

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26 iulie 2018, privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale**

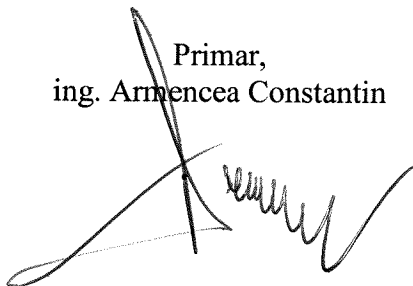
Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

În ședința Consiliului Local al municipiului Adjud din data de 26 iulie 2018 s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local nr.107 privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale, în favoarea domnului Feri David Ionuț.

Din momentul luării în primire a acestui teren, respectiv data de 21 august 2018, domnul Feri David Ionuț nu a respectat termenul de 1(un) an pentru obținerea actelor de autoritate(autorizație de construcție, certificat de urbanism).

Conform prevederilor **art.6 alin.(1)** din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare conform căruia: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, și ale **alin.(2)** din aceeași lege: „În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”, vă înaintăm propunerea de retragere a dreptului de folosință asupra terenului atribuit conform Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26 iulie 2018 atribuit domnului Feri David Ionuț.

Primar,  
ing. Armencea Constantin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**NR.10489 DIN 06 Septembrie 2019**

**APROBAT**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,**  
**Ing. Constantin ARMENCEA**



**REFERAT**

Consiliul Local prin Hotărârea numărul 107 din data de 26-iulie-2018 a aprobat cererea de atribuire în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală de către o familie de tineri, situat în municipiul Adjud, strada Morii, numărul 4, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Terenul aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, în suprafață de 290 mp a fost atribuit domnului Feri David Ionuț.

Conform art.6 alin.(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, și alin.(2) din aceeași lege prevede următoarele: „În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”.

Luând în considerare faptul că domnul Feri David Ionuț nu a depus demersurile necesare pentru obținerea actelor de autoritate(certificat de urbanism și autorizație de construire) în termenul de un an de zile nerespectând prevederile procesului verbal de primire a terenului încheiat data de 21-august-2018 și prevederile legale se procedează la retragerea dreptului de folosință gratuită al terenului atribuit.

Având în vedere:

- faptul că Consiliul Local este cel care hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al UAT-ului;

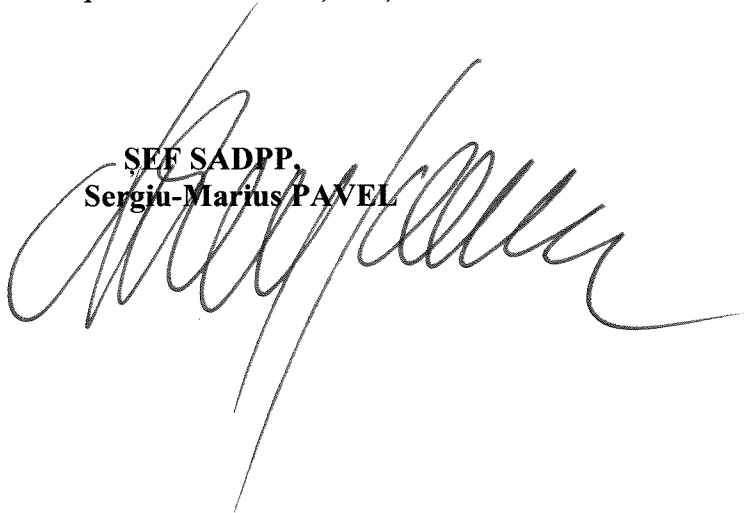
- potrivit prevederilor **art.355** din Ordonanța de Urgență nr.57/2009 privind Codul Administrativ bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-

teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare privind Codul Civil;

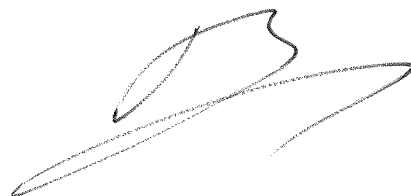
- **art. 6** alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare.

Pentru retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, vă rugăm domnule Primar ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art.136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26-iulie-2018, privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale pe care să îl includeți pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**ȘEF SADPP,  
Sergiu-Marius PAVEL**



**Întocmit  
Corneliu Silviu Bunghiuz**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**  
**al Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat**

**Nr.10502/9-septembrie-2019**

**La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26 iulie 2018, privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale**

Consiliul Local al municipiului Adjud în ședința din data de 26 iulie 2018 a adoptat Hotărârea nr.107 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale.

Prin hotărârea amintită s-a atribuit domnului Feri David Ionuț un lot de teren în suprafață de 290 mp, situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, domeniul privat.

Domnul Feri David Ionuț a avut la dispoziție un an de zile de la data atribuirii terenului, respectiv 21 august 2018 pentru a demara demersurile necesare pentru obținerea actelor de autoritate (autorizație de construire și certificat de urbanism) necesare începerii edificării construcției.

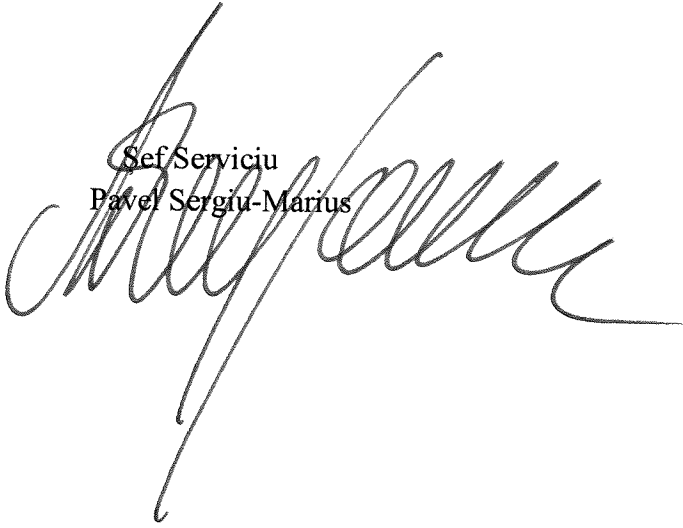
**Art.6 alin.1** din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare, spune următoarele: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, și **alin.2 din aceeași lege:** „În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”.

Având în vedere cele prevăzute în **art.6 alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare și **art.36 din Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul terenului, respectiv domnul Feri David Ionuț, nu a respectat termenul legal de obținere a actelor de autoritate (certificat de urbanism și autorizație de construire) și drept urmare, conform prevederilor legale i se retrage acestuia dreptul de folosință asupra terenului.

Pentru aceste motive numitul Feri David Ionuț pierde dreptul de folosință gratuită asupra terenului amintit, care rămâne în proprietatea privată a municipiului Adjud.

Astfel vă înaintăm spre dezbateră propunerea privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 290 mp situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, aflat în domeniul privat al municipiului Adjud atribuit domnului Feri David Ionuț în baza Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26 iulie 2018.

Sef Serviciu  
Pavel Sergiu-Marius



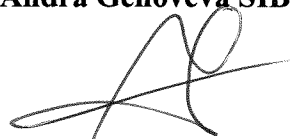
Întocmit  
Corneliu Silviu Bunghiuz



135/20.09.2019

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL ADJUD  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**AVIZAT,**  
**Secretarul General al Municipiului Adjud**  
**Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26 iulie 2018, privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale**

Consiliul Local al Municipiului Adjud , intrunit în ședință ordinară,

**Având în vedere:**

- Referatul nr.10489 din 06 septembrie 2019 al Serviciului Administrarea Domeniului public și privat;
- Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și raportul de specialitate al Serviciului administrare al Serviciului Domeniu Public și Privat privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26 iulie 2018, privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale;
- Hotărârea Consiliului Local nr.107 din 26 iulie 2018, privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare;
- Prevederile art.6 alin.(1) și (2) Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1 și art.36 ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.129, alin.(2), lit.c, ale art.129 alin.(6), lit.b, ale art.139, alin.(3) lit.g și alin.(3) lit.g, și ale art.243 alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 290 mp, atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26 iulie 2018 privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale.

Terenul în suprafață de 290 mp revine în proprietatea privată a municipiului Adjud.

Art.2 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca, prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați de către Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,**

**Ing.Constantin ARMENCEA**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 107**

**Din 26.07.2018**

**Privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Morii, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale;

- Examinând dosarul domnului Feri David-Ionuț înregistrat cu nr. 8438 din 02.05.2018 care solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.73/23.06.2005 privind aprobarea atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unor terenuri în domeniul privat al municipiului Adjud pentru construirea unor locuințe proprietate privată, Hotărârii Consiliului Local nr.61/26-04-2018 privind retragerea dreptului de folosință asupra unui teren în suprafață de 234,60 mp atribuit în baza HCL nr. 73/23.06.2005, și a Hotărârii Consiliului local nr.126 din 24-septembrie-2015 privind aprobarea criteriilor de atribuire în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, în vederea construirii unor locuințe personale;

- În baza art.1 alin.1 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,c”, art.45 alin.(3), art.47, art.115 alin.(1) și art.117 alin.1 lit.a din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



## HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 290 mp aparținând domeniului privat, situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, domnului Feri David-Ionuț, în scopul construirii unei locuințe personale, conform procesului verbal al comisiei de identificare și inventariere terenuri.

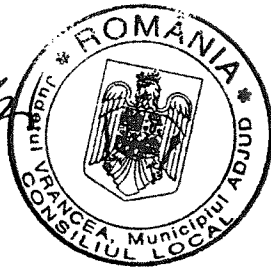
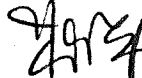
ART.2 - Termenul de obținere a actelor de autoritate(certificat de urbanism, autorizație de construire) necesare edificare construcție este de 1(un) an de la data primirii terenului.

ART.3 - Se interzice înstrăinarea sau transmiterea dreptului către alte persoane.

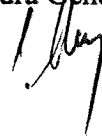
ART.4 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați de către Serviciul administrare domeniu public și privat și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință  
Consilier,  
Diaconu Viorel



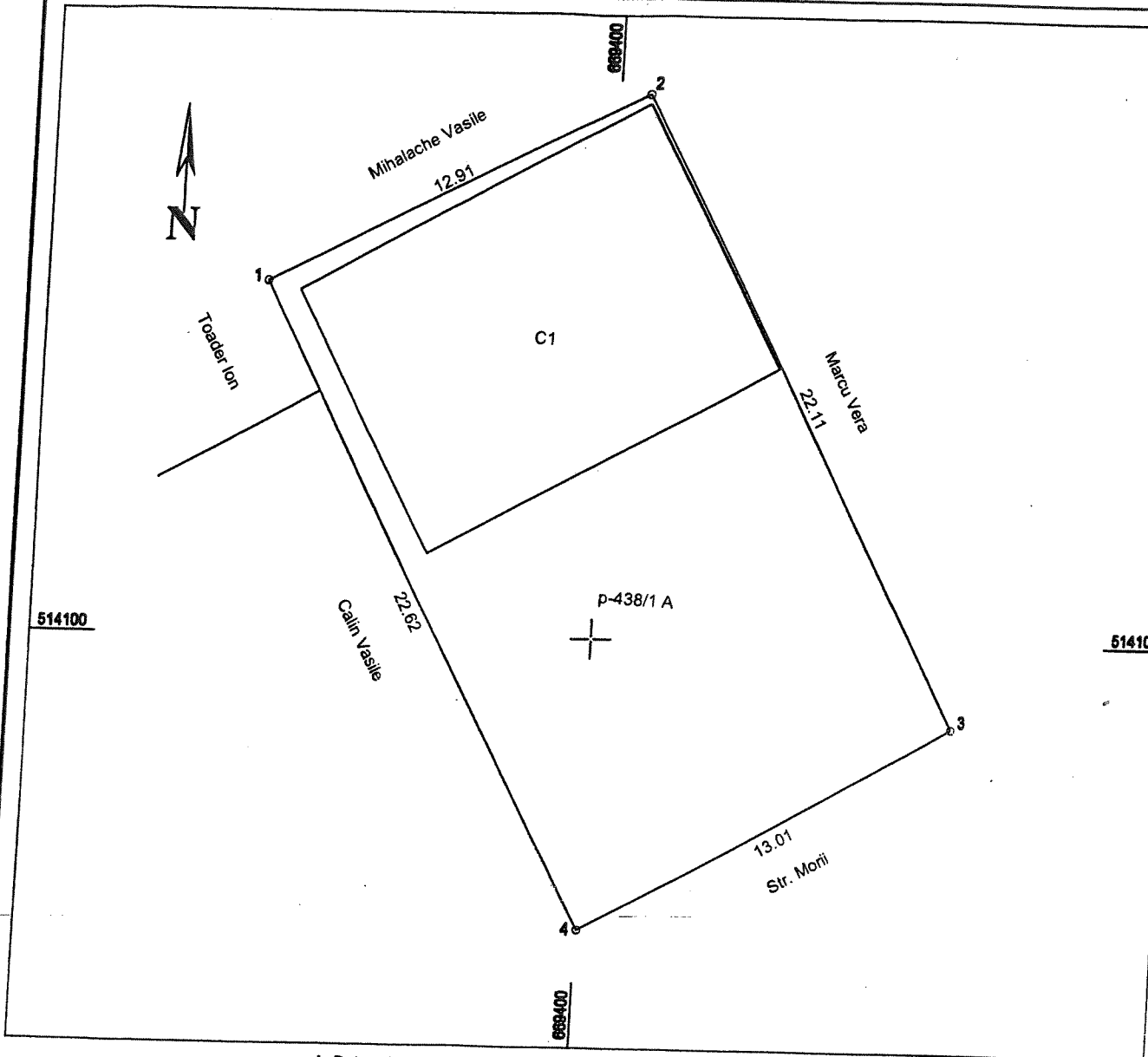
Contrasemnează  
Secretar,  
Jr. Sibișan Andra Genoveva



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2450N	290 mp	Extravilan Adjud, jud. Vrancea, T-70	
Cartea Funciara nr.	53683	UAT	ADJUD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
438/1	A	290	Terenul este împrejmuit cu gard
Total		290	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	111	Locuinta
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 290 mp  
 Suprafata din act = 244 mp

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Executant:  
SAFTOIU GHEORGHE

Data: 11.2017

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea nr. cadastral

Inspector

