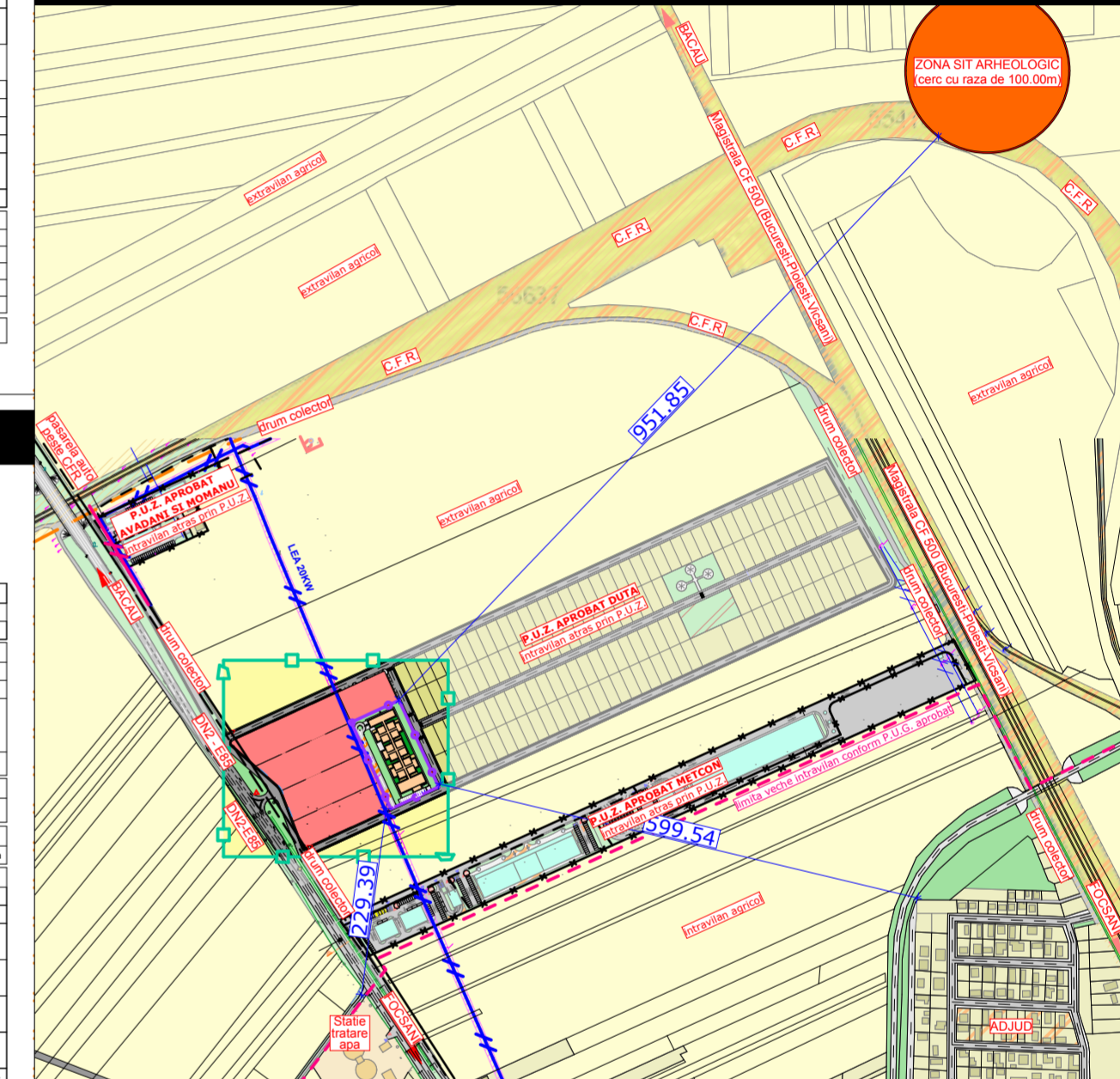
Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad. 59146, jud. Vrancea
Suprafata teren care a generat P.U.D.= 7465.00 mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 65655.00 mp



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**P.U.D. - CONSTRUIRE CRESA MARE, MUNICIPIUL
ADJUD, JUDETUL VRANCEA**
Municipiul Adjud, T7, P16, Nr. cad. 59146, judetul Vrancea

INCADRARE IN ZONA



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
in perioada 29.04.2022 - 23.05.2022 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
GROBNICU MIHAELA: SERVICIU URBANISM

Adresa: mun. Adjud, str. Stadionului, nr. 2, tel. 0237 641 908, email: urbanism@primariaadjud.ro

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic de Detaliu.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 29.04.2022 - 23.05.2022 (25 zile)