

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud

Potrivit prevederilor art.553 alin.(1) și art.557 alin.(2) din Noul Cod Civil, sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau interes privat aparținând persoanelor fizice, juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ – teritoriale. În condițiile prevăzute de lege dreptul de proprietate privată se poate dobândi și prin act administrativ.

Astfel, potrivit prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ” Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin Hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

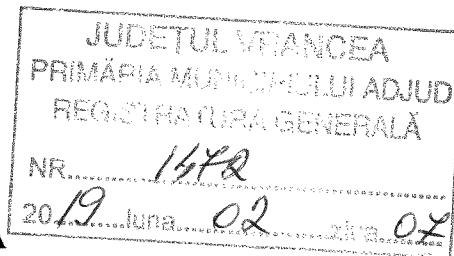
Competența autorității publice locale de a hotărî modul de utilizare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al localității este prevăzută și de art.36 alin.(2) lit.”c” și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul propus pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud este un teren în suprafață de 305 mp. și a fost inventariat în domeniul public al UAT Adjud fiind înscris la poziția 248 în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 190/17.12.2015.

Având în vedere aceste prevederi, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. CONSTANTIN ARMENCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud 190/17.12.2015, s-a aprobat completarea listei de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public al UAT Adjud cu următorul imobil:

- Teren curți – construcții în suprafață de 305 mp., situat în intravilanul Municipiului Adjud, Str. Republicii, T25; P 1362.

Pentru punerea în valoare a acestor imobile și pentru a se putea intabula dreptul de proprietate asupra bunurilor este necesară modificarea, prin hotărâre de Consiliu Local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud. Astfel, Cap. B – „Clădiri sau terenuri cu altă destinație” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 se completează cu imobilul descris mai sus.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm Consiliului local al Municipiului Adjud proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a acestui imobil.

Șef Serviciu,
Ing. Sergiu – Marius Pavel

Întocmit,
Ing. Dănuț Udrescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din februarie 2019

Privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului
Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 și art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-În baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c" și alin. (9), art.45 alin.(3), art.48, art.117 alin.(1) lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui imobil, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud, va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Nechifor

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa
la H.C.L. nr. din februarie 2019

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ CAP.B – „CLĂDIRI SAU TERENURI CU ALTĂ
DESTINAȚIE” DIN LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR CE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

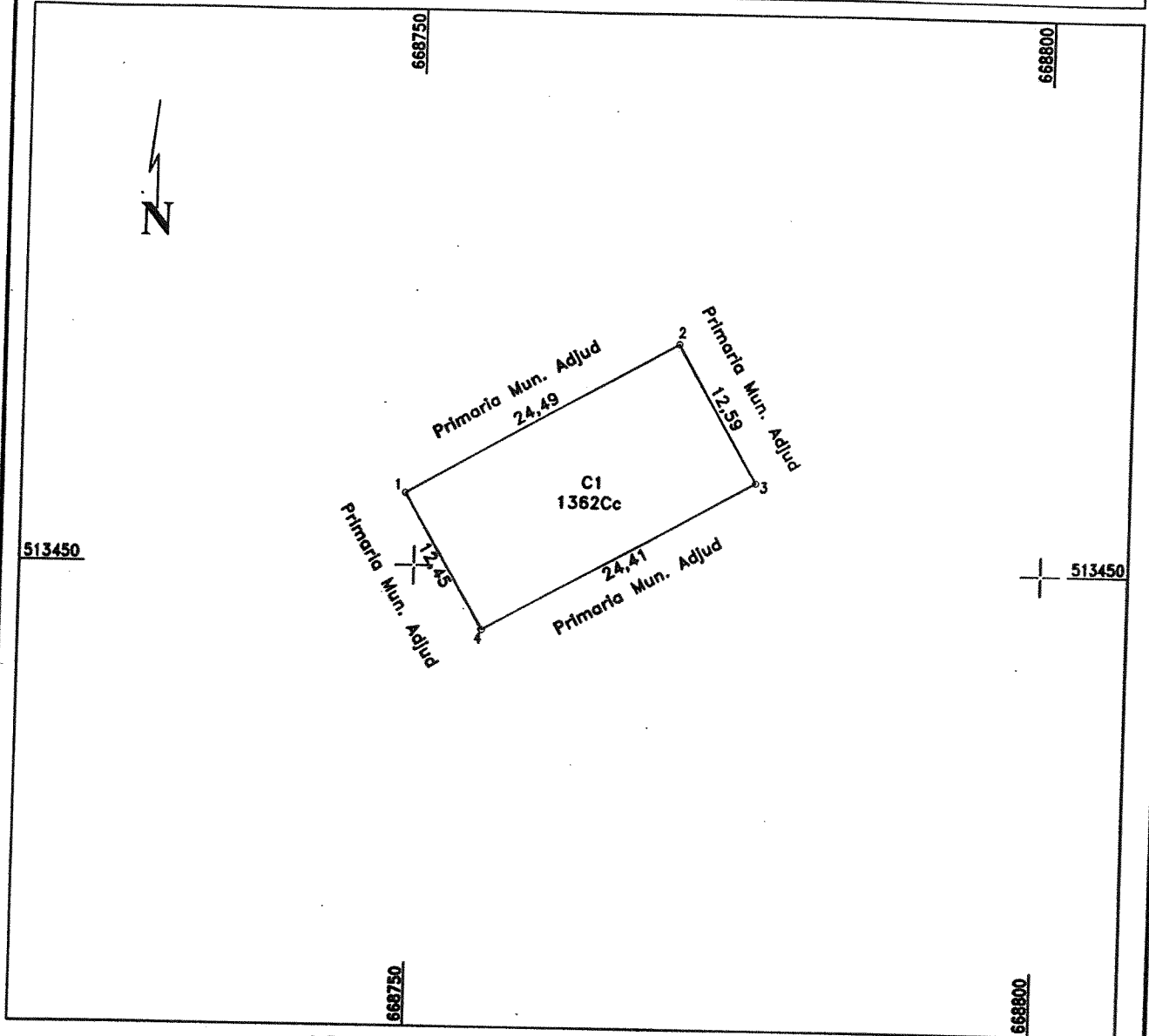
Nr. Crt.	Tarla	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	25	1362	305	Curti - constructii	N- Primaria Adjud S – Primaria Adjud E – Primaria Adjud V – Primaria Adjud	Teren aferent CT9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Nechifor

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55118	305 mp	Intravilan mun. Adjud, T 25, P 1362
Cartea Funciara nr.	55118	UAT Adjud



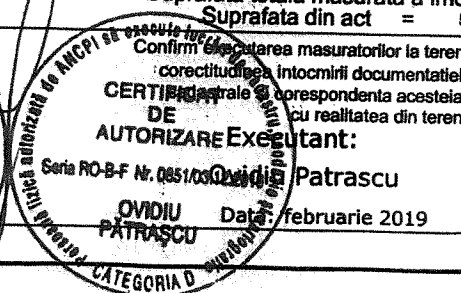
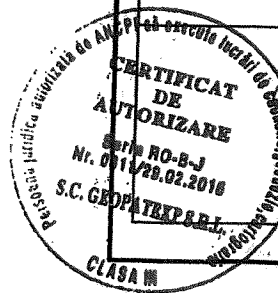
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1362	Cc	305	Terenul este imprejmuit
Total		305	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	305	Suprafata constr. desfasurata = 305 mp, centrala termica
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 305 mp
Suprafata din act = 550 mp



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector