

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 168
din 26 noiembrie 2015

privind aprobarea : Regulamentului cu privire la procedura de eliberare a „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor”

Consiliul local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară la convocarea Primarului Municipiului Adjud :

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate al Compartimentului de autorizare, arhitectură și urbanism al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare ;
- Conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere dispozițiile art. 37 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.96 lit. „j” din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin.(6) lit. „a” , art. 45 alin. (2), lit. „c” și lit. „e”, art.47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1: Se aprobă Regulamentul referitor la procedura de obținere a „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2: Se aprobă Model – Cerere pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor” prevăzut în Anexa nr. 2 și Model - Certificat de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor conform Anexa nr 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art 3: Se aprobă cuantumul taxei de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor stabilită la 0,05% din valoarea de impozitare a construcției.

Art 4: Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul de autorizare, arhitectură și urbanism și comunicate celor interesați de Secretarul Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

Consilier

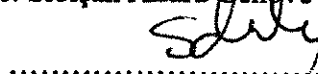
Răuță Adrian

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Jr. Sibîșan Andra Geneveva



REGULAMENT
privind procedura de obținere a „Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii
Construcțiilor”

**PROCEDURA ELIBERĂRII CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/
EXTINDERII CONSTRUCȚIILOR**

Solicitantul va obține de la registratura Primăriei Municipiului Adjud formularul pentru cerere, prin care solicită eliberarea unui Certificat de Atestare a Edificării/Extinderii construcțiilor;

După completarea cererii și atașarea tuturor actelor solicitate se depune la registratura Primăriei Municipiului Adjud, de unde va primi un număr de înregistrare;

Cererea și documentele anexate de solicitant vor ajunge la Compartimentul Autorizare, Arhitectură și Urbanism, unde inspectorul de specialitate va verifica documentația anexată și va contacta solicitantul în vederea verificării în teren a celor solicitate;

După verificarea în teren, inspectorul va întocmi un referat de specialitate prin care dacă sunt îndeplinite condițiile specificate în prezenta procedură, propune eliberarea certificatului solicitat;

Dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis acest certificat, inspectorul are obligația de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul;

Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcțiilor se va elibera în următoarele situații:

1. pentru construcțiile ridicate în perioada 1991 – 1 august 2001 care au autorizație de construire și aceasta este respectată dar nu au proces verbal de recepție;

2. pentru construcțiile ridicate după 1 august 2001 care au autorizație de construire și aceasta este respectată și au proces verbal de recepție și se vor aplica prevederile Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de specialitate este semnat de inspectorul de urbanism care a făcut constatarea care își asumă cele menționate în referat;

Referatul de specialitate este înregistrat de către inspector într-un registru special de evidență a emiterii Certificatelor de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor din cadrul serviciului;

Redactarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor intră în sarcina Compartimentul Autorizare, Arhitectură și Urbanism și se întocmește în două exemplare (un exemplar către solicitant și un exemplar spre arhivare);

Eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor se face de către Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei după achitarea de către solicitant a taxei menționate în referat;

Cel de al doilea exemplar semnat, al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor, se arhivează;

Cuantumul taxei propuse este de 0,05% din valoarea de impozitare a construcției;

Termenul de rezolvare a solicitării de emiterie a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Actele necesare emiterii certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor vor fi :

- cerere tip;
- copie de pe B.I. sau C.I./CUI;
- acte de proprietate pentru teren/construcție;

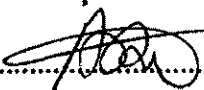
- copie de pe Extrasul de Carte Funciară pentru informare la zi, însoțit de copie simplă de pe planul de situație vizat de O.C.P.I. care a stat la baza intabulării de teren;
- copie de pe certificatul fiscal, eliberat de Serviciul de Impozite și Taxe Locale al Municipiului Adjud din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză;
- documentație topografică în care sunt descrise construcțiile ce urmează a fi înscrise în Cartea Funciară, întocmită de topometrist autorizat, semnate și parafate de acesta;
- fotografii;
- autorizația de construire și documentația ce a stat la baza autorizației de construire – copie, certificatul de moștenitor – copie (după caz);
- Copie de pe procesul verbal de recepție dacă există, sau în cazul în care nu există, declarația privind valoarea reală a lucrărilor, iar pentru societăți comerciale, adresă oficială din partea firmei cu valoarea finală a lucrărilor cuprinsă în contabilitate, dovada regularizării taxei de autorizare precum și celelalte obligații de plată ce îi revin potrivit legii, Certificatul de performanță energetică a clădirii;
- Referatul proiectantului;
- Copie documente de plată a taxei în vederea eliberării certificatului;

Cererea tip va conține : nume, prenume și adresa unde este situat imobilul, conform Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Conținutul tip al Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției, solicitat prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.96 lit. „i” din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare va avea conținutul prevăzut la Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

Consilier
Răuță Adrian

.....




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Jr. Sibîșan Andra Genoveva

.....


CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
JUDEȚUL VRANCEA

**CERERE
PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**

Subsemnatul _____, CNP _____, cu domiciliul în
județul _____ municipiul/orasul/comuna _____ sectorul/satul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et. _____ ap _____
telefon _____.

solicit eliberarea

CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI

pentru construcțiile situate în Municipiul Adjud, localitatea componentă _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ Nr. Cadastral _____
Nr. Carte Funciară _____

Anexez la prezenta cerere, în copie, următoarele:

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Data _____

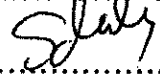
Semnătura _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier
Răuță Adrian

.....




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

.....




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/64191

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcției
Nr. ____ din _____

Urmare a cererii înregistrate cu Nr. _____ din _____, de către _____, se adeverește de noi că pe terenul situat în **MUNICIPIUL ADJUD**, strada _____ nr. _____, înscris în cartea funciară nr. _____, a localității Adjud, cu nr. cadastral/topografic _____, există o construcție cu destinația _____ edificată în anul _____.

Edificarea construcției s – a realizat în baza Autorizației de construire nr. _____ din _____ emisă de Primăria Municipiului Adjud, iar recepția la terminarea lucrărilor s – a făcut în baza Procesului verbal de recepție finală nr. _____ din _____.

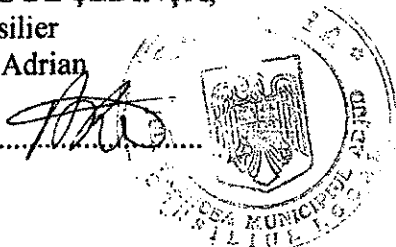
Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 36 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, având la bază documentele prezentate de solicitant.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD

SECRETAR

COMP. ARHITECTURĂ, AUTORIZARE, URBANISM

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier
Răuță Adrian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. Sibîșan Andra Geneveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de obținere a „certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției”

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare, întrunită în ședință în data de 24.11.2015 pentru a analiza proiectul de hotărâre inițiat, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat favorabil de secretarul municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în forma prezentată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cu⁵..... voturi „pentru”, voturi „contra”, voturi „abținere”.

Alte comentarii:

Președinte comisie,
Consilier Stanciu Dinu Dănuț

Secretar,
Consilier Călărețu Neculai