

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea”, bloc 92, str. Republicii nr. 43,**

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a încheiat cu Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice contractul de finanțare nr.1625/16.07.2019/9022/29.07.2019 prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe , derulat prin OUG nr.18/2009 pentru obiectivul „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea” bloc 92, str. Republicii nr. 43.

Având în vedere că proiectul pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea” bloc 92, str. Republicii nr. 43, a fost realizat în iunie 2018 , este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici, în contextul modificărilor privind salariul minim din domeniul construcțiilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 114 din 29 decembrie 2018.

Aplicând prevederile art.71 din OUG 114/2018, indicatorii tehnico economici aprobați prin HCL nr.219/13.12.2018, se actualizează după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) :365.135,40 lei,

Din care:

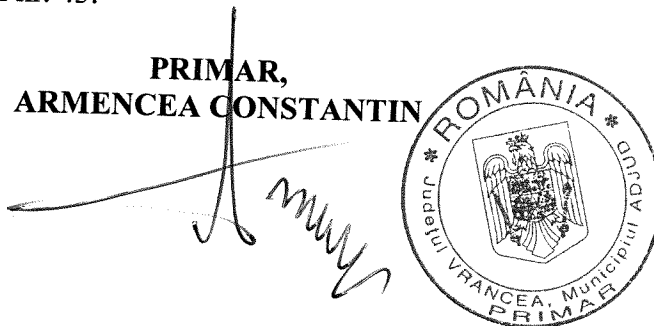
Construcții montaj cu TVA:316.812,56 lei,

- Suprafață construită –451,46 mp,
- Suprafață desfășurată – 1.625,50 mp,
- Suprafață utilă – 1.218,47 mp,
- Număr de apartamente – 20.

Finanțarea lucrărilor de intervenție se va face din bugetul de stat, bugetul local, fondul de reparații al asociației de proprietari și / sau alte surse legal constituite.

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea”, bloc 92, str. Republicii nr. 43.

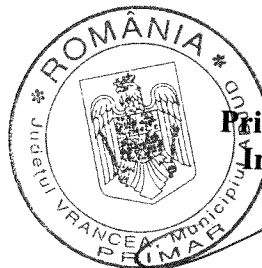
**PRIMAR,**  
**ARMENCEA CONSTANTIN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Compartimentul Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare**  
**Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile**

**Nr.11946/14.10.2019**



**Aprobat,**  
**Primarul Municipiului Adjud**  
**Ing. Constantin Armencea**

**REFERAT**

Blocurile de locuințe din Municipiul Adjud au fost construite în perioada 1962-1990, fără a se pune accent deosebit pe eficiență energetică a clădirilor de locuit.

Astfel Blocul 92, situat în Strada Republicii nr.43 a fost construit în anul 1985 și din punct de vedere termic are un grad de izolare slab și nu corespunde cerințelor CE. Pentru asigurarea confortului termic necesar acest bloc este caracterizat de un consum excesiv de energie termică.

În urma studiilor tehnice efectuate pentru eficientizarea termică a blocului 92, strada Republicii nr.43, sunt necesare următoarele lucrări:

- Izolarea pereților exteriori,
- Schimbarea tâmplăriei exterioare,
- Izolarea planșeului peste subsol,
- Izolarea planșeului superior.

Pentru eficientizarea termică s-a obținut finanțare și s-a încheiat contractul nr.1625/16.07.2019/9022/29.07.2019 prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform Ordonanței de Urgență 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

O.U.G. nr. 114 din 28.12.2018, privind instituirea unor măsuri fiscale în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale-bugetare, stabilește prin articolul 71 salariul minim în domeniul construcțiilor la 3.000 lei.

Având în vedere că proiectul pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea” bloc 92, str. Republicii nr. 43, a fost realizat în iunie 2018, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici, în contextul modificărilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018.

Aplicând prevederile art.71 din OUG 114/2018, indicatorii tehnico economici aprobați prin HCL nr.219/13.12.2018, se actualizează după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) :365 135,40lei,

Din care:

Construcții montaj cu TVA:316.812,56 lei,

- Suprafață construită –451,46 mp,
- Suprafață desfășurată – 1.625,50 mp,
- Suprafață utilă – 1.218,47 mp,
- Număr de apartamente – 20.

Finanțarea lucrărilor de intervenție se va face din bugetul de stat, bugetul local, fondul de reparații al asociației de proprietari și / sau alte surse legal constituite.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art.136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea”, bloc 92, str. Republicii. 43, pe care să îl includeți pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Adjud.

**Coordonator Compartiment,  
Mereuță Violeta Mariana**



**Întocmit,  
Vartolomei Iuliana**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile**

**Nr.11948 din 14.10.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea”, bloc 92, str. Republicii nr. 43,**

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a încheiat cu Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice contractul de finanțare nr.1625/16.07.2019/9022/29.07.2019 prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe , derulat prin OUG nr.18/2009 pentru obiectivul „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea” bloc 92, str. Republicii nr. 43.

Având în vedere că proiectul pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea” bloc 92, str. Republicii nr. 43, a fost realizat în iunie 2018 , este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici, în contextul modificărilor privind salariul minim din domeniul construcțiilor prevăzute în Ordonanța de Urgența nr. 114 din 29 decembrie 2018.

Aplicând prevederile art.71 din OUG 114/2018, indicatorii tehnico economici aprobați prin HCL nr.219/13.12.2018, se actualizează după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) :365.135,40 lei,

Din care:

Construcții montaj cu TVA:316.812,56 lei,

- Suprafață construită –451,46 mp,
- Suprafață desfășurată – 1.625,50 mp,
- Suprafață utilă – 1.218,47 mp,
- Număr de apartamente – 20.

Finanțarea lucrărilor de intervenție se va face din bugetul de stat, bugetul local, fondul de reparații al asociației de proprietari și / sau alte surse legal constituite.

Direcția economică  
Pușcașu Mihaela Elisabeta



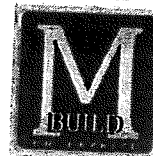
Întocmit  
Vartolomei Iuliana



Coordonator compartiment  
Mereuță Violeta



Beneficiar: MUNICIPIUL ADJUD  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. MBUILD ENTERPRISE S.R.L.  
 Obiectivul: Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte etapa a III a Bloc 92, strada Republicii nr 43



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-----|---|--------------------|-----|------------------|
|     |   | Lei                | Lei | Lei              |
| 1   | 2   | 3                  | 4   | 5                |

| CAPITOL 1<br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului |  |             |             |             |
|--|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|  | Amenajarea terenului   | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

| CAPITOL 2<br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |  |             |             |             |
|--|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

| CAPITOL 3<br>Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica |   |           |        |           |
|---|---|-----------|--------|-----------|
| 3.1   | Studii  |           |        |           |
| 3.1.1   | Studii de teren   | 1,966.00  | 0.00   | 1,966.00  |
| 3.1.1.1   | Studiu topografic   | 1,166.00  | 0.00   | 1,166.00  |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00      | 0.00   | 0.00      |
| 3.1.3   | Alte studii specifice   | 800.00    | 0.00   | 800.00    |
| 3.1.3.1   | Studiu geotehnic  | 800.00    | 0.00   | 800.00    |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 1,000.00  | 190.00 | 1,190.00  |
| 3.3   | Expertizare tehnica   | 5,000.00  | 0.00   | 5,000.00  |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 3,000.00  | 0.00   | 3,000.00  |
| 3.4.1   | Audit energetic   | 2,000.00  | 0.00   | 2,000.00  |
| 3.4.2   | Certificat de performanta energetica la receptia lucrarilor                                 | 1,000.00  | 0.00   | 1,000.00  |
| 3.5   | Proiectare  | 13,200.00 | 475.00 | 13,675.00 |
| 3.5.1   | Tema de proiectare  | 0.00      | 0.00   | 0.00      |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate  | 0.00      | 0.00   | 0.00      |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4,450.00  | 0.00   | 4,450.00  |
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 3,000.00  | 0.00   | 3,000.00  |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA) |                 | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--|--------------------|-----------------|-----|------------------|
|                        |  | Lei                | Lei             | Lei | Lei              |
| 1                      | 2  | 3                  | 4               | 5   | 5                |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 2,500.00           | 475.00          |     | 2,975.00         |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 3,250.00           | 0.00            |     | 3,250.00         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0.00               | 0.00            |     | 0.00             |
| 3.7                    | Consultanta  | 0.00               | 0.00            |     | 0.00             |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00               | 0.00            |     | 0.00             |
| 3.7.2                  | Auditul financiar  | 0.00               | 0.00            |     | 0.00             |
| 3.8                    | Asistenta tehnica  | 5,333.33           | 950.00          |     | 6,283.33         |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 333.33             | 0.00            |     | 333.33           |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor   | 150.00             | 0.00            |     | 150.00           |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 183.33             | 0.00            |     | 183.33           |
| .2                     | Dirigentie de santier  | 5,000.00           | 950.00          |     | 5,950.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |  | <b>29,499.33</b>   | <b>1,615.00</b> |     | <b>31,114.33</b> |

| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza |   |                   |                  |  |                   |
|--|---|-------------------|------------------|--|-------------------|
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 263,274.61        | 50,022.18        |  | 313,296.79        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00              | 0.00             |  | 0.00              |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00              | 0.00             |  | 0.00              |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00             |  | 0.00              |
| 4.5  | Dotari  | 0.00              | 0.00             |  | 0.00              |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             |  | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |   | <b>263,274.61</b> | <b>50,022.18</b> |  | <b>313,296.79</b> |

| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli |  |           |          |  |           |
|-------------------------------------|--|-----------|----------|--|-----------|
| 5.1                                 | Organizare de santier  | 2,954.43  | 561.34   |  | 3,515.77  |
| 5.1.1                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 2,954.43  | 561.34   |  | 3,515.77  |
| 5.1.2                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00      | 0.00     |  | 0.00      |
| 5.2                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 2,928.51  | 0.00     |  | 2,928.51  |
| 5.2.1                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00      | 0.00     |  | 0.00      |
| 5.2.2                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 1,331.14  | 0.00     |  | 1,331.14  |
| 5.2.3                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 266.23    | 0.00     |  | 266.23    |
| 5.2.4                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 1,331.14  | 0.00     |  | 1,331.14  |
| 5.2.5                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0.00      | 0.00     |  | 0.00      |
| 5.3                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 12,000.00 | 2,280.00 |  | 14,280.00 |
| 5.4                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 0.00      | 0.00     |  | 0.00      |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA      | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|---|--------------------|----------|------------------|
|                        |   | Lei                | Lei      | Lei              |
| 1                      | 2   | 3                  | 4        | 5                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |   | 17,882.94          | 2,841.34 | 20,724.28        |

| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |      |      |      |
|--|---------------------------------------|------|------|------|
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste            | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |                                       | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

|  |  |            |           |            |
|--|--|------------|-----------|------------|
| <b>TOTAL Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte etapa a III a Bloc 92, strada Republicii nr 43</b> |  | 310,656.88 | 54,478.52 | 365,135.40 |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>  |  | 266,229.04 | 50,583.52 | 316,812.56 |

S.C. MBUILD ENTERPRISE S.R.L.

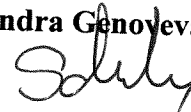


Intocmit  
Ing. Matei Claudiu

149/18.10.2019

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**AVIZAT,**  
**Secretarul General al Municipiului Adjud**  
**Jr. Andra Genoyeva Sibîșan**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea”, bloc 92, str. Republicii nr. 43**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară,

**Având în vedere:**

- Referatul nr. 11946 din 14.10.2019 al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea”, bloc 92, str. Republicii nr. 43,
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare , buget finanțe , servicii publice;
- Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile cu numărul 11948/14.10.2019;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 prin care se derulează Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 66 din Ordonanța de Urgență nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- În baza dispozițiilor cu art. 129, alin. (2), lit. (b) și alin. (4), lit. (d), art. 139, alin. (3), lit. (a) și ( e), art. 243, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.



## HOTĂRĂȘTE:

- **Art. 1** Se aprobă actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a III a, Municipiul Adjud, jud. Vrancea”, bloc 92, str. Republicii nr. 43, astfel:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) :365.135,40 lei,

Din care:

Construcții montaj cu TVA:316.812,56 lei,

- Suprafață construită –451,46 mp,
- Suprafață desfășurată – 1.625,50 mp,
- Suprafață utilă – 1.218,47 mp,
- Număr de apartamente – 20.

Finanțarea lucrărilor de intervenție se va face din bugetul de stat, bugetul local, fondul de reparații al asociației de proprietari și / sau alte surse legal constituite.

**Art. 2** Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate precum și Primarului Municipiului Adjud de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Ing. Armencea Constantin**

