

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA Nr. 49**  
Din 02. iunie 2020

**privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – obiective Adjudu Vechi”**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul nr. 5272 din 21.05.2020 al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Externe Nerambursabile;
- Raportul de specialitate nr. 5311 / 22.05.2020 al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Externe Nerambursabile;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – obiective Adjudu Vechi”
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare , buget și finanțe ,taxe și impozite, servicii publice;
- În baza Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020 ;
- În baza Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni cod nr. POR/381/13, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit.„d”, art. 139, alin. (1) și alin.(3), lit. (g) și art. 243, alin. (1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – obiective Adjudu Vechi” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, obiect specific 13.1, nr. apelului de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni (Cod nr. POR/381/13).

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului : „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – obiective Adjudu Vechi”, în cuantum de 12.737.671,60 lei (inclusiv TVA), conform bugetului cererii de finanțare.

ART 3. . Se aprobă contribuția proprie în proiect de 2,02% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 257.301,05 lei , reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – obiective Adjudu Vechi”. Proiectul nu are sume neeligibile.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – obiective Adjudu Vechi”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește domnul ARMENCEA CONSTANTIN să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Adjud.

ART 7. Se aprobă descrierea investiției cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre de Consiliu Local.

ART 8. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrației Publice Locale în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro) , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de ședință,  
Consilier

Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa la HCL 49/02.06.2020

ANEXA PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI CU TITLUL  
„IMBUNATĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD,  
JUDEȚUL VRANCEA – obiective Adjuda Vechi”  
SMIS 125766

COMPONENTA A și COMPONENTA B

Scopul lucrărilor propuse prin prezentul proiect este de a realiza intervențiile stabilite prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție asupra imobilelor selectate din localitatea Adjuda Vechi care pot contribui la realizarea obiectivelor din cadrul Priorității de intervenție 13.1. din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, și anume:

**COMPONENTA A**

Imobil/ Obiect II.A.1. Școala, Grădinița și Muzeul situate la Adresa: Adjuda Vechi, CF nr. **56894 – Lot 2 - pentru reabilitarea infrastructurii școlare și reabilitarea infrastructurii de educație prescolară**

Imobil/ Obiect II.A.2. Teren situat în Adjuda Vechi, CF nr. **56894 – Lot 1 – pentru înființarea unei grădini ca centru recreativ pentru copii**

**COMPONENTA B**

Imobil/ Obiect II.B.1. Strada Ciocarliei, aflată în administrarea Primăriei Municipiului Adjuda – **pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale, prin modernizarea străzii**

Diversitatea mare de obiecte/ obiective investiționale contribuie în mod integrat la realizarea obiectivului specific al proiectului finanțat.

În scopul obținerii unor rezultate foarte bune și realizarea măsurilor stabilite, au fost selectate obiectele/ imobilele cu impact major asupra rezultatelor atât cu caracter social, cât și sub aspect tehnic. Menționăm că toate intervențiile la clădirile din Adjuda au fost efectuate cu respectarea condițiilor de urbanism precizate în Certificatele de urbanism și în PUG aprobat/ valabil la data emiterii certificatului de urbanism, în speță, cu menținerea POT și CUT actual și încadrarea în amprenta actuală a construcțiilor care se refac/ modernizează.

**Obiectul II. A. 1. REABILITARE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE SCOLARA SI REABILITARE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE PRESCOLARA**

Obiectul II. A. 1. Imobilul din Adjuda Vechi – școala și grădinița, muzeu

În prezent, pe acest teren există 3 clădiri din care sunt parțial funcționale toate 3

- a. Școala gimnazială, Corp C2, (edificată în anul 1970, are  $S_c = S_{cd} = 457$  mp, conform acte cadastrale) are regim de înălțime Parter, și ca funcțiuni principale:
  - la parter: 5 Săli de clasă, cancelarie și grupuri sanitare, spații de circulație
- b. Grădinița, Corp C3, cu program normal (edificată în anul 1970, are  $S_c = 287$  mp,  $S_{cd} = 515$  mp) are regim de înălțime Parter+Etaj partial/ Pod, și ca funcțiuni principale:
  - La parter: 3 Săli de grupă, spații de circulație și spații auxiliare (magazie, centrala termica, arhiva, birou);
  - La etaj: Biblioteca și o serie de spații care figurează ca fiind magazii, dar care nu sunt funcționale
- c. Muzeu Corp C1 (o parte a școlii vechi, edificată în anul 1907, are  $S_c = S_{cd} = 661$  mp) are regim de înălțime Parter, și ca funcțiuni principale:
  - 1 spațiu destinat muzeului în care sunt colecționate obiecte și unelte tradiționale din zona, 3 Săli de clasă nefuncționale, spații de circulație
  - 2 magazii, alipite de clădirea fostei școli, care au fost realizate ulterior construcției inițiale a școlii, și care sunt într-o stare avansată de degradare, singura soluție fiind aceea de desființare
- d. Anexe Corp C4, edificate probabil odata cu școala veche, au integrate vechiul grup sanitar al elevilor și o magazie de lemne, în prezent construcțiile fiind într-o stare foarte avansată de degradare, singura soluție fiind aceea de desființare.

Clădirile Grădinița și Muzeu nu sunt dotate cu grupuri sanitare, alimentare cu apă și canalizare. Doar Corpul C2 (școala) are asigurată alimentarea cu apă din rețeaua publică și branșament la rețeaua publică de canalizare. Toate clădirile din incinta au folosit lemne ca sursă de combustibil, iar Corpurile C2 (școala) și C3 (grădinița) fiind în prezent dotate cu centrala termica nouă, funcționând tot pe lemne.

Pentru cele 3 corpuri de clădire care pot fi consolidate și reabilitate (C1, C2 și C3) se propun următoarele lucrări de reabilitare având ca destinații:

### **Școala gimnazială – cu 5 Săli de clasă (C2)**

#### **Regim de înălțime Parter**

**$S_c = S_{cd} = 457$  mp**

Lucrări de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare:

- Consolidarea infrastructurii și structurii clădirii pentru diminuarea gradului de risc seismic (actualmente, clădirea fiind încadrată prin Expertiza tehnica în **clasa de risc seismic II** (construcții care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă);
- Refuncționalizare, prin mici redistribuiri de spații care contribuie la alocarea unor spații/ suprafețe adecvate anumitor destinații, astfel încât fiecare sala de clasă și laborator să corespundă unui standard adecvat, dar cu menținerea celor 5 Săli de clasă;
- Reproiectarea și realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenți slabi și de protecție la foc astfel încât măsurile de consolidare și de refuncționalizare să conducă la îndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje afectate de intervențiile de consolidare și de refuncționalizare, inclusiv anveloparea clădirii, modernizarea sistemului de încălzire și completarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
- Dotarea cu echipamente complementare pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de producere a energiei electrice prin utilizarea pompelor de căldură pentru încălzire, utilizarea panourilor solare pentru

- producere apă caldă de consum și panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire (în speță lemn), apă caldă, energie electrică;
- Dotarea spațiilor funcționale cu echipamente, aparate, instrumente și bunuri pentru activitățile educative, conform necesarului stabilit pentru cele 5 Săli de clasă care vor funcționa în continuare.
  - Amenajarea a 2 terenuri de sport (1 teren de baschet și 1 teren de minifotbal), amenajarea zonei de recreație și a aleilor pietonale de circulație în curte, montarea de mobilier urban și a unei cismele de băut apă și a unui loc de joacă pentru copii, în apropierea grădiniței
  - Reabilitarea spațiului ambiental prin regenerarea spațiilor verzi și plantarea de vegetație înaltă
  - Reabilitarea integrală a împrejurimii (pentru tot ansamblul construit)

### **Grădinița cu program normal - cu 4 Sali de grupa (C3)**

**Regim de înălțime Parter+Etaj parțial**

**Sc = 305 mp; Scd = 533 mp**

Clădirea a fost încadrată prin Expertiza tehnică în **clasa de risc seismic II** (construcții care sub efectul cutremurului de proiectare suferă degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabila). Conform cu rezultatul și recomandările expertizei tehnice, clădirea este propusă spre consolidare, urmând ca prin proiect aceasta să fie și reabilitată și modernizată, inclusiv prin amenajarea la etaj a unor funcțiuni suplimentare/complementare pentru creșterea capacității de primire copii:

Lucrări de consolidare, reabilitare, modernizare și dotare:

- Consolidarea infrastructurii și structurii clădirii pentru diminuarea riscului seismic și aducerea acesteia la nivelul de siguranță corespunzător clasei IV de risc seismic;
- Refuncționalizare, prin mici redistribuiri de spații care contribuie la alocarea unor spații/ suprafețe adecvate anumitor destinații, astfel încât să poată funcționa 4 Sali de grupă în condiții normale și conforme standardelor actuale;
- Reproiectarea și realizarea instalațiilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, curenti slabi și de protecție la foc astfel încât măsurile de consolidare și de refuncționalizare să conducă la îndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale și de finisaje afectate de intervențiile de consolidare și de refuncționalizare, inclusiv anveloparea clădirii, modernizarea sistemului de încălzire și completarea instalațiilor sanitare cu apă caldă de consum;
- Dotarea cu echipamente complementare pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de producere a energiei electrice prin utilizarea pompelor de căldură pentru încălzire, utilizarea panourilor solare pentru producere apă caldă de consum și panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică, aceste utilizări având ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru încălzire (în speță lemn), apă caldă, energie electrică;
- Amenajare loc de joacă pentru copii
- Dotarea spațiilor funcționale cu mobilierul necesar, dotarea spațiului cu o bucatărie și spații pentru alimente.

### **Centru recreativ pentru copii, Sala TIC, Muzeu (C1)**

**Regim de înălțime Parter**

**Sc = Scd = 621 mp**

Cladirea a fost expertizata tehnic si incadrata in **clasa de risc seismic II** (constructii care sub efectul cutremurului de proiectare sufera degradari structurale majore dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila). Conform cu rezultatul si recomandările expertizei tehnice, cladirea este propusa spre consolidare, urmand ca prin proiect aceasta sa fie si reabilitata si modernizata iar apendicele (notat pe cadastru C5) sa fie defintat.

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru aducerea acesteia la nivelul de siguranta corespunzator clasei IV de risc seismic;
- Refunctionalizare, prin schimbarea destinatiilor fostelor Sali de clasa in: sala TIC si sala de biblioteca pentru scoala si pentru centru recreativ, 2 Sali pentru activitati recreative (cerc de arta vestimentara si de mestesuguri, alte activitati recreationale, crearea de grupuri sanitare si mentinerea spatiilor actualului muzeu in acelasi scop;
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Dotarea cu echipamente necesare pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice prin utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire (in speta lemn), apa calda, energie electrica;
- Dotarea spatiilor functionale cu mobilier, a salii TIC si a bibliotecii cu echipamentele necesare, dotarea spatiilor pentru centru recreativ cu aparatura necesara desfasurarii acestor activitati (pentru cusut, tricotat, brodat, roata olar, etc.) precum si dotarea cu mobilier a muzeului si punerea astfel in valoare a mostenirii traditionale a localitatii care este cea mai veche din intregul teritoriu al municipiului.

**Sala de sport,**

**Regim de inaltime Parter**

**Sc = Scd = 174 mp**

Conform cu rezultatul si recomandările expertizei tehnice, corpurile C4 si C5 sunt propuse spre desfiintare, in locul lor urmand a se reconstrui o **cladire noua** care va avea ca principala functiune sala de educatie fizica si sport:

Lucrari de construire si dotare:

- Realizarea infrastructurii si structurii cladirii in conformitate cu cerintele si normativele actuale, dotata cu grupuri sanitare, vestiare si dusuri;
- Realizarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje, inclusiv anveloparea cladirii,
- Modernizarea sistemului de incalzire, realizarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel pentru indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Dotarea cu echipamente pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor

de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru producere apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);

- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile educative si administrative, conform necesarului stabilit pentru Sala de sport.

Pentru intregul ansamblu construit/reconstruit, sunt prevazute prin proiect lucrari de amenajari exterioare care sa contribuie la crearea unui mediu protejat si sigur, atractiv si recreativ pentru utilizatori: spatiu de recreatie si alei de circulatie pietonala, imprejmuire, mobilier urban, 1 teren de baschet si 1 teren de minifotbal, 1 cistea de baut apa, amenajarea spatiilor verzi (mentionata la obiectivul scoala) si care vor putea fi utilizate de catre elevii si copii care frecventeaza aceste unitati dar si de catre elevii si copii care frecventeaza Centrul recreativ.

Mentionam ca pentru toate cladirile sunt prevazute rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati si fiecare dispune de 1 grup sanitar destinat acestor persoane.

## **Obiectul II.A.2 INFIINTARE GRADINA "ADJUDU VECHI"**

Obiectul II.A.2. **Grădina „Adjudu Vechi”** - Suprafata propusa pentru reconversie functionala a terenului care de mai mult de 5 ani este abandonat si neutilizat = 4.273 mp, din care: 3.854 mp va fi suprafata inverzita si 419 mp este destinata unor constructii care sa completeze nivelul de atractivitate pentru utilizatori, cu prioritate copiii, in proximitate fiind scoala:

Lucrarile propuse prin proiect:

- îndepărtarea stratului superficial de pamânt și a resturilor de vegetatie, de moloz, etc. si modelarea terenului actual, plantarea de arbori, arbusti si plante agățătoare intercalate, imbunatatirea stratului vegetal cu pamant de calitate superioara si realizarea unui gazon natural pe toata suprafata inverzita.
- amenajarea unor locuri de joaca pentru copii, scolari, elevi si tineri cu un ansamblu loc de joaca si activitati sportive pentru copii (cu structuri si plase de catarare, montarea unor leagane, tobogan, trambuline cu plasa, ladita cu nisip, bilute de pamant inverzite), amenajarea unor locuri de agrement pentru parinti prin: umbrar tip pergola cu mese si banci, loc de gratar si blat de lucru,
- amenajarea unor locuri pentru activitati sportive si culturale: tenis de masa, platforma pentru skateboard, rastele pentru biciclete (pentru cei care vin aici cu bicicleta), structura tip amfiteatru si structura tip agora pentru lecturi sau jocuri de teatru
- amenajarea unor alei de circulatie „verzi” prin impietruirea pe alocuri a gazonului cu dale de piatra si montarea de banci pentru odihna, de regula in zonele umbrite de vegetatia inalta
- sistem public Wi-Fi, sistem cu camere supraveghere video, iluminat fotovoltaic
- dotarea cu toalete ecologice si coșuri-pubele pentru colectare selectivă, inscripționate
- imprejmuire cu panouri bordurate din plasa verde (otel acoperit cu strat pvc) care sa permita plantelor agatatoare sa creasca in voie si porti de acces dotate cu sistem de inchidere.

## **Obiect II.B.1. MODERNIZAREA STRAZII CIOCARLIEI**

Obiectul II.B.1. Cuprinde lucrarile necesare pentru asfaltarea strazii pe toata lungimea si crearea de trotuare pe ambele parti ale strazii, inclusiv amenajarile de trecere din dreptul scolii. Mentionam ca in prezent, strada este pietruita si nu dispune de trotuare si nici de santuri de scurgere a apelor.

Pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere si pietonale, se propun intervenții la infrastructura existenta, adaptarea spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap la trecerile de pietoni, respectiv la nevoile persoanelor cu handicap locomotor (rampe) si a persoanelor fara vaz prin marcarea locurilor respective cu pavaje speciale (dale tactile).

Suprafata totala a strazii modernizate proiectate (cu latimea partii carosabile de 4,00 [D1]m) este de 4.579 mp, iar lungimea trotuarelor este de 1.180 m.

Se vor amenaja cel putin 4 treceri de pietoni dotate cu indicatoare luminoase cu flash-uri pe fiecare parte a zebrei, marcaje rutiere transversale model 3D, indicatoare de presemnalizare.

Scurgerea apelor pluviale se face in rigole laterale, conduse catre emisar, unde este prevazuta montarea unui separator de grasimi colector.

Toate lucrarile proiectate au fost estimate ca valoare investitionala pe baza de costuri actuale, utilizand ca surse de preturi pentru materiale cataloage de preturi ale unor furnizori de materiale de constructii, ansambluri de aparate si jocuri pentru copii, material dendrologic, la care s-au adaugat costurile aferente pentru manopera, transport si manipulari, contributi ale antreprenului si ale investitorului, costuri indirecte si profit ale acestuia si TVA.

~~Președinte de ședință,  
Consilier~~

Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud