

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.109 din data de 26-iulie-2018 de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale**

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

În ședința Consiliului Local al municipiului Adjud din data de 26 iulie 2018 s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local nr.109 privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale, în favoarea domnului Ciobotaru Nicușor.

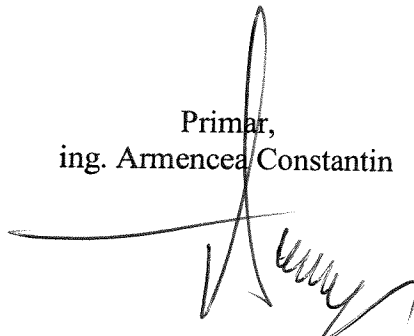
Din momentul luării în primire a acestui teren, respectiv data de 27 august 2018, domnul Ciobotaru Nicușor nu a respectat termenul de 1(un) an pentru obținerea actelor de autoritate (autorizație de construcție, certificat de urbanism).

Având în vedere prevederile:

- art.6 alin.1 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare, spune că: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, iar alin.2 din aceeași lege prevede: „În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”.

Conform celor de mai sus vă înaintăm propunerea de retragere a dreptului de folosință asupra terenului atribuit conform Hotărârii Consiliului Local nr.109 din 26 iulie 2018 atribuit domnului Ciobotaru Nicușor.

Primar,  
ing. Armencea Constantin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**NR.10637 DIN 11 Septembrie 2019**

**APROBAT**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,**  
**Ing. Constantin ARMENCEA**



**REFERAT**

Consiliului Local prin Hotărârea numărul 109 din data de 26-iulie-2018 a aprobat cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2 în scopul construirii unei locuințe personale de către o familie de tineri, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale cu modificările și completările ulterioare.

Terenul aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, în suprafață de 269 mp a fost a fost atribuit domnului Ciobotaru Nicușor.

Conform art.6 alin.1 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, și alin.2 din aceeași lege prevede următoarele: „În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”.

Faptul că domnul Ciobotaru Nicușor nu a depus demersurile necesare pentru obținerea actelor de autoritate (certificat de urbanism și autorizație de construire) în termen de un an de zile nerespectând prevederile procesului verbal de primire a terenului încheiat data de 27-august-2018 și prevederile legale se procedează la retragerea dreptului de folosință gratuită al terenului atribuit.

Având în vedere:

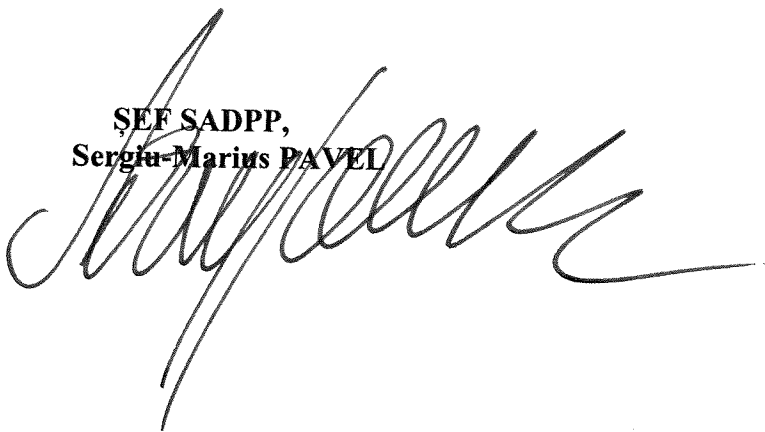
- faptul că Consiliul Local este cel care hotărăște cu privire la administrarea domeniului public și privat al UAT-ului;

- potrivit prevederilor **art.355** din Ordonanța de Urgență nr.57/2009 privind Codul Administrativ bunurile care fac parte din domeniu privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare privind Codul Civil;

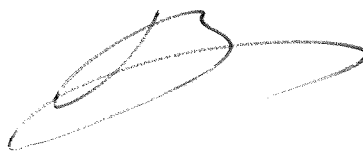
- art. 6 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare.

Pentru retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în municipiul Adjud, strada Morii, nr.4, vă rugăm domnule Primar ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art.136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.107 din 26-iulie-2018, privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiului Adjud, nr.4, în scopul construirii unei locuințe personale pe care să îl includeți pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**ȘEF SADPP,  
Sergiu-Marius PAVEL**



**Întocmit  
Corneliu Silviu Bunghiuz**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**  
**al Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat**

**Nr.10737/12-septembrie-2019**

**La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.109 din data de 26-iulie-2018 de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale**

Consiliul Local al municipiului Adjud în ședința din data de 26 iulie 2018 a adoptat Hotărârea nr.109 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale.

Prin hotărârea amintită s-a atribuit domnului Ciobotaru Nicușor un lot de teren în suprafață de 269 mp, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, domeniul privat.

Domnul Ciobotaru Nicușor a avut la dispoziție un an de zile de la data atribuirii terenului, respectiv 27 august 2018, pentru a demara demersurile necesare pentru obținerea actelor de autoritate (autorizație de construire și certificat de urbanism) necesare începerii edificării construcției.

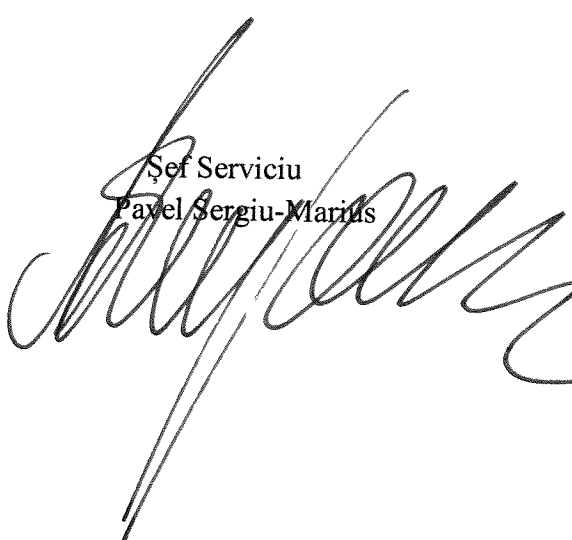
**Art.6 alin.1** din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare spune că: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, iar **alin.2** din aceeași lege prevede următoarele: „În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”.

Văzând cele prevăzute în **art.6 alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare și **art.36 din Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul terenului, respectiv domnul Ciobotaru Ionuț, nu a respectat termenul legal de obținere a actelor de autoritate (certificat de urbanism și autorizație de construire) și drept urmare, conform prevederilor legale i se retrage acestuia dreptul de folosință asupra terenului.

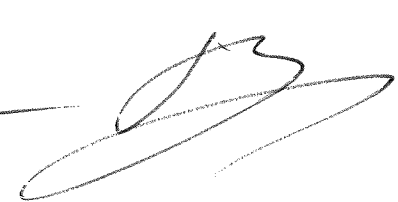
Pentru aceste motive numitul Ciobotaru Nicușor pierde dreptul de folosință gratuită asupra terenului amintit care rămâne în proprietatea privată a municipiului Adjud.

Astfel vă înaintăm propunerea privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 269 mp situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, domeniul privat al municipiului Adjud atribuit domnului Ciobotaru Nicușor în baza Hotărârii Consiliului Local nr.109 din 26 iulie 2018.

Șef Serviciu  
Pavel Sergiu-Marius



Întocmit  
Corneliu Silviu Bunghiuz



134/20.09.2019

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL ADJUD  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

/ AVIZAT,  
Secretarul General al Municipiului Adjud  
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 109 din data de 26-iulie-2018 de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale**

Consiliul Local al Municipiului Adjud , intrunit în ședință ordinară,

**Având în vedere:**

- Referatul nr.10637 din 11 septembrie 2019 al Serviciului Administrarea Domeniului public și privat;
- Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și raportul de specialitate al Serviciului administrare al Serviciului Domeniu Public și Privat privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.109 din 26 iulie 2018, privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale;
- Hotărârea Consiliului Local nr.109 din 26 iulie 2018, privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare;
- Prevederile art.6 alin.(1) și (2) Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1 și art.36 ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.129, alin.(2), lit.c, ale art.129 alin.(6), lit.b, ale art.139, alin.(3), lit.g și ale art.243 alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 290 mp, atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.109 din 26 iulie 2018 privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale.

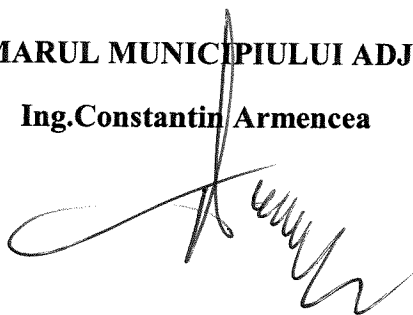
Terenul în suprafață de 269 mp revine în proprietatea privată a municipiului Adjud.

Art.2 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați de către Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,**

**Ing.Constantin Armencea**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 109**

**Din 26.07.2018**

**Privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, lot nr.2, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale;
- Examinând dosarul domnului Ciobotaru Nicușor înregistrat cu nr.12451 din 09.07.2018, care solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală;
- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.89/2018 privind aprobarea situației terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social, Hotărârii Consiliului Local nr.194/2015 privind aprobarea-Planului Urbanistic Zonal -„Atragerea în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II” și a Hotărârii Consiliului local nr.126/24.09.2015 privind aprobarea criteriilor de atribuire în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, în vederea construirii unor locuințe personale;
- În baza art.1 alin.1 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform dispozițiilor art.36 alin.(9), art.45 alin.(3), art.47, art.115 alin.(1) și art.117 alin.(1) lit.,a” din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



## HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 269 mp, aparținând domeniului privat, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 66, parcelă 437/2, domnului Ciobotaru Nicușor, în scopul construirii unei locuințe personale, conform procesului verbal al comisiei de identificare și inventariere terenuri.

ART.2 - Termenul de obținere a actelor de autoritate (certificat de urbanism, autorizație de construire) necesare edificării construcției este de 1(un) an de la data primirii terenului.

ART.3 - Se interzice înstrăinarea sau transmiterea dreptului de folosință către alte persoane.

ART.4 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați de către Serviciul Administrare domeniu public și privat și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință

Consilier,

Diaconu Viorel

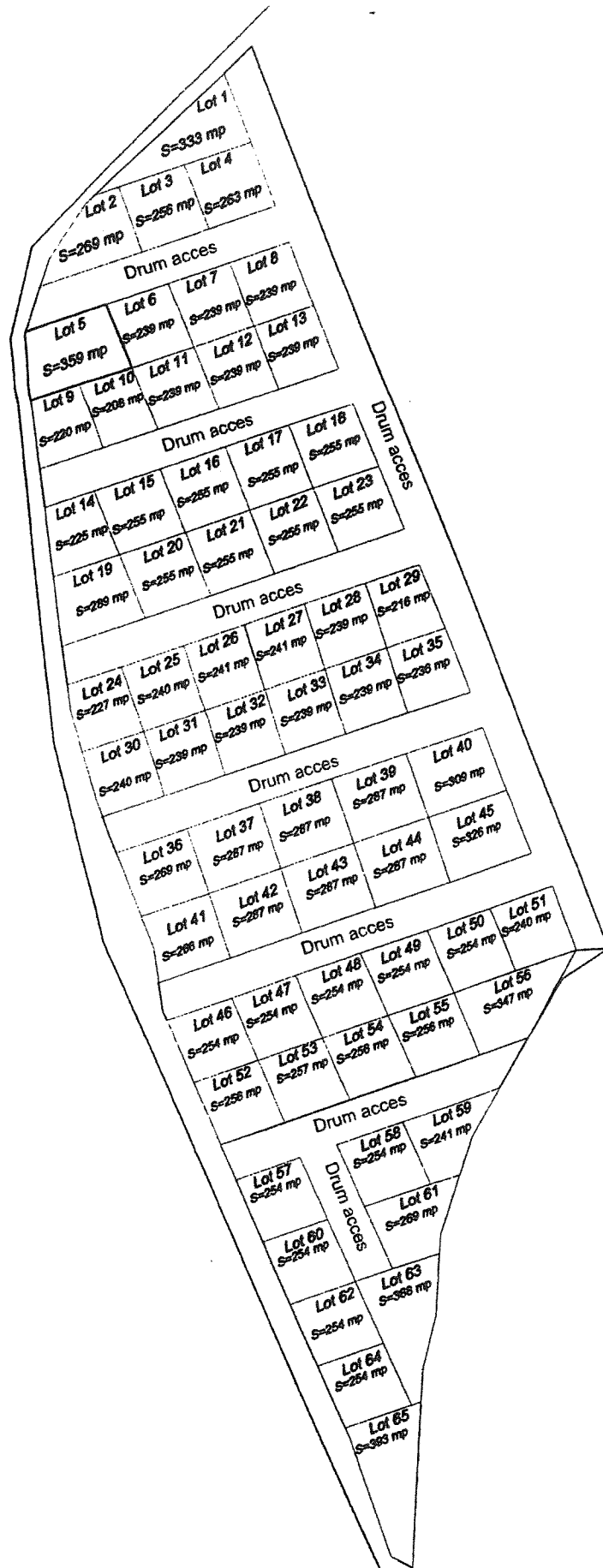


Contrasemnează

Secretar,

Jr. Sibișan Andra Genoveva





## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 27 august 2018

**Primaria municipiului Adjud**, cu sediul in str.Stadionului, nr.2, reprezentata prin primar ing.Armencea Constantin, ing. Pavel Sergiu Marius șef serviciu SADPP, consilier juridic SADPP Bunghiuz Corneliu Silviu, în calitate de proprietar pe de o parte și **d-nul Ciobotaru Nicușor**, legitimat cu CI, seria VN, nr.696837, eliberat de SPCLEP Adjud, la data de 05-06-2018, CNP 1900721394064, in calitate de beneficiar, am procedat prima la predarea și secunda la primirea terenului situat in Municipiul Adjud, zona Pasaj Vrancart II, lot nr.2, în suprafață de **269**mp, având următoarele vecinatati:

Nord – Primăria Adjud;  
Sud – drum;  
Est - Primăria Adjud, lot nr.3;  
Vest - drum.

Terenul ce face obiectul prezentului proces verbal a fost atribuit prin HCL 109/26-07-2018, cu titlu de folosință gratuită, pe el urmând să se edifice o locuință și anexe gospodărești aferente, după obținerea Certificatului de Urbanism și Autorizației de Construire de la Primăria municipiului Adjud.

Termenul până la care se pot obține actele în vederea construirii locuinței este un an de la data semnării prezentului proces verbal.

Se precizează că prezentul act este netransmisibil, având drepturi numai titularul prezentului proces-verbal și al autorizației de construire.

Este interzisă vânzarea, închirierea sau încheierea oricărui act translativ de drept fără acordul autorității administrației publice locale.

Terenul identificat mai sus se preda liber de orice sarcini sau servituți.

Prezentul proces verbal s-a încheiat in 3 (trei) exemplare, din care unul pentru d-nul **d-nul Ciobotaru Nicușor** și două pentru Primaria municipiului Adjud.

Am predat,  
Primar,  
Ing. Armencea Constantin

Șef Serviciu SADPP  
Pavel Sergiu Marius

Consilier Juridic SADPP  
Bunghiuz Corneliu Silviu

Am primit,  
Ciobotaru Nicușor

