

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea  
indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții  
„REPARAȚII ALEI PIETONALE – zona Casa de Cultură, municipiul Adjud,  
județul Vrancea ”**

Pentru a contribui la creșterea calității vieții locuitorilor, primarul municipiului Adjud propune aprobarea și realizarea unui proiect având ca obiectiv principal „Reparații alei pietonale zona Casa de Cultură a municipiului Adjud.

În vederea oferirii cetățenilor ce doresc să se recreeze în acesta zonă verde, condiții optime și sigure de petrecere a timpului liber, primăria își propune să aducă la standardele actuale acest obiectiv.

Această zonă cu potențial real al spațiilor verzi existente necesită repararea aleii exterioare ce delimitează zona din fața Casei de Cultură Tudor Vornicu de artera carosabilă și de restul parcului din zona de nord a localității.

Se intenționează menținerea actuală a configurației geometrice a scuarului ce delimitează partea carosabilă a zonei, desfacerea în totalitate a finisajului degradat și montarea unui placaj din granit antiderapant pe o suprafață de 500 mp.

Prin lucrările de modernizare a zonei se asigură :

- redarea unui aspect urban corespunzător unui asemenea obiectiv al localității ;
- reducerea riscurilor de accidente pentru copii, pietoni ;
- ameliorarea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor din zonă .

În scopul ridicării standardului de viață a locuitorilor municipiului Adjud, acest proiect de modernizare a zonei, este un obiectiv oportun și benefic pentru creșterea calității vieții populației și pentru îmbunătățirea factorilor de mediu .

Față de cele arătate s-a întocmit documentația privind obiectivul de investiții :  
„REPARAȚII ALEI PIETONALE – zona Casa de Cultura, municipiul Adjud, județul Vrancea ”  
cu următorii indicatori tehnico – economici :

- valoarea totală a investiției ..... 123.522 lei
- din care construcții – montaj ..... 103.800 lei

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții „REPARAȚII ALEI PIETONALE – zona Casa de Cultura, municipiul Adjud, județul Vrancea ”.

**PRIMAR ,**  
**Ing. CONSTANTIN ARMENCEA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

NR. 11.934 DIN 14 octombrie 2019

**APROBAT**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,**  
**Ing. Constantin Armencea**

**REFERAT**



Prin deplasarea în teren a unei comisii formată din personalul Serviciului Administrarea Domeniului Public, Compartimentul Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare și Sectorul Public Administrare și Intreținere Construcții, Instalații Proprietatea Domeniului Public Privat și Investiții s-a constatat că zona ce delimitează spațiul carosabil de scuarul din fața Casei de Cultura Tudor Vornicu este desprins și necesită o reparație urgentă.

Acestă lucrare presupune desfacerea stratului deteriorat, degajarea molozului rezultat și aplicarea unui placaj din granit antiderapant pe o suprafață de aproximativ 500 mp.

Având în vedere:

- faptul că Consiliul Local este cel care hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al UAT-ului ;

Pentru rezolvarea acestei situații, vă rugăm domnule Primar ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art.136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții REPARAȚII ALEI PIETONALE – zona Casa de Cultură, municipiul Adjud, județul Vrancea, pe care să îl includeți pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**SEF SADPP,**  
**Sergiu-Marius Pavel**

**Întocmit**  
**Jelea Niculina**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**Serviciul administrare domeniu public și privat**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat**

**Nr. 11.935 din 14 octombrie 2019**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor  
tehnic - economici ai obiectivului de investiții „ REPARAȚII ALEI  
PIETONALE – zona Casa de Cultura, municipiul Adjud, județul Vrancea**

Parcul municipal Adjud și zona adiacentă acestuia ce cuprinde scuarul din fata Casei de Cultură Tudor Vornicu sunt o suprafață importantă de spațiu verde din interiorul localității, ce aduc un aport suplimentar la ridicarea calității aerului .

Trotuarul exterior ce delimitează artera carosabilă a strazii Libertății și restul parcului aflat în zona de nord a Casei de Cultura prezintă o stare avansată de degradare, defecte de structură și de suprafață, precum și degradări de margine, crăpături, fisuri, defecte ce îi conferă calificativul de „mediocru – rău ”.

Față de cele prezentate, rezultă necesitatea refacerii aleii pietonale exterioare zonei menționate mai sus.

Lucrările cuprind :

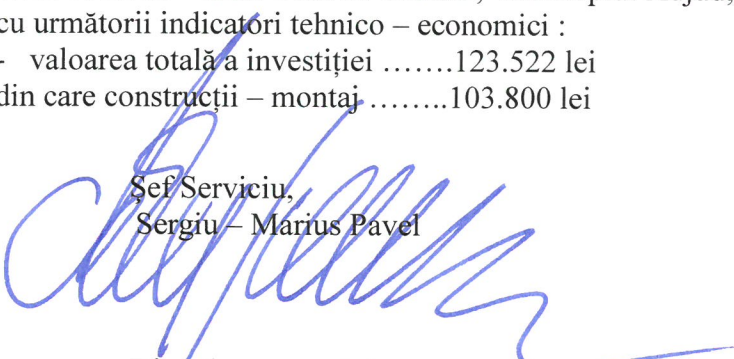
- transportul materialelor, sculelor și a personalului la amplasament ;
- desfacerea finisajului degradat pe o suprafață de 500 mp. ;
- strângerea în grămezi a molozului rezultat, încărcarea în auto, transportul lui la groapa de gunoi ;
- aprovizionarea materialelor necesare ;
- inspectarea suprafeței suport, curățarea în profunzime, îndepărtarea prafului
- aplicarea unui strat de amorsă ;
- montarea placajului de granit pe o suprafață de 500 mp. și implicit prepararea mortarului în prealabil ;
- asigurarea curățeniei amplasamentului .

Față de cele enunțate mai sus s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl înaintăm spre dezbateră Consiliului Local privind obiectivul de investiții „ REPARAȚII ALEI PIETONALE – zona Casa de Cultura, municipiul Adjud, județul Vrancea ”

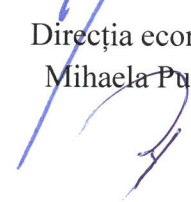
cu următorii indicatori tehnico – economici :

- valoarea totală a investiției .....123.522 lei
- din care construcții – montaj .....103.800 lei

Șef Serviciu,  
Sergiu – Marius Pavel



Direcția economică,  
Mihaela Pușcasu



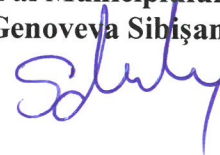
Întocmit,  
Jelea Niculina



147/16.10.2019.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL ADJUD  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

AVIZAT,  
Secretarul General al Municipiului Adjud  
Jr. Andra Genoveva Sibîșan



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții REPARAȚII ALEI PIETONALE – zona Casa de Cultură, municipiul Adjud, județul Vrancea "**

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

**Având în vedere:**

- Referatul nr. 11934 din 14 octombrie 2019 al Serviciului Administrarea Domeniului public și privat;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat la proiectul de hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții : „ REPARAȚII ALEI PIETONALE – zona Casa de Cultură, municipiul Adjud, județul Vrancea "
- luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice;
- în temeiul art. 41, art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1), art. 46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit. "g", art.243 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** – Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții :

„ REPARATII ALEI PIETONALE – zona Casa de Cultura, municipiul Adjud, județul Vrancea "

valoarea totală a investiției ..... 123.522 lei

din care C + M ..... 103.800 lei,

**Art. 2** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi puse în aplicare de către Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat și Direcția Economică din aparatul de specialitate al Primarului.

**Art. 3** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,

Ing.Constantin Armeneea



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Serviciul administrare domeniu public si privat**

PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării investiției

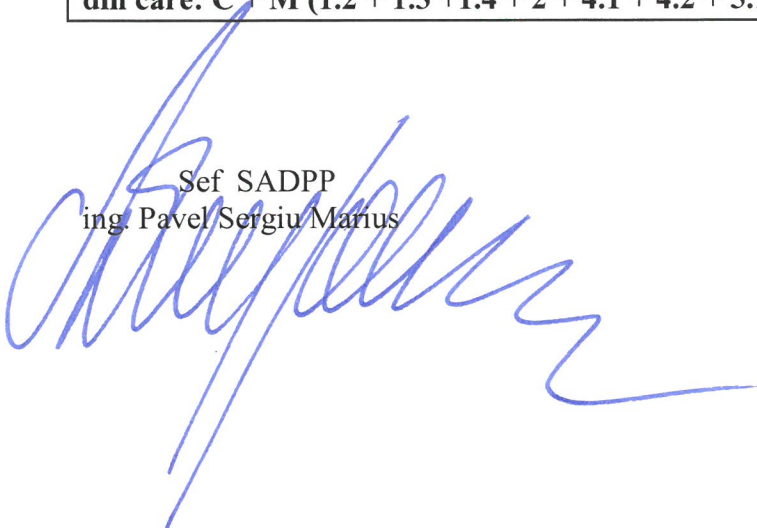
**„REPARAȚII ALEI PIETONALE – zona Casa de Cultură, municipiul Adjud, județul Vrancea ”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>Total capitol 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1				
2.2				
2.3				
<b>Total capitol 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			


	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier			
<b>Total capitol 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	103.800	19.722	123.522
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	<i>total cap 4</i> 103.800	19.722	123.522
<b>Total capitol 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>Total capitol 5</b>				

<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice și teste		
<b>Total capitol 6</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>103.800</b>	<b>19.722</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>103.800</b>	<b>19.722</b>

Sef SADPP  
ing. Pavel Sergiu Marius



Directia economica  
Ec. Pușcașu Mihaela



Întocmit,  
referent Jelea Niculina

