

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 37/01.04.1997 și modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014 în sensul majorării suprafeței concesionate de la 17,82 mp la 20 mp, situată în municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65 poziția 2, înscris în C.F. nr. 57704, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, U.A.T Municipiul Adjud a concesionat terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Adjud, pe care au fost edificate construcții cu respectarea dispozițiilor art.36, alin.(1) și ale art.37, alin.(1) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu cererea înregistrată la nr. 7167/12.06.2019, dl. Ghiriș Ioan solicită majorarea suprafeței cu 2,18 mp, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 37/01.04.1997 și modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014, adică de la 17,82 mp la 20 mp. Terenul este situat în municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 2, iar această diferență a rezultat ca urmare a măsurătorilor cadastrale.

Terenul situat pe str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 2, care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat la Cap. D " Terenuri pentru construcții garaje și boxe " poziția nr. 9 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 51/2019.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 37/01.04.1997 și modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014, în sensul majorării suprafeței concesionate de la 17,82 mp la 20 mp, situată în municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 2, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, prin încheierea unui act adițional anexă la contractul de concesiune iar redevența sa se recalculeze și să se recupereze conform dispozițiilor art.110, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind codul de procedura fiscală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Ing. Constantin ARMENCEA

RAPORT DE SPECIALITATE

al serviciului administrarea domeniului public și privat

La proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 37/01.04.1997 și modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014 în sensul majorării suprafeței concesionate de la 17, 82 mp la 20 mp, situată în municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65 poziția 2, înscris în C.F. nr. 57704, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr.213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare „domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, U.A.T Municipiul Adjud a concesionat terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Adjud, pe care au fost edificate construcții cu respectarea dispozițiilor art.36, alin.(1) și ale art.37, alin.(1) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu cererea înregistrată la nr.7167/12.06.2019, dl. Ghiriș Ioan solicită majorarea suprafeței cu 2,18 mp, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 37/01.04.1997 și modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014, adică de la 17,82 mp la 20 mp, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate de către un inginer autorizat A.N.C.P.I. Contractul de concesiune a fost încheiat pentru suprafața de 17,82 mp și reprezintă suprafața utilă a garajului. Diferența rezultată în urma măsurătorilor reprezintă suprafața construită a garajului.

De asemenea propunem să se întocmească un act adițional care să cuprindă și diferența de 2,18 mp rezultati la măsurătorile cadastrale, iar redevența sa se recalculeze și să se recupereze conform dispozițiilor art.110, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind codul de procedura fiscală, care prevede că: **“Dreptul organului fiscal de a stabili creanțe fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel”.**

Ținând seama de cele expuse mai sus, am elaborat acest Raport de specialitate la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 37/01.04.1997 și modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014 în sensul majorării suprafeței concesionate de la 17,82 mp la 20 mp, situată în municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65 poziția 2, înscris în C.F. nr. 57704, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, prin încheierea unui act adițional anexă la contractul de concesiune iar redevența sa se recalculeze și să se recupereze conform dispozițiilor art.110, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind codul de procedura fiscală.

Șef Serviciu,
Ing. Sergiu- Marius PAVEL

Întocmit,
Insp. Elena SANDU

98/17.06.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din

Privind modificarea contractului de concesiune nr. 37/01.04.1997 și modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014 în sensul majorării suprafeței concesionate de la 17,82 mp la 20 mp, situată în municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65 poziția 2, înscris în C.F. nr. 57704, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, privind modificarea contractului de concesiune nr. 24/01.07.2000, în sensul majorării suprafeței concesionate de la 17,82 mp la 20 mp, situată în municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65 poziția 2, înscris în C.F. nr. 57704, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud ;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Având în vedere cererea domnului Ghiriș Ioan înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 7167/12.06.2019, Contractul de concesiune nr. 37/01.04.1997 și modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014;

În baza:

- Dispozițiilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 36, alin. (1) și ale art. 37, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală;
- În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin.(3), art. 47, alin.(1), art. 48, alin (2), art. 61 alin. (2), art. 115 alin. (1), art. 117 alin. (1), lit. a) și art. 121 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 37/01.04.1997 și modificat de actul adițional nr.1/30.01.2014 în sensul majorării suprafeței concesionate de la 17,82 mp la 20 mp, situată în municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65 poziția 2, înscris în C.F. nr. 57704, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, prin încheierea unui act adițional, anexă la contractul de concesiune, iar redevența să se recalculeze și să se recupereze conform dispozițiilor art. 110, alin.(1) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală.

Art.2. Diferența de teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar, și se încadrează în Planul Urbanistic General.

Art.3. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.4. Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Consilier Gheorghe Mihai**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN**