

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr.124/15.09.1998 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL la S.C. SAVA TREDING S.R.L.

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, U.A.T Municipiul Adjud a concesionat terenuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Adjud, pe care au fost edificate construcții cu respectarea dispozițiilor art.36, alin.(1) și ale art.37, alin.(1) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu cererea înregistrată la nr.19099/06.12.2018 dl. Sava Adrian în calitate de administrator a S.C. SAVA MOB TRENDING S.R.L. înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J39/196/07.03.2018, C.U.I. 38979462, solicită preluarea terenului prevăzut în contractul de concesiune nr.124/15.09.1998 modificat de actul adițional nr.1/06.01.2003 și actul adițional nr.2/28.11.2013 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL prin administratori Tătaru Gheorghe și Colățau Neculai, ca urmare a achiziționării unor construcții în suprafață totală de 469.02 mp în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 4063/05.12.2018 de BNP Munteanu Simona.

Toate aceste construcții se află edificate pe terenul în suprafață totală de 1377 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr.2, T 47, P 1889, intabulat în Cartea Funciară nr.51689, care aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat la Cap. E. "Terenuri pentru construcții spații comerciale, producție, prestări servicii" poziția nr.10 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost întocmit în baza prevederilor art.41, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată care prevede: "*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*"

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud, sub nr. 19099/06.12.2018 prin care dl. Sava Adrian în calitate de administrator a S.C. SAVA MOB TRENDING S.R.L. solicită preluarea contractului de concesiune nr.124/15.09.1998 modificat de actul adițional nr.1/06.01.2003 și actul adițional nr.2/28.11.2013 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, a unui proiect de hotărâre cu privire la transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr.124/15.09.1998 modificat de actul adițional nr.1/06.01.2003 și actul adițional nr.2/28.11.2013 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL la S.C. SAVA TREDING S.R.L. ca urmare a dobândirii unor construcții în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 4063/05.12.2018 de BNP Munteanu Simona.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Ing. Constantin ARMENCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR.	52
20.19 luna. 01	2018

RAPORT DE SPECIALITATE

al serviciului administrarea domeniului public și privat

La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr.124/15.09.1998 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL la S.C. SAVA TREDING S.R.L.

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost întocmit în baza prevederilor art.41, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată care prevede: “ *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.* ”

Cu cererea înregistrată la nr.19099/06.12.2018 dl. Sava Adrian în calitate de administrator a S.C. SAVA MOB TRENDING S.R.L. înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J39/196/07.03.2018, C.U.I. 38979462, solicită preluarea terenului prevăzut în contractul de concesiune nr.124/15.09.1998, modificat de actul adițional nr.1/06.01.2003 și actul adițional nr.2/28.11.2013 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL prin administratori Tătaru Gheorghe și Colățau Neculai, ca urmare a achiziționării unor construcții în suprafață totală de 469.02 mp în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 4063/05.12.2018 de BNP Munteanu Simona.

Toate aceste construcții se află edificate pe terenul în suprafață totală de 1377 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr.2, T 47, P 1889, intabulat în Cartea Funciară nr.51689, care aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat la Cap. E. “ Terenuri pentru construcții spații comerciale, producție, prestări servicii ” poziția nr.10 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Având în vedere cererea dlui. Sava Adrian în calitate de administrator a S.C. SAVA MOB TRENDING S.R.L. care solicită preluarea Contractului de Concesiune nr. 124/15.09.1998 modificat de actul adițional nr.1/06.01.2003 și actul adițional nr.2/28.11.2013 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL prin administratori Tătaru Gheorghe și Colățau Neculai, perfectat pentru terenul proprietatea Primăriei în suprafață de 1377 mp, pe care este sunt edificate construcții și în baza prevederilor art.41, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în contractul de concesiune nr. 124/15.09.1998 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL la S.C. SAVA TREDING S.R.L. în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 4063/05.12.2018 de BNP Munteanu Simona.

Șef Serviciu,
Ing. Sergiu- Marius PAVEL

Întocmit,
Ec. Elena SANDU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din

La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr.124/15.09.1998 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL la S.C. SAVA TREDING S.R.L.

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, în suprafață de 1377 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr.2, T 47, P 1889, prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 124/15.09.1998 modificat de actul adițional nr.1/06.01.2003 și actul adițional nr.2/28.11.2013 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL la S.C. SAVA TREDING S.R.L.;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Cererea dlui. Sava Adrian în calitate de administrator a S.C. SAVA MOB TRENDING S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr. nr.19099/06.12.2018 care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 124/15.09.1998 modificat de actul adițional nr.1/06.01.2003 și actul adițional nr.2/28.11.2013 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL ;

În baza:

- Dispozițiilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art.41 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Dispozițiilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, alin.(1), art. 48, alin (2), art.61 alin.(2), art.115 alin.(1) art.117 alin.(1) lit. a) și art.121 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1377 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, situat în Adjud str. Teiului, nr.2 T 47, P 1889, prevăzut în Contractul de Concesiune nr.124/15.09.1998 modificat de actul adițional nr.1/06.01.2003 și actul adițional nr.2/28.11.2013 de la S.C. T.C. PROD MOBIL SRL la S.C. SAVA TREDING S.R.L. ca urmare a achiziționării unor construcții în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 4063/05.12.2018 de BNP Munteanu Simona.

Art.2.Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al construcției.

Art.3.Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.4.Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Consilier Florin NECHIFOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN**