

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud

Potrivit prevederilor art. 553 alin.(1) și art. 557 alin.(2) din Noul Cod Civil, sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau interes privat aparținând persoanelor fizice, juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ – teritoriale. În condițiile prevăzute de lege dreptul de proprietate privată se poate dobândi și prin act administrativ.

Astfel, potrivit prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ” Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

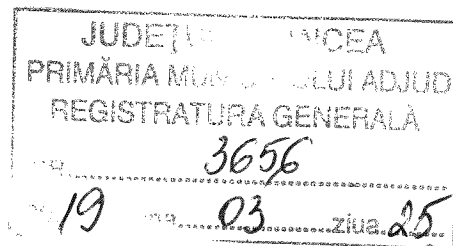
Competența autorității publice locale de a hotărî modul de utilizare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al localității este prevăzută și de art.36 alin.(2) lit.”c” și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele propuse pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud au fost inventariate în domeniul public al UAT Adjud astfel:

- Terenul în suprafață de 133 mp situat în intravilanul Municipiului Adjud, Str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, prin Hotărârea nr.198 din 29.11.2018 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Terenul în suprafață de 10671 mp situat în extravilanul Municipiului Adjud, Str. Onești, T 75/1 P 495/1 prin Hotărârea nr.213 din 13.12.2018 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Având în vedere aceste prevederi, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a acestor imobile.

PRIMAR,
Ing. Constantin ARMENCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în
domeniul privat al UAT Adjud**

Prin Hotărârea nr.198/29.11.2018, Consiliul Local al Municipiului Adjud a aprobat completarea listei de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public al UAT Adjud cu imobilul teren curți – construcții în suprafață de 133 mp, situat în intravilanul Municipiului Adjud, Str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, înscris în CF nr.57717 a UAT Adjud.

De asemenea, prin Hotărârea nr. 213/13.12.2018, Consiliul Local al Municipiului Adjud a aprobat completarea listei de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public al UAT Adjud cu imobilul teren arabil în suprafață de 10671 mp, situat în extravilanul Municipiului Adjud, Str. Onești, T 75/1 P 495/1, teren înscris în CF nr.57719 a UAT Adjud.

Pentru punerea în valoare a acestor imobile este necesară modificarea, prin hotărâre de Consiliu local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud. Astfel, Cap. B – „Clădiri sau terenuri cu altă destinație” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.51/28.02.2019 se completează cu imobilele descrise mai sus.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm Consiliului Local al Municipiului Adjud proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a acestor imobile.

Șef Serviciu,
Ing. Sergiu – Marius Pavel

Întocmit,
Ing. Mihaela Grobnicu

6/25.03.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din martie 2019

Privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare;

-În baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.”c”, art.45 alin.(3),art.48, art.117 alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a unor imobile, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud, va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Iulian Tăbăcaru

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa
la Hotărârea nr. din martie 2019

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ CAP.B – „CLĂDIRI SAU TERENURI CU ALTĂ
DESTINAȚIE” DIN LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR CE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr. Crt.	Tarla	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	3/1	2834	133,00	Curți – construcții	N – Proprietate privată S – Proprietate privată E – UAT Adjud V – Proprietate privată	Intravilan Str. A. I. Cuza
2.	75/1	495/1	10671,00	Arabil	N – Proprietate privată S – D.e. E – D.e. V – Strada Onești	Extravilan Str. Onești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Iulian Tăbăcaru

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan



100067451893

Incheiere Nr. 5213 / 27-02-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**

Dosarul nr. 5213 / 27-02-2019

INCHEIERE Nr. 5213**Registrator:** ELENA FASIC**Asistent:** Andreea Cioran

Asupra cererii introduse de UAT ADJUD domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.198/29-11-2018 emis de CONSILIUL LOCAL ADJUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

- Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57717

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT ADJUD, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 57717 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica părților:

UAT ADJUD

PATRASCU OVIDIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

21-03-2019

ELENA FASIC

Andreea Cioran

FĂȘIC ELENA
Registrator

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CIORAN ANDREEA
MARIA
Asistent registrator principal

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57717 Adjud

Nr. cerere	5213
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

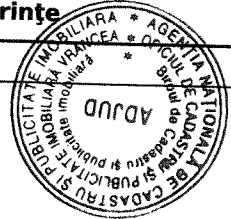


A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57717	133	Teren împrejmuit;



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5213 / 27/02/2019	
Act Administrativ nr. 198, din 29/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ADJUD;	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT ADJUD , CIF:4350491, DOMENIUL PUBLIC	

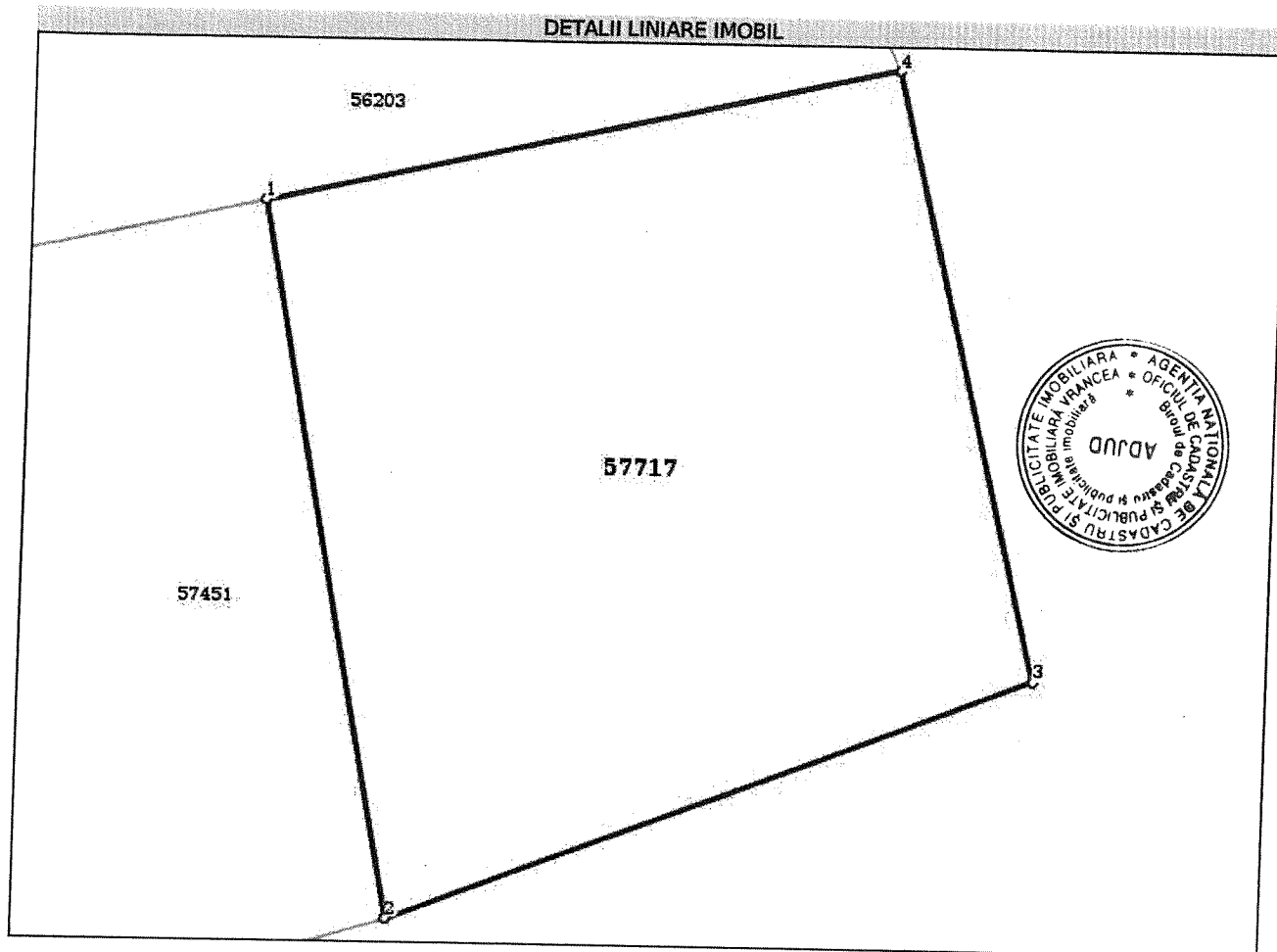
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57717	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	3/1	2834	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.589
2	3	11.852
3	4	10.804
4	1	11.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-03-2019

Data eliberării,

21/03/2019

Asistent Registrator,
Andreea Cioran

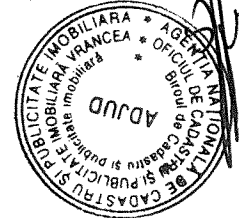
(parafa și semnătura)

Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA

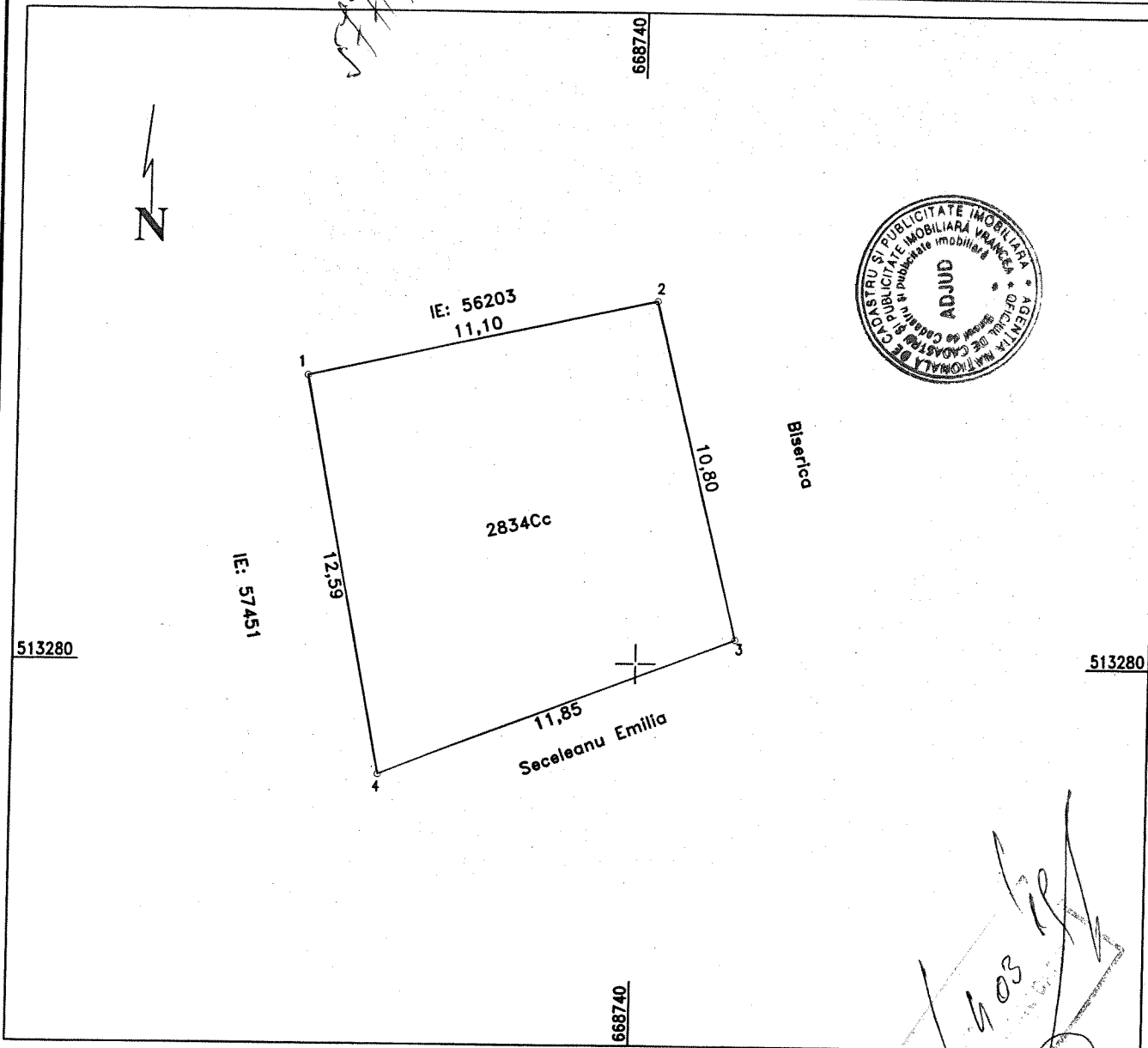
(parafa și semnătura)

**CIORAN ANDREEA
MARIA**
Asistent registrator principal



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	133 mp	Intravilan mun. Adjud, T 3/1, P 2834

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
2834	Cc	133	Terenul este imprejmuit pe laturele 1-4
Total		133	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 133 mp
Suprafata din act = 133 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea in baza a informatiilor din documentatia cadastrala si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

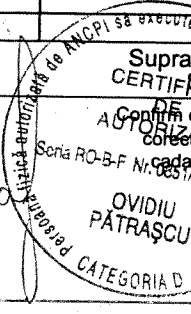
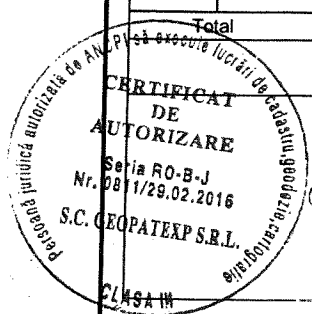
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Executant:

OVIDIU PATRASCU

Data: februarie 2019





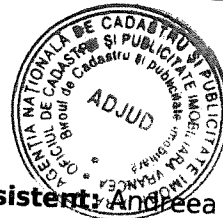
100067217008

Incheiere Nr. 4166 / 19-02-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Dosarul nr. 4166 / 19-02-2019
INCHEIERE Nr. 4166



Registrator: ELENA FASIC

Asistent: Andreea Cioran

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD - DOMENIUL PRIVAT domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza: -Act Administrativ nr.213/13-12-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57719
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ADJUD - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 57719 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica părților:

PATRASCU OVIDIU

MUNICIPIUL ADJUD - DOMENIUL PRIVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării

21-03-2019

Registrato^r,
FĂȘIC ELENA
 Registrato^r
 ELENA FASIC

(parafa si semnătura)

Asistent Registrato^r,

Andreea Cioran

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CIORAN ANDREEA
MARIA
 Asistent registrator principal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr. cerere	4166
Ziua	19
Luna	02
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57719 Adjud

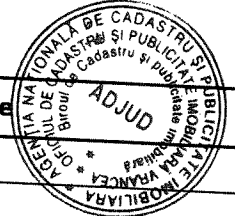


TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57719	Din acte: 10.790 Masurata: 10.671	Teren imprejmuit;



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4166 / 19/02/2019 Act Administrativ nr. 213, din 13/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD;	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD - DOMENIUL PRIVAT, CIF:1455124	A1

C. Partea III. SARCINI .

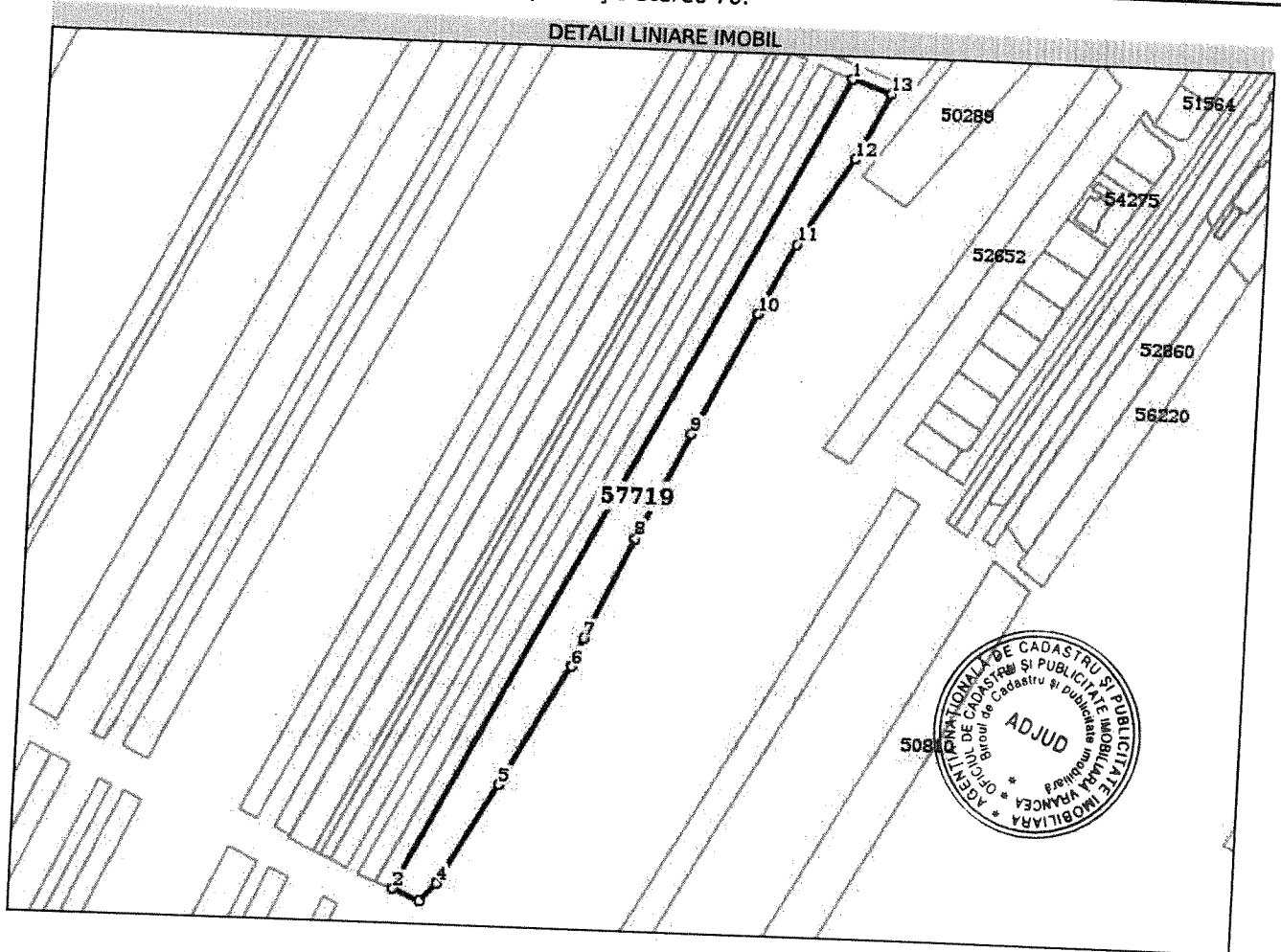
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57719	Din acte: 10.790 Masurata: 10.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.790 Masurata: 10.671	75/1	495/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

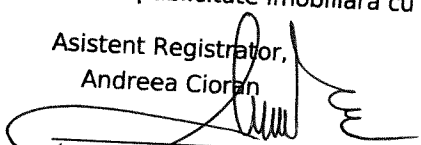
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	507.692
2	3	16.36
3	4	13.09


Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	63.891
5	6	75.527
6	7	16.562
7	8	61.224
8	9	64.82
9	10	74.878
10	11	43.422
11	12	56.211
12	13	40.995
13	1	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

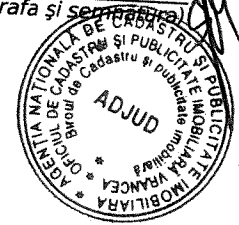
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 21-03-2019
 Data eliberării,
 20.03.2019

Asistent Registrator,
 Andreea Cioran

 (parafa și semnătura)

Referent
ȘTEFĂNESCU VIOLETA
 REFERENT

 (parafa și semnătura)

CIORAN ANDREEA MARIA
 Asistent registrator principal



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

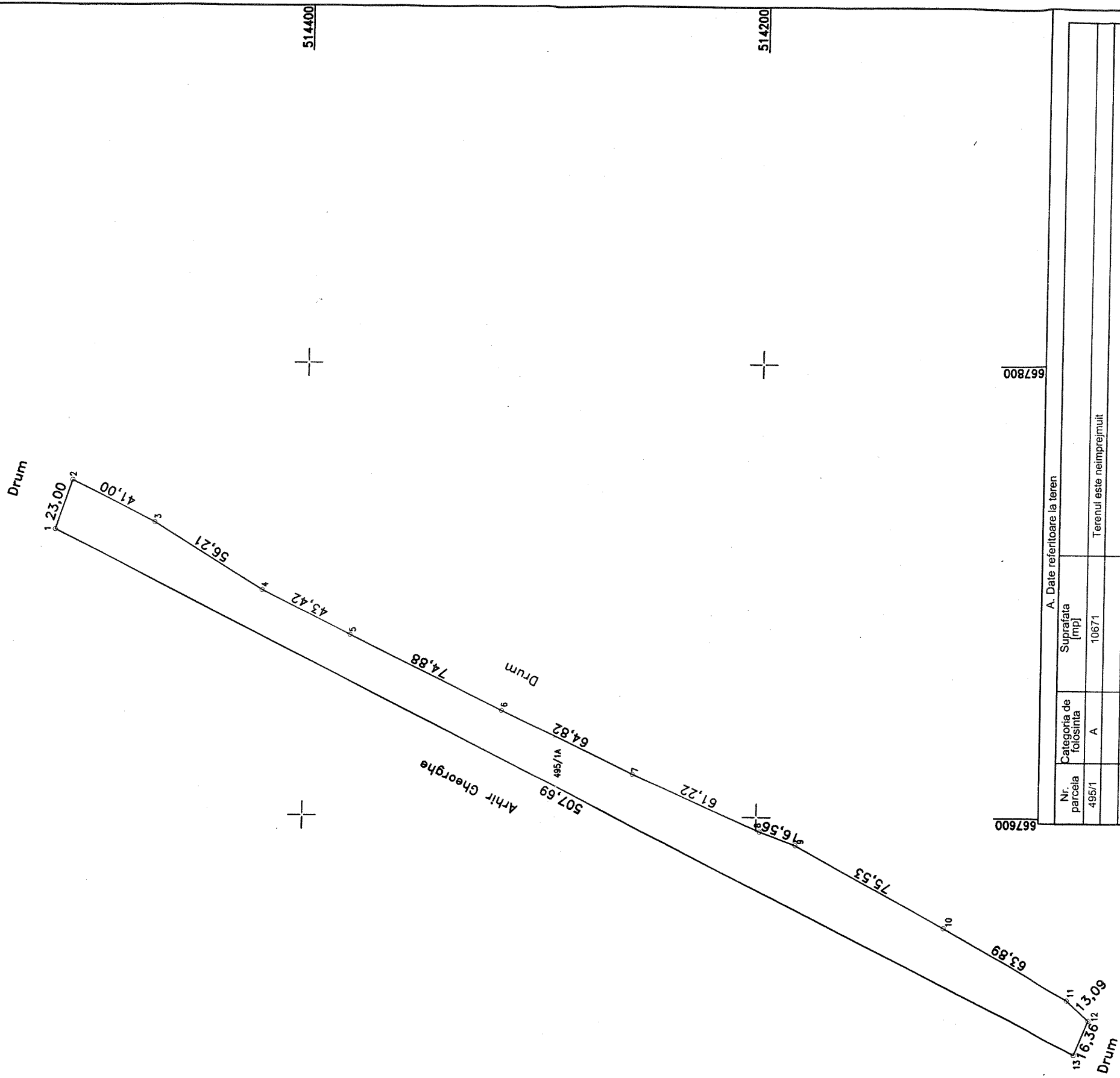
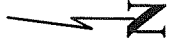
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57719	10671 mp	Extravilan Adj. T 75/1, P 495/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Adj. Jud

514600

514600

667600

667800



667800

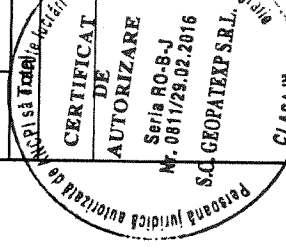
667600

514000

514000

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata [mp]
495/1	10671
Categoria de folosinta	
A	
Terenul este neimprejuit	
Total	10671

B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]
	Mentiiuni



Suprafata totala masurata a imobilului = 10671 mp
Suprafata din act = 10790 mp

Confirmarea masuratorilor la teren, executarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
PATRASCU OVIDIU PATRASCU

Data: februarie 2019

Confirmarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

