

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 163
din 26 NOIEMBRIE 2020

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 9/15.06.1999 și a actului adițional aferent de la familia

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea familiei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud, la nr.11932/02.11.2020, Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 575/07.05.2020 de BNP Androne Stelian, Contractul de Concesiune nr. 9/15.06.1999 și a actului adițional aferent;
- Referatul nr. 12642/16.11.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 12643/16.11.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 255 mp, situat în , prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 9/15.06.1999 și a actului adițional aferent, ca urmare a achiziționării unei construcții (locuință) de la familia dobândită în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 575/07.05.2020 de BNP Androne Stelian. Dreptul de proprietate asupra construcției este înscrisă în Cartea Funciară nr.56642-C1, conform încheierii nr. 13918/19.07.2016.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., a terenului intravilan în suprafață de 255 mp, aferent construcției situat în Adjud, în valoare de 27.303 lei, ce va fi achitată în termen de 25 ani. Redevența anuală este în sumă 1092 lei, care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune se va încheia pe o durată de 25 ani.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al construcției.

Art.4. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. Nicoleta GHERGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jr. Andra Genoveva SIBISAN I