

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.” c” și alin. (5), lit. “b “din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 alin.(2) din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede că vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre propus spre vânzare aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. C “ Terenuri pentru construcții locuință”, poziția nr.32 din Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.13338/01.08.2017 dna. Andronic solicită cumpărarea terenului în suprafață de 410 aferent construcției, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, jud. Vrancea, compus din două terenuri provenite prin alipire astfel: un teren în suprafață de 204 mp, concesiionat cu contractul de concesiune nr.55/01.09.2010 modificat de actul adițional nr. 1/16.10.2017 iar celălalt tot în suprafață de 204 mp, concesiionat în baza contractului de concesiune nr.15/02.12.2013.

Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 410 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. respectiv de 4.0805 euro/mp adică 18,76 lei/ mp, calculați la cursul B.N.R. din data de 23.10.2017 de 4,5975 lei/ euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 1673 Euro, respectiv de 7691 lei.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea, prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, cartier Burcioaia, str. Voinței, T 1, P 3.

PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin

RAPORT DE SPECIALITATE

al serviciului administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ, monitorizare utilități publice, și unități subordonate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, sunt următoarele:

- prevederile art.36, alin.(2), lit.” c” și alin. (5), lit. “b “, art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare,

- dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare care prevăd: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”

- dispozițiile art. 13, alin.1, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd: “ Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

- prevederile Codului Civil

Propunerea privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 410 mp, aferent construcției situată în Adjud, cartier Burcioaia, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care o formulăm astăzi are la bază cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.13338/01.08.2017 prin care dna. Andronic solicită cumpărarea terenului în suprafață de 410 mp aferent construcției, compus din două terenuri provenite prin alipire astfel: un teren în suprafață de 204 mp, concesionat cu contractul de concesiune nr.15/02.12.2013, iar celălalt, tot în suprafață de 204 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr.55/01.09.2010 modificat de actul adițional nr. 1/16.10.2017

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. C “ Terenuri pentru construcții locuință”, poziția nr.32 din Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud. Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 410 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. respectiv de 4.0805 euro/mp adică 18,76 lei/ mp, calculați la cursul B.N.R. din data de 23.10.2017 de 4,5975 lei/ euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 1673 Euro, respectiv de 7692 lei.

Ținând seama de cele expuse mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Întocmit,
Insp.Sandu Elena

Director Economic,
Ec. Pușcașu Mihaela-Elisabeta



Coordonator SADPP,
Ec. Dabija Costică

Responsabil Cadastru
Insp.Grobnicu Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str. Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Având în vedere cererea dnei. Andronic Elena, înregistrată la Primăria municipiului Adjud, sub nr.13338/01.08.2017, contractul de concesiune nr.55/01.09.2010 modificat de actul adițional nr.1/16.10.2017 și contractul de concesiune nr. 15/02.12.2013;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 și caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 2 care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str. Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str. Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, conform Extrasului de Carte Funciară nr.57224.

Art.3. Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 410 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R.

respectiv de 4.0805 euro/mp adică 18,76 lei/ mp, calculați la cursul B.N.R. din data de 23.10.2017 de 4,5975 lei/ euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 1673 Euro, respectiv de 7692 lei.

Art.4. Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare- cumpărare va avea loc în maxim 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Art.5. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Cumpărătorul va achita prețul terenului adjudecat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.6. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.7. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul de Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Roșu Adrian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 2 la HCL nr.

CAIET DE SARCINI

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Cap. I. Obiectul vânzării

1.1. Potrivit art. 123 alin.(2) din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede că vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre a fost identificat și atras în patrimoniul privat al municipalității în vederea valorificării fiind identificat la Cap. C " Terenuri pentru construcții locuință", poziția nr.32 din Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, și va fi achitat conform Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Propunerea privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 410 mp, aferent construcției situată în Adjud, cartier Burcioaia, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care o formulăm astăzi are la bază cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.13338/01.08.2017 prin care dna. Andronic solicită cumpărarea terenului în suprafață de 410 aferent construcției, compus din două terenuri provenite prin alipire astfel: un teren în suprafață de 204 mp, concesiunat cu contractul de concesiune nr.15/02.12.2013, iar celălalt, tot în suprafață de 204 mp, concesiunat în baza contractului de concesiune nr.55/01.09.2010 modificat de actul adițional nr. 1/16.10.2017.

Cap. II. Motivația vânzării

2.1. Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- Municipiul Adjud, este proprietarul terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, înscris în Cartea Funciară nr.57224. În acest context, la nivelul municipalității, se impune o abordare integrantă a tuturor aspectelor socio-economice și de mediu, urmărind prin politicile publice și printr-o planificare strategică, rezolvarea problemelor cetățenilor respectiv:

- o abordare atentă și integrantă a problematicii sociale,
- regenerarea și revitalizarea zonelor periferice,
- protecția mediului
- atragerea de venituri la bugetul local,

1. Vânzarea terenului a fost reglementată de :

- Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil

Cap. III. Elemente de preț

3. Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare- cumpărare va avea loc în maxim 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare. Modalitatea de acordare a câștigătorului procedurii de licitație publice se desfășoară după regula „cel mai mare preț din ofertă”.

3.1. Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 410 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. respectiv de 4.0805 euro/mp adică 18,76 lei/ mp, calculați la cursul B.N.R. din data de 23.10.2017 de 4,5975 lei/ euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 1673 Euro, respectiv de 7691 lei.

3.2. Garanția de participare la licitație este de 33,46 euro (33.46 euro x 4,5975 lei/euro= 154 lei) adică 2 % din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului nr.86/25.06.2015, privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

3.3 Pentru ofertanții care nu au adjudecat bunul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 30 de zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris.

3.4. Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se scade din valoarea totală a bunului imobil adjudecat, urmând ca diferența de valoare să fie achitată conform dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 86/ 25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

3.5. În cazul în care adjudecatorul nu achită contravaloarea a bunului imobil în termenul prevăzut la pct. 3.4., se vor aplica prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Cap. IV. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V . Obligațiile părților

4.1. Vânzătorul are următoarele obligații;

- a.** Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (să garanteze apărarea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale potrivit art.1695 Noul Cod civil).
- b.** De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- c.** Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a.** achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local din localitatea de domiciliu pentru

persoane fizice respectiv localitatea sediului social pentru persoane juridice;
b. cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriuzise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară,).
c. să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Cap.VI. Dispoziții finale

5.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

5.2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia numai după finalizarea întocmirii cărții funciare.

5.3. Contravaloarea caietului de sarcini, și taxa de participare la licitație inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 100 lei, se vor achita la casieria Primăriei municipiului Adjud.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cărții funciare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație și a garanției de participare la licitație.

Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:
- au debite față de bugetul de stat și Primăria municipiului Adjud.
- sunt în litigii cu Consiliul Local al municipiului Adjud într-o cauză ce are legătură cu imobilul scos la licitație.
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al municipiului Adjud.

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână sau se anulează, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Adjud.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însușite de către ofertant.

Cap.VII. Instrucțiuni pentru ofertanți

Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare- cumpărare va avea loc în maxim 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare. Modalitatea de acordare a câștigătorului licitației publice se desfășoară după regula „cel mai mare preț din ofertă”.

Licitația se va desfășura în data de _____ la sediul Primăriei municipiului Adjud.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ între orele 8.30 și 16.00 la sediul Primăriei municipiului Adjud.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

Garanția de participare la licitație este de 1673 euro (33,46 euro x 4,5975 lei/euro= 154 lei) adică 2 % din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului nr.86/25.06.2015, privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor

publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 410 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. respectiv de 4.0805 euro/mp adică 18,76 lei/ mp, calculați la cursul B.N.R. din data de 23.10.2017 de 4,5975 lei/ euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 1673 Euro, respectiv de 7692 lei.

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după cum urmează:

Pentru persoane juridice

- copii xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative;

- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;

- copie după CI administrator/asociat

- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale;

Pentru persoanele fizice

- actul de identitate;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare (procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria municipiului Adjud.

Certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria municipiului Adjud, și va fi depus în formă originală.

Cap.VIII Desfășurarea licitației

Procedura de licitație cuprinde următoarele etape:

6.1. se verifică existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare;

6.2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverințe;

6.3. se face deschiderea plicurilor cu ofertele;

6.4. bunul mobil teren și construcții se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;

6.5. pe durata ședinței de licitație, participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;

6.6. comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;

6.7. părțile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cărții funciare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți participanții înscriși, se așteaptă o ora după care licitația se amână pentru o perioadă de 10 zile.

Întocmit,

Insp. Sandu Elena

Președinte de ședință
Consilier local,
Roșu Adrian

Coordonator S.A.D.P.P.

Ec. Dabija Costică

Contrasemnează,
Secretarul municipiului Adjud
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCE
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr.

STUDIU DE OPORTUNITATE

din

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

1.Date generale al studiului de oportunitate

Potrivit art. 123 alin.(2) din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede că vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Propunerea privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 410 mp, aferent construcției situată în Adjud, cartier Burcioaia, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care o formulăm astăzi are la bază cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.13338/01.08.2017 prin care dna. Andronic solicită cumpărarea terenului în suprafață de 410 mp, compus din două terenuri provenite prin alipire astfel: un teren în suprafață de 204 mp, concesionat cu contractul de concesiune nr.15/02.12.2013, iar celălalt, tot în suprafață de 204 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr.55/01.09.2010 modificat de actul adițional nr. 1/16.10.2017.

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, prin licitație publică închisă.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 410 mp, situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, sunt următoarele:

- prevederile art.36, alin.(2), lit." c" și alin. (5), lit. "b", art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare,

- dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare care prevăd: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”

- dispozițiile art. 13, alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd: “ Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

La nivelul municipalității, se impune o abordare integrantă a tuturor aspectelor socio-economice și de mediu, urmărind prin politicile publice și printr-o planificare strategică, rezolvarea problemelor cetățenilor respectiv:

- o abordare atentă și integrantă a problematicii sociale,
- regenerarea și revitalizarea zonelor periferice,
- protecția mediului
- atragerea de venituri la bugetul local,

3.Elemente juridice, tehnice și economice

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. C " Terenuri pentru construcții locuință", poziția nr.32 din Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, și a fost atras în patrimoniul privat în vederea valorificării.

4. Elemente tehnice

Terenul este situat în Adjud, cartier Burcioaia, str.Voinței, T 1, P 3, jud. Vrancea și are o suprafață de 410 mp, conform Carte Funciară nr. 57224.

-Vecinătăți:

- la est- primăria Adjud,
- la vest- primăria Adjud,
- la sud- proprietăți particulare,
- la nord- str.Voinței

5. Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a municipiului Adjud.
- creșterea gradului de confort al zonei prin creșterea gradului urbanistic:
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

6.Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 410 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. respectiv de 4.0805 euro/mp adică 18,76 lei/ mp, calculați la cursul B.N.R. din data de 23.10.2017 de 4,5975 lei/ euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 1673 Euro, respectiv de 7691 lei.

3.2. Garanția de participare la licitație este de 1673 euro (33,46 euro x 4,5975 lei/euro= 154 lei) adică 2 % din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului nr.86/25.06.2015, privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

7.Modalitatea de organizare a licitației :

Tipul de licitație va fi licitație publică închisă.

Date referitoare la procedura de vânzare:

Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare- cumpărare va avea loc în maxim 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare. Modalitatea de desemnare a câștigătorului licitației publice se desfășoară după principiul „cel mai mare preț din ofertă”.

-licitația se va organiza și desfășura după confirmarea legalității Hotărârii Consiliului Local de către Instituția Prefectului județului Vrancea;

-garanția de participare la licitație este de 1673 euro (33,46 euro x 4,5975 lei/euro= 154 lei) adică 2 % din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului nr.86/25.06.2015, privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

- la ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecțai pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.

- cumpărătorul va achita prețul terenului adjudecat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

- taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător , potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit,
Insp.Sandu Elena

Coordonator SADPP
Ec. Dabija Costică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Roșu Adrian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud
Jr. Sibișan Andra Genoveva