

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717 situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere cererea doamnei Gogan Luiza nr. 5348 / 02.05.2019 care și-a manifestat dorința de a prelua cu drept de suprafață cu titlu oneros suprafața de 133 mp, teren înscris în CF nr. 57717, situat în intravilanul municipiului Adjud, T 3/1 P 2834, propunem constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717 situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud. Imobilul aparține domeniului privat al municipiului Adjud, conform Hotărârii nr. 71/2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului.

De asemenea, terenul susmenționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbateră și aprobare constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717 situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Constantin Armencea

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Adjud

La proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717 situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud sub nr. 5348 / 02.05.2019, doamna Gogan Luiza își exprimă intenția de a de a prelua cu drept de suprafață cu titlu oneros suprafața de 133 mp, teren înscris în CF nr. 57717, situat în intravilanul municipiului Adjud, T 3/1 P 2834. Suprafața de teren ce face obiectul acestei cereri are categoria de folosință curți – construcții și este situată în spatele proprietății sale achiziționată în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2249 / 24.08.2018 de Biroul Individual Notarial Apetriei Gabriela.

Imobilul care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat al municipiului Adjud, conform Hotărârii nr. 71/2019 a Consiliului Local al municipiului Adjud, fiind înscris în CF nr. 576717 Adjud.

În conformitate cu prevederile art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință". La art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede faptul că "În cazul în care superficiala s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire al licitației fiind 556 lei / an, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

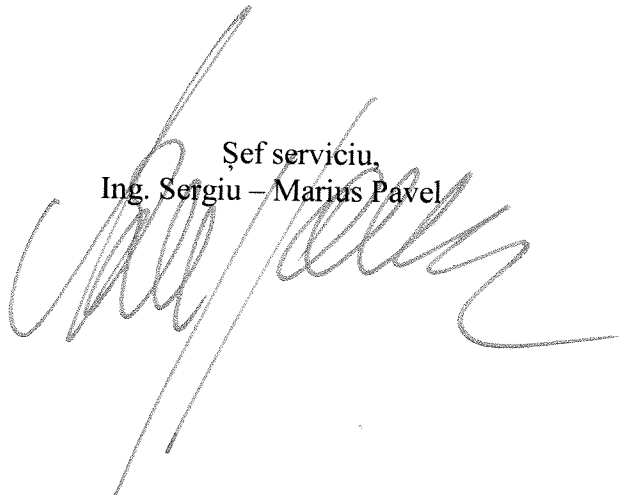
Contractul de suprafață se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de superficialar.

În temeiul art.129 alin. (2) lit. "c", alin.(6) lit. "b", alin. (14), art.139 alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, vă propunem spre analiză și aprobare scoaterea la licitație publică a terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717 situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, în vederea constituirii dreptului de suprafață.

De asemenea, propunem aprobarea:

- Raportului de evaluare;
- Caietului de sarcini;
- Studiului de oportunitate.

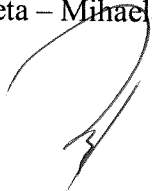
Șef serviciu,
Ing. Sergiu – Marius Pavel



Întocmit,
Ing. Mihaela Grobnicu



Direcția economică,
Ec. Elisabeta – Mihaela Pușcasu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

AVIZAT,
Secretarul general al municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva Sibișan

PROIECT de HOTĂRĂRE nr. 113
din 22 IULIE..... 2019

Privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717, situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717, situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;

- Luând act de prevederile Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Adjud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 211 din 13.12.2018;

- Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Având în vedere cererea doamnei Gogan Luiza înregistrată la Primăria municipiului Adjud sub nr. 5348 / 02.05.2019;

- În baza art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Considerând dispozițiile art. 693-702 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;;

- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", alin. (14), art.139 alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717, situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud.

(2) Durata pentru care se constituie suprafața este de 49 ani, cu posibilitate de reînnoire cu aceeași perioadă.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini al licitației publice conform anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul minim de la care pornește licitația este de 556 lei / an, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art.4. Contractul de suprafață se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public. Toate taxele pentru perfectarea contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarului, inclusiv cele pentru înscrierea suprafeței în cartea funciară.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud pentru semnarea contractului de suprafață.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Constantin Armencea**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRĂREA nr.
din 2019

Privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717, situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717, situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;

- Luând act de prevederile Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Adjud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 211 din 13.12.2018;

- Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Având în vedere cererea doamnei Gogan Luiza înregistrată la Primăria municipiului Adjud sub nr. 5348 / 02.05.2019;

- În baza art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Considerând dispozițiile art. 693-702 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;;

- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", alin. (14), art.139 alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717, situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud.

(2) Durata pentru care se constituie suprafața este de 49 ani, cu posibilitate de reînnoire cu aceeași perioadă.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini al licitației publice conform anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul minim de la care pornește licitația este de 556 lei / an, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art.4. Contractul de suprafață se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public. Toate taxele pentru perfectarea contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarului, inclusiv cele pentru înscrierea suprafeței în cartea funciară.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud pentru semnarea contractului de suprafață.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gheorghe Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva Sibișan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. din 2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru constituirea dreptului de superficiei cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717 situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud

CAP. I. OBIECTUL SUPERFICIEI

Terenul care face obiectul constituirii unui drept de superficiei cu titlu oneros în suprafață de 133 mp, este proprietatea privată a municipiului Adjud, fiind situat în intravilanul municipiului Adjud, str. A.I. Cuza, identificat prin C.F. 57717 Adjud, categoria de folosință curți-construcții.

Cap. II. MOTIVATIA SUPERFICIEI

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun acordarea dreptului de superficiei pe terenuri, sunt următoarele:

- superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință (art. 693), conform Noului Cod Civil, respectiv în art. 693-702 din Noul Cod Civil.

- administrarea eficientă a domeniului privat al municipiului Adjud pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA SUPERFICIEI

Pe teren se constituie drept de superficiei pe 49 ani, perioadă care se poate reînnoi cu aceeași perioadă, prin acordul de voință al părților.

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul pentru constituirea dreptului de superficiei pe teren a fost stabilit în baza Raportului de Evaluare, iar valoarea prețului minim se va stabili prin împărțirea valorii de piață a terenului la 49, reprezentând anii de recuperare a valorii terenului.

Superficiarul devine debitor față de Municipiul Adjud din momentul încheierii contractului de superficiei.

Sarcinile privind protecția mediului cad în sarcina superficiarului.

Cap. V. MODALITATEA DE ACORDARE A SUPERFICIEI

Procedura de acordare a dreptului de superficiei cu titlu oneros propusă este licitația publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gheorghe Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva Sibișan

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 2 la HCL nr. din 2019

CAIET DE SARCINI

Privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717 situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, T 3/1 P 2834, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud

1. Informații generale privind obiectul superficiei

1.1. Descrierea și identificarea terenului pe care urmează să fie acordat dreptul de superficie:

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedurile de acordare a unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 133 mp, înscris în CF nr. 57717, situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, T 3/1 P 2834.

Suprafața de teren supusă superficiei are acces la rețeaua de apă și canalizare, rețeaua de gaze și rețeaua electrică.

1.2. Destinația terenului ce face obiectul superficiei

Terenul este proprietatea privată a municipiului Adjud, având destinația de curți – construcții.

1.3. Condițiile de exploatare a superficiei și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul superficiei

Suprafața de teren pe care urmează a fi acordat dreptul de superficie va fi utilizată de către beneficiar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în acesta.

Din punct de vedere financiar, superficia va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- prețului superficiei aferente terenului;
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției și taxa pe teren.

2. Condiții generale ale superficiei

2.1. – Terenul predat superficiarului potrivit prevederilor contractului de superficie va fi utilizat de către acesta în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, respectând legislația de protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului. Superficiarul este obligat să-și întrețină în bune condiții imobilele construite.

2.2. Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3. Terenul superficiat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost acordat dreptul de superficie, fiind interzisă modificarea destinației spațiului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul prealabil scris al proprietarului, care nu va fi refuzat în mod nejustificat.

2.4. Titularul dreptului de suprafață poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta.

2.5. Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o perioadă de 49 ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea suprafațiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică, Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de suprafață se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

2.6. Prețul minim al suprafaței la pornirea licitației este de 556 lei/an care va fi recalculat anual, în funcție de rata inflației.

Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

2.7. La încetarea contractului, suprafațiarul este obligat să predea, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, terenul pe care se constituie dreptul de suprafață, inclusiv bunurile rezultate din investiții sau amenajări căzute în sarcina suprafațiarului la care acesta s-a obligat prin oferta depusă în temeiul caietului de sarcini și contract.

2.8. Garanția de participare la licitație este de 56 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Adjud.

Ofertanților li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 15 zile lucrătoare de la finalizarea procedurii.

Garanția de participare la licitație se pierde în situația în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitație, pentru încheierea contractului de suprafață.

2.9. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost acordat dreptul de suprafață, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

Beneficiarul dreptului de suprafață este obligat să ia, pe tot parcursul suprafaței, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Participantul la procedura de acordare a dreptului de suprafață va avea în vedere la întocmirea ofertei, nivelul prețului oferit în lei care constituie bază de pornire la licitația publică.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de suprafață

Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară pentru una din următoarele cauze:

- La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafaței prin ajungere la termen, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesiune.
- Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.
- În cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor ce decurg din prezentul caiet de sarcini și din contractul de suprafață (ex. neachitare redevență anuală, neefectuare investiție asumată prin contract etc.), prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina suprafațiarului;
- La încetarea din orice cauză a contractului de suprafață, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Bunurile realizate de suprafațiar pe terenul care face obiectul suprafaței se consideră bunuri de retur.

5. Modul de desfășurare a licitației

Până la data și ora limită, se vor depune documentele și cererea de participare la licitație.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de superficie se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de superficie atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

6. Instrucțiuni pentru participanți

Informații generale

Licitația pentru imobilului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei Adjud.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, la sediul Primăriei municipiului Adjud, cam.2.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria municipiului Adjud, camera 2.

Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora 10, la Primăria municipiului Adjud, cam. 2.

Instrucțiuni privind conținutul documentelor

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- Cererea de participare
- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Adjud, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al municipiului Adjud ;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

Precizări privind garanția de participare la licitație

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui nu mai târziu de 15 zile lucrătoare de la finalizarea procedurii.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Precizări privind anularea licitației

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

-nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

-se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,

-în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de suprafață, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

Depunerea, soluționarea și competența rezolvării contestațiilor

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

7. Dispoziții finale

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează decizia de revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

Cade în sarcina superficialului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de suprafață în CF.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Gheorghe Mihai

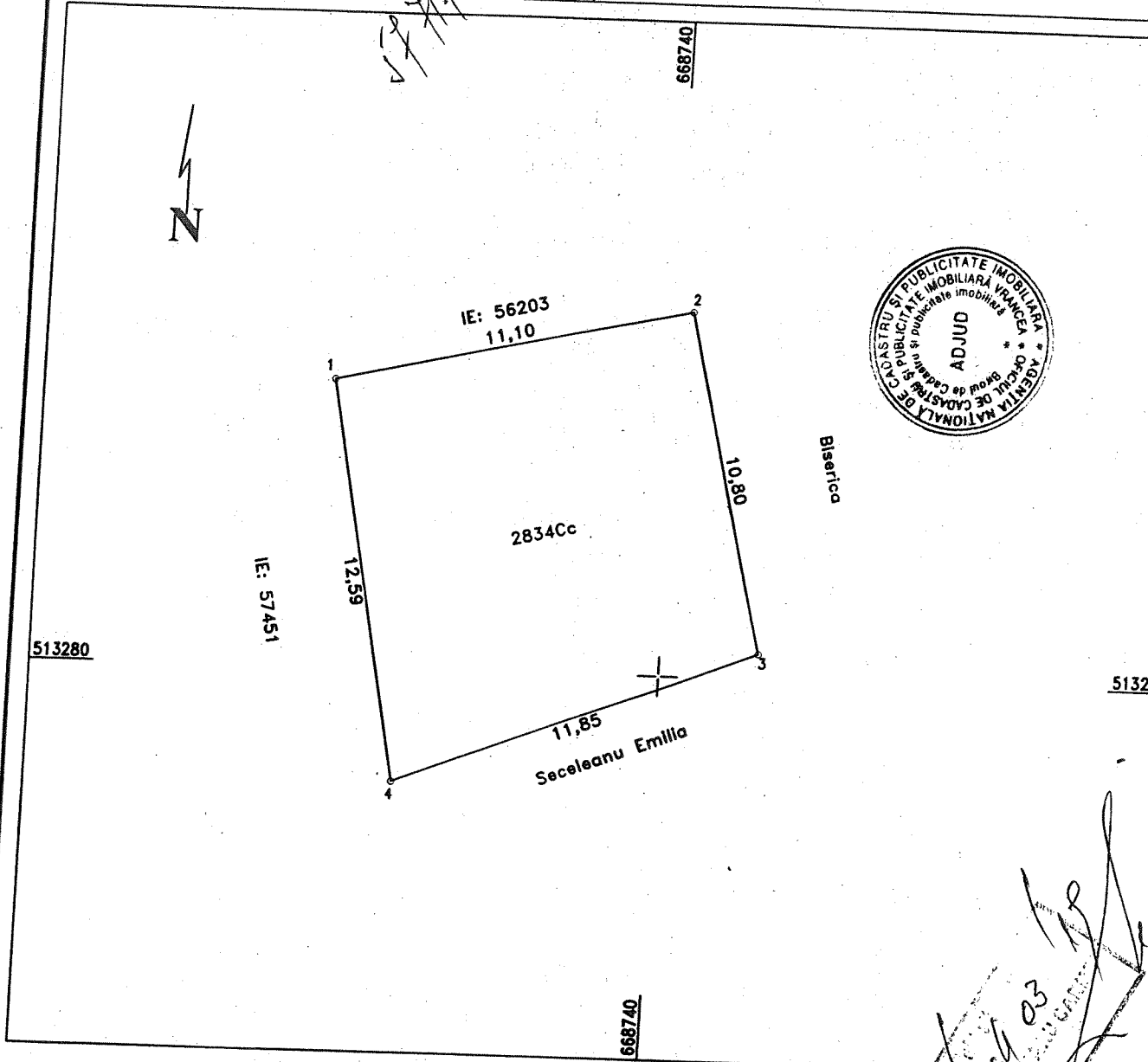
CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul general al municipiului Adjud,

Jr. Andra Genoveva Sibișan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	133 mp	Intravilan mun. Adjud, T 3/1, P 2834

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
2834	Cc	133	Terenul este imprejmuit pe laturile 1-4
Total		133	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 133 mp
 Suprafata din act = 133 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 0811/29.02.2016
 S.C. GEOPATEX S.R.L.
 CLASA III

Suprafata totala masurata a imobilului = 133 mp
 Suprafata din act = 133 mp
 Confirma executarea masuratorilor la teren, conform planului de intabulire a terenului si a planului cadastral si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
 Seria RO-B-F Nr. 0851/03.12.2010
Executant:
 OVIDIU PATRASCU
 Ovidiu Patrascu
 CATEGORIA D Data: februarie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector