

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 116**  
**din 17 SEPTEMBRIE 2020**

**Privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan având suprafața de 20 mp situat în Municipiul Adjud, Str. Republicii, zonă bloc 55-65, T.36, P.1528, înscris în CF nr. 58129, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud**

**Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;**  
**Având în vedere:**

- Referatul nr.8436 din 14 august 2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Solicitarea domnului înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud sub nr.1045 din 28 ianuarie 2020;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Contractul de concesiune nr.12 din 05 ianuarie 1998, împreună cu actele adiționale, Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 30 iulie 2020 privind modificarea contractului de concesiune nr. 12/05.01.1998, în sensul majorării suprafeței de teren intravilan concesionate de la 17,82 mp la 20 mp, situată în municipiul Adjud, strada Republicii, zonă bloc 55-65, T.36, P.1528, înscris în CF nr.58129 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud și CF nr.58129;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Art. 4, alin.(1) și (2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr.159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit."c", ale art. 129, alin.(6) lit."b", art. 139 alin.(2), art. 243 alin.(1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 364, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea cu drept de preempțiune a terenului intravilan având suprafața de 20 mp situat în Municipiul Adjud, strada Republicii, zonă bloc 55-65, poziția nr.19, T.36, P.1528, înscris în CF nr.58129 UAT Adjud, ce aparține

domeniului privat al Municipiului Adjud, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**Art.2.(1)** Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului intravilan în suprafață de 20 mp aferent construcției garaj situat în Municipiul Adjud, strada Republicii, zonă bloc 55-65, poziția nr.19, T.36, P.1528, înscris în CF nr.58129 a UAT Adjud.

**(2)** În procedura de vânzare domnul \_\_\_\_\_, beneficiază de dreptul de preempțiune pe care și-l poate exercita în termen de 15 zile de la de la primirea prezentei.

**Art.3.** Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, a terenului intravilan în suprafață de 20 mp situat în Municipiul Adjud, strada Republicii, zonă bloc 55-65, poziția nr.19, T.36, P.1528, înscris în CF nr.58129 UAT Adjud, având valoarea de 43 euro/mp, sumă ce sa va achita în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 860 €, aceasta fiind egală cu valoarea de inventar.

**Art.4.** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de 30 de zile de la data prezentei la un Biroul Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

**Art.5** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

**Art.6.** Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

**Art.7.** În inventarul domeniului privat al Municipiului Adjud se va opera corespunzător vânzarea terenului intravilan în suprafață de 20 mp aferent construcției situată în Municipiul Adjud, strada Republicii, zonă bloc 55-65, poziția nr.19, T.36, P.1528, înscris în CF nr.58129 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
**Viorel Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar General al Municipiului Adjud,  
Mr. Andra Căpățână Sibiran

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 116 din 17 SEPTEMBRIE 2020

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan având suprafața de 20 mp situat în Municipiul Adjud, Str. Republicii, zonă bloc 55-65, T.36, P.1528, înscris în CF nr. 58129, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud**

**5. Date generale - premisele studiului de oportunitate**

Municipiul Adjud și Consiliul Local al Municipiului Adjud intenționează să vândă terenul intravilan în suprafață de 20 mp aferent construcției situată în municipiul Adjud, str. Republicii, zonă bloc 55-65, poziția nr.19, T. 36, P. 1528, înscris în CF nr. 58129 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Propunerea de vânzare cu drept de preempțiune a terenului intravilan în suprafață de 20 mp aferent construcției situată în municipiul Adjud, str. Republicii, zonă bloc 55-65, poziția nr.19, T.36, P.1528, înscris în CF nr.58129 a UAT Adjud, are la bază adresa domnului

, care își exprimă intenția de cumpărare a terenului pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr.12 din 05-01-1998 încheiat cu Municipiul Adjud.

Terenul în suprafață de 20 mp aparține domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în **Capitolul D la poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.51/2019** privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud a Consiliului Local al Municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție garaje și boxe".

În conformitate cu prevederile art. 364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr.159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

**6. Scopul elaborării studiului de oportunitate**

Municipiul Adjud este proprietarul terenului în suprafață de 20 mp aferent construcției situată în Adjud, strada Republicii, zonă bloc 55-65, poziția nr.19, T.36, P.1528, teren înscris în CF nr.58129 a U.A.T. Adjud.

Vânzarea terenului este reglementată de art. 364 Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Codului civil.

**7. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil**

Terenul în suprafață de 20 mp este situat în intravilanul Municipiului Adjud, strada Republicii, zonă bloc 55-65, poziția nr.19, T.36, P.1528, este înscris în CF nr.58129 a UAT Adjud și aparține domeniului privat al municipiului Adjud.

Terenul care se propune a fi vândut se află în inventarul domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul D la poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție locuințe".

Vecinătăți:

- Nord: Municipiul Adjud;
- Sud: Municipiul Adjud;
- Est: Municipiul Adjud;
- Vest: Municipiul Adjud.

Terenul propus spre vânzare, care face obiectul acestei hotărâri, a fost preluat de domnul Burlă Gheorghe în baza Contractului de concesiune nr.12 din 05-01-1998.

Vânzarea acestui teren generează venituri financiare suplimentare la bugetul local prin încasarea contravalorii terenului, taxe și impozite.

#### 8. Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare a terenului elaborat de un evaluator autorizat ANEVAR este de 43 €/mp, valoarea totală fiind de 860 €, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de:

- Dispozițiile art.364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;

- Prevederile capitolului I, Titlu IX Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.364, alin (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Sef SADPP,  
*[Signature]*

întocmit,  
Elena Sandu

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier,  
Viorel Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General al municipiului Adjud,  
Jr. Andra Geoșveva Sibisan