

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr.58/01.09.2010 de la dl. Zaharia Teodor la dl. Duță Alin-Constantin**

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, U.A.T Municipiul Adjud a concesionat terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Adjud, pe care au fost edificate construcții cu respectarea dispozițiilor art.36, alin.(1) și ale art.37, alin.(1) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu cererea înregistrată la nr. 19102/06.12.2018, dl. Duță Alin-Constantin solicită preluarea contractului sus menționat, de la dl. Zaharia Teodor, ca urmare a achiziționării construcției (garaj) în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr.3198/06.12.2018 de BNP Apetrii Gabriela. Construcția este înscrisă în C.F. nr.56619 și a fost dobândită prin edificare cu Autorizația de Construire nr.11/03.03.2014.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost întocmit în baza prevederilor art.41, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată care prevede: *“ Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”*

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu o suprafață de 40 mp, este situat în Adjud, str. Salcânilor, zona bl.117, T 66, P 2744, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat la Cap. D. “ Terenuri pentru construcții garaje și boxe” poziția nr.16 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud, sub nr. 19102/06.12.2018 prin care dl. Duță Alin-Constantin, solicită preluarea terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 58/01.09.2010, modificat de actul adițional nr.3/01.09.2016 și actul adițional nr.4/15.02.2017 de la dl. Zaharia Teodor, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, a unui proiect de hotărâre cu privire la transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 58/01.09.2010 de la dl. Zaharia Teodor la dl. Duță Alin-Constantin ca urmare a dobândirii imobilului( garaj) în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 3198/06.12.2018 de BNP Apetrii Gabriela.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Ing. Constantin ARMENCEA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR.	50
19	01

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**al serviciului administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ,  
monitorizare utilități publice, și unități subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr.58/01.09.2010 de la dl. Zaharia Teodor la dl. Duță Alin-Constantin**

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost întocmit în baza prevederilor art.41, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată care prevede: “ *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

Cu cererea înregistrată la nr.19102/06.12.2018, dl. Duță Alin-Constantin solicită preluarea terenului prevăzut în contractul sus menționat, de la dl. Zaharia Teodor, ca urmare a achiziționării construcției (garaj) în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr.3198/06.12.2018 de BNP Apetriei Gabriela. Construcția este înscrisă în C.F. nr.56619 și a fost dobândită prin edificare cu Autorizația de Construire nr.11/03.03.2014.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu o suprafață de 40 mp, este situat în Adjud, str. Salcânilor, zona bl.117, T 69, P 2744, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat la Cap. D. “ Terenuri pentru construcții garaje și boxe” poziția nr.16 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Având în vedere cererea dlui. Duță Alin-Constantin care solicită preluarea Contractului de Concesiune nr.58/01.09.2010, modificat de actul adițional nr.3/01.09.2016 și actul adițional nr.4/15.02.2017 de la dl. Zaharia Teodor, perfectat pentru terenul proprietatea Primăriei în suprafață de 40 mp, pe care este edificat un garaj și în baza prevederilor art.41, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în contractul de concesiune nr. 58/01.09.2010, de la dl. Zaharia Teodor la dl. Duță Alin-Constantin , ca urmare a dobândirii imobilului în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 3198/06.12.2018 de BNP Apetriei Gabriela.

Sef Serviciu,  
Ing. Sergiu-Marius PAVEL

Întocmit,  
Ec. Elena SANDU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**din**

**La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr.58/01.09.2010 de la dl. Zaharia Teodor la dl. Duță Alin-Constantin**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,  
Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, în suprafață de 40 mp, situat în Adjud, str. Salcânilor, zona bl.117, T 66, P 2744, prevăzut în Contractul de Concesiune nr.58/01.09.2010 modificat de actul adițional nr.3//01.09.2016 și actul adițional nr.4/15.02.2017 de la dl. Zaharia Teodor la Duță Alin-Constantin ;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Cererea dlui. Duță Alin-Constantin, înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr. 19102/06.12.2018 care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 58/01.09.2010 modificat de actul adițional nr.3//01.09.2016 și actul adițional nr.4/15.02.2017 de la dl. Zaharia Teodor;

În baza:

- Dispozițiilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art.41 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Dispozițiilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, alin.(1), art. 48, alin (2), art.61 alin.(2), art.115 alin.(1) art.117 alin.(1) lit. a) și art.121 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, situat în Adjud str. Salcânilor, zona bl. 117, T 66, P 2744, prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 58/01.09.2010 modificat de actul adițional nr.3//01.09.2016 și actul adițional nr.4/15.02.2017 de la dl. Zaharia Teodor la dl. Duță Alin-Constantin ca urmare a achiziționării construcției (garaj), în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 3198/06.12.2018 de BNP Apetria Gabriela.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al construcției.

**Art.3.** Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art.4.** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Consilier Florin NECHIFOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului Adjud,  
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN**