

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea situației terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.

Pentru a veni în întâmpinarea unor solicitări având ca obiect atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, de către tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani care nu dispun de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă, în conformitate cu prevederile legale și a avizului favorabil al comisiei privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 republicată cu modificările și modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, Primăria municipiului Adjud a identificat și inventariat un teren în suprafață de **23400 mp, din care zonă destinată contruirii de locuințe 17166 mp, restul suprafeței fiind destinate spațiilor verzi, circulației pietonale și căilor de acces** domeniu public, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, conform Planului Urbanistic de Zonă(PUZ) privind atragerea în intravilan aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.194/2015, **acesta fiind atras în domeniul privat conform Hotărârii Consiliului Local nr.50/2016** având destinația de construire locuințe și funcțiuni complementare.

Din suprafața de **17166 mp** destinată constructurii de locuințe conform PUZ avem suprafața de **15151 mp** destinată atribuirii în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, restul suprafeței de **2126 mp**(lot nr.1, lot nr.5, lot nr.45, lot nr.56, lot nr.63, lot nr.65) fiind destinată atribuirii către familii defavorizate social.

Astfel prezenta inițiativă urmărește identificarea și inventarierea unor suprafețe de teren libere de sarcini situate în intravilan, domeniul privat al municipiului Adjud în vederea rezolvării unor cereri privind atribuirea de teren în folosință gratuită unor familii de tineri, defavorizate social, fără posibilități materiale deosebite, cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Propunerea noastră de a da curs favorabil acestui proiect de hotărâre se bazează pe faptul că aceasta se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare care stabilește regimul atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor

metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm propunerea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea situației terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social.

Primar,
ing. Constantin Armencea

11.05.2011
11.05.2011
11.05.2011

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT,
FOND LOCATIV, CADASTRU ȘI MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE
ȘI INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE
Nr.9369/15-05-2018

La proiectul de hotărâre privind aprobarea situației terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social

În urma depunerii unor cereri privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii unor locuințe proprietate personală de către familii de tineri defavorizate social la nivelul Primăriei municipiului Adjud sa constituit prin dispoziția primarului o comisie de identificare și inventariere a terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr.896/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr.194/2015 sa aprobat atragerea în intravilan și lotizarea în vederea construirii de locuințe, a unui teren în suprafață de 23400 mp, domeniul public, zona Pasaj pietonal Vrancart II, trecut în domeniul privat al municipiului Adjud, conform **Hotărârii Consiliului Local nr.50/2016.**

Din suprafața de 17166 mp destinată construirii de locuințe suprafața de **15151 mp este** destinată atribuirii în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, restul suprafeței de **2126 mp**(lot nr.1, lot nr.5, lot nr.45, lot nr.56, lot nr.63, lot nr.65) fiind destinată atribuirii către familii defavorizate social, iar suprafața rămasă până la 23400 mp fiind destinată **spațiilor verzi, circulației pietonale și căilor de acces.**

Comisia specială a identificat și inventariat terenul respectiv în suprafață de 15151 mp destinată atribuirii în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale conform Procesului Verbal nr.9261 încheiat în data de 15-mai-2018, și suprafața de 2126 mp(lot nr.1, lot nr.5, lot nr.45, lot nr.56, lot nr.63, lot nr.65), destinată atribuirii către persoane defavorizate social.

Terenul este situat în domeniul privat al municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2 având destinația de atribuire în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală de către familii de tineri cu vârsta între 18-35 de ani.

Prin identificarea terenului respectiv Municipiul Adjud răspunde solicitării atribuirii în folosință gratuită de terenuri către familii de tineri căsătoriți cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construcției unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere cele de mai sus vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea identificării și inventarierii unor terenuri având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, în vederea construirii unei locuințe personale în suprafață de **15151 mp** domeniul privat al municipiului Adjud și suprafața de **2126 mp**(lot. nr. 1, lot nr.5, lot nr.45, lot nr.56, lot nr.63, lot nr.65) destinată atribuirii către familii defavorizate social. Acest proiect de hotărâre este în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și ale Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003.

Șef Serviciu
Payel Sergiu-Marius



întocmit
Jr. Bunghiuz Silviu



80/21.05.2018

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.....

Din 24.05.2018

Privind aprobarea situației terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea situației terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Conform Procesului Verbal privind situația terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social;

- Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.194/2015 privind aprobarea-Planului Urbanistic Zonal „Atragerea în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II” și HCL 50/2016 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud;

- În baza art.1 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1 și art.2 din Hotărârea Guvernului nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor din art.36 alin. 9, și art.45 alin.(3) și ale art.47, art.115 pct.(1) lit.b și art.117 alin.1 lit.a din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă situația terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT în suprafață de 15151 mp având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani conform Legii 15/2003 și a suprafeței de 2126 mp destinată atribuirii persoanelor defavorizate social, conform anexei care face parte din prezenta.

Art.2 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
Stanciu Dinu Dănuț

Contrasemnează
Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa la HCL nr.....24-05-2018

Situția terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul municipiului Adjud, zona Pasaj pietonal Vrancart II, destinate atribuirii în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Municipiul Adjud Zona Pasaj Pietonal Vrancart II (59 loturi)	15151 mp Lot 2 – 269 mp; Lot 3 – 256 mp Lot 4 – 263 mp; Lot 6 – 239 mp Lot 7 – 239 mp; Lot 8 – 239mp Lot 9 - 220 mp; Lot 10 - 208 mp Lot 11 – 239 mp; Lot 12 – 239 mp Lot 13 – 239 mp; Lot 14 – 225 mp Lot 15 – 255 mp; Lot 16 – 255 mp Lot 17 – 255 mp; Lot 18 – 255 mp Lot 19 – 289 mp; Lot 20 – 255 mp Lot 21 – 255 mp; Lot 22 – 255 mp Lot 23 – 255 mp; Lot 24 – 227 mp Lot 25 – 240 mp; Lot 26 – 241 mp Lot 27 – 241 mp; Lot 28 – 239 mp Lot 29 – 216 mp; Lot 30 – 240 mp Lot 31 – 239 mp; Lot 32 – 239 mp; Lot 33 – 239 mp; Lot 34 – 239 mp; Lot 35 – 236 mp; Lot 36 – 269 mp; Lot 37 – 287 mp Lot 38 – 287 mp; Lot 39 – 287 mp Lot 40 – 300 mp; Lot 41- 266 mp Lot 42 - 287 mp; Lot 43 – 287 mp Lot 44 – 287 mp; Lot 46 – 254 mp Lot 47 – 254 mp; Lot 48 – 254 mp Lot 49 – 254 mp; Lot 50 – 254 mp Lot 51 - 240 mp; Lot 52 – 256 mp Lot 53 – 257 mp; Lot 54 – 256 mp Lot 55 – 256 mp; Lot 57 – 254 mp Lot 58 – 254 mp; Lot 59 – 241 mp Lot 60 – 254 mp; Lot 61 – 269 mp Lot 62 – 254 mp; Lot 64 – 254 mp	Curți Construcții cu propunerea de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani conform Legii 15/2003	T.66	P. 437/2	
Municipiul Adjud Zona Pasaj Pietonal Vrancart II	2126 mp Lot nr.1- 333 mp Lot nr.5 – 359 mp Lot nr.45 – 326 mp Lot nr.56 – 347 mp	Curți Construcții cu propunerea de atribuire	T. 66	P. 437/2	

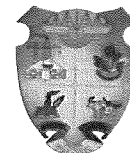
(6 loturi) Persoane defavorizate social	Lot nr.63 – 368 mp Lot nr.65 – 393 mp	persoanelor defavorizate social			
--	--	---------------------------------------	--	--	--

Președinte de ședință
Stanciu Dinu Dănuț

Secretar
Jr. Sibișan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908
FAX: 0237/641912
www.adjud.ro

Nr.9261/15.05.2018

Proces Verbal

privind

Situația terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social

Încheiat astăzi 14.05.2018

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.889 din data 29 iulie 2016 având următoarea componență:

Cristea Claudiu –	viceprimar;
Catană Ion –	consilier local;
Toderașcu Fănică –	consilier local;
Dabija Costică –	inspector SADPP;
Grobnicu Mihaela -	inspector SADPP,

a procedat astăzi 14-05-2018 la identificarea și inventarierea unui teren în suprafață de **15151 mp** atras intravilan conform Hotărârii Consiliului Local nr.194/2015 având destinația atribuirii în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, teren trecut în domeniul privat al municipiului Adjud prin Hotărârea Consiliului Local nr.50/26-04-2016 și a terenurilor propuse spre atribuire persoanelor defavorizate social.

Terenul disponibil se află în domeniul privat al municipiului Adjud:

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Municipiul Adjud Zona Pasaj Pietonal Vrancart II (59 loturi)	15151 mp Lot 2 – 269 mp; Lot 3 – 256 mp Lot 4 – 263 mp; Lot 6 – 239 mp Lot 7 – 239 mp; Lot 8 – 239 mp Lot 9 - 220 mp; Lot 10 - 208 mp Lot 11 – 239 mp; Lot 12 – 239 mp Lot 13 – 239 mp; Lot 14 – 225 mp Lot 15 – 255 mp; Lot 16 – 255 mp Lot 17 – 255 mp; Lot 18 – 255 mp Lot 19 – 289 mp; Lot 20 – 255 mp Lot 21 – 255 mp; Lot 22 – 255 mp Lot 23 – 255 mp; Lot 24 – 227 mp Lot 25 – 240 mp; Lot 26 – 241 mp	Curți Construcții cu propunerea de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani conform	T.66	P. 437/2	

	Lot 27 – 241 mp; Lot 28 – 239 mp Lot 29 – 216 mp; Lot 30 – 240 mp Lot 31 – 239 mp; Lot 32 – 239 mp; Lot 33 – 239 mp Lot 34 – 239 mp; Lot 35 – 236 mp Lot 36 – 269 mp; Lot 37 – 287 mp Lot 38 – 287 mp; Lot 39 – 287 mp Lot 40 – 300 mp; Lot 41 - 266 mp Lot 42 - 287 mp; Lot 43 – 287 mp Lot 44 – 287 mp; Lot 46 – 254 mp Lot 47 – 254 mp; Lot 48 – 254 mp Lot 49 – 254 mp; Lot 50 – 254 mp Lot 51 - 240 mp; Lot 52 – 256 mp Lot 53 – 257 mp; Lot 54 – 256 mp Lot 55 – 256 mp; Lot 57 – 254 mp Lot 58 – 254 mp; Lot 59 – 241 mp Lot 60 – 254 mp; Lot 61 – 269 mp Lot 62 – 254 mp; Lot 64 – 254 mp	Legii 15/2003			
Municipiul Adjud Zona Pasaj Pietonal Vrancart II (6 loturi) Persoane defavorizate social	2126 mp Lot nr.1- 333 mp Lot nr.5 – 359 mp Lot nr.45 – 326 mp Lot nr.56 – 347 mp Lot nr.63 – 368 mp Lot nr.65 – 393 mp	Curți Construcții cu propunerea de atribuire persoanelor defavorizate social	T.66	P. 437/2	

Comisia constată că terenul respectiv îndeplinește condițiile legale pentru acordare în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și este liber de sarcini.

Cristea Claudiu -

Catană Ion -

Toderașcu Fănică -

Dabija Costică -

Grobnicu Mihaela -

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 194
din 29 decembrie 2015

privind aprobarea - Planului Urbanistic Zonal – „Atragere în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare în Municipiul Adjud, Zona Pasaj Pietonal VRANCART II”

Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședința extraordinară la convocarea Primarului municipiului Adjud :

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate al Compartimentului de autorizare, arhitectură și urbanism al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud;
- Conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.13 lit. „c” din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legii 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit. „c” , art. 45 alin. (2), lit. „e”, art.47și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – „Atragere în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare în Municipiul Adjud, Zona Pasaj Pietonal VRANCART II”;

Art. 2: Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 129/2010 și reglementările urbanistice aferente;

Art. 3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul de autorizare, arhitectură și urbanism și comunicate celor interesați de Secretarul Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier

Stanciu Dinu - Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Jr. Sibîșan Andra Genoveva

VRANCART
ADJUD

PUZ

PLAN URBANISTIC
DE ZONA

ATRAGERE IN INTRAVILAN, LOTIZARE IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

zona Pasaj pietonal Vrancart II, mun. Adjjud, jud. Vrancea

AVIZ DE OPORTUNITATE

2

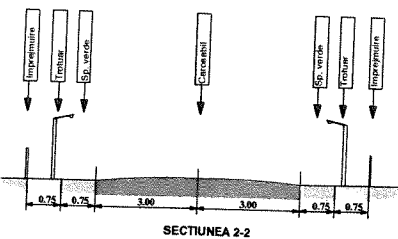
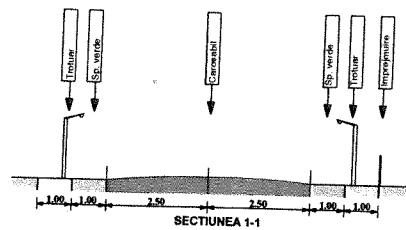


LEGENDA :

	Limita zonei studiate
	Limita teren care a generat PUZ
	Limita intravilan existent
	Limita intravilan propus
	Zona spatii verzi
	Zona circulatiei carosabila, parcaje
	Zona circulatiei pietonale
	Zona productie, depozitare
	Zona teren agricol
	Zona locuinte individuale P - P+2
	Aliniament propus

TEREN PRIMARIA ADJUD

C.F.R.



SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 70.000 mp
SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ = 23.400 mp



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focșani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777			Beneficiar: MUNICIPIUL ADJUD Pr. Nr. 181 / 2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu Proiect: PUZ
ȘEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1 : 1.000	ATRAGERE IN INTRAVILAN, LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT:	Arh. Ștefan Chițimuş		DATA:	FAZA: P.U.Z.
DESENAT:	Des. Florin Bălănică		06.2015	Titlu Planșă: AVIZ DE OPORTUNITATE
				PLANȘA 2

PUZ


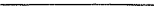
PLAN URBANISTIC
DE ZONA

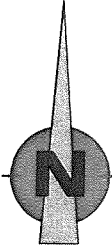
ATRAGERE IN INTRAVILAN, LOTIZARE IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

zona Pasaj pietonal Vrancart II, mun. Adjud, jud. Vrancea

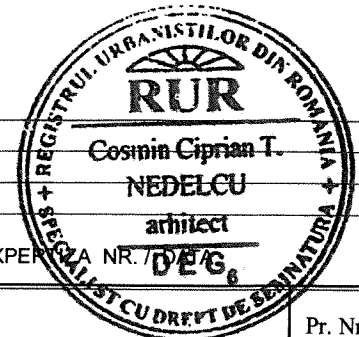
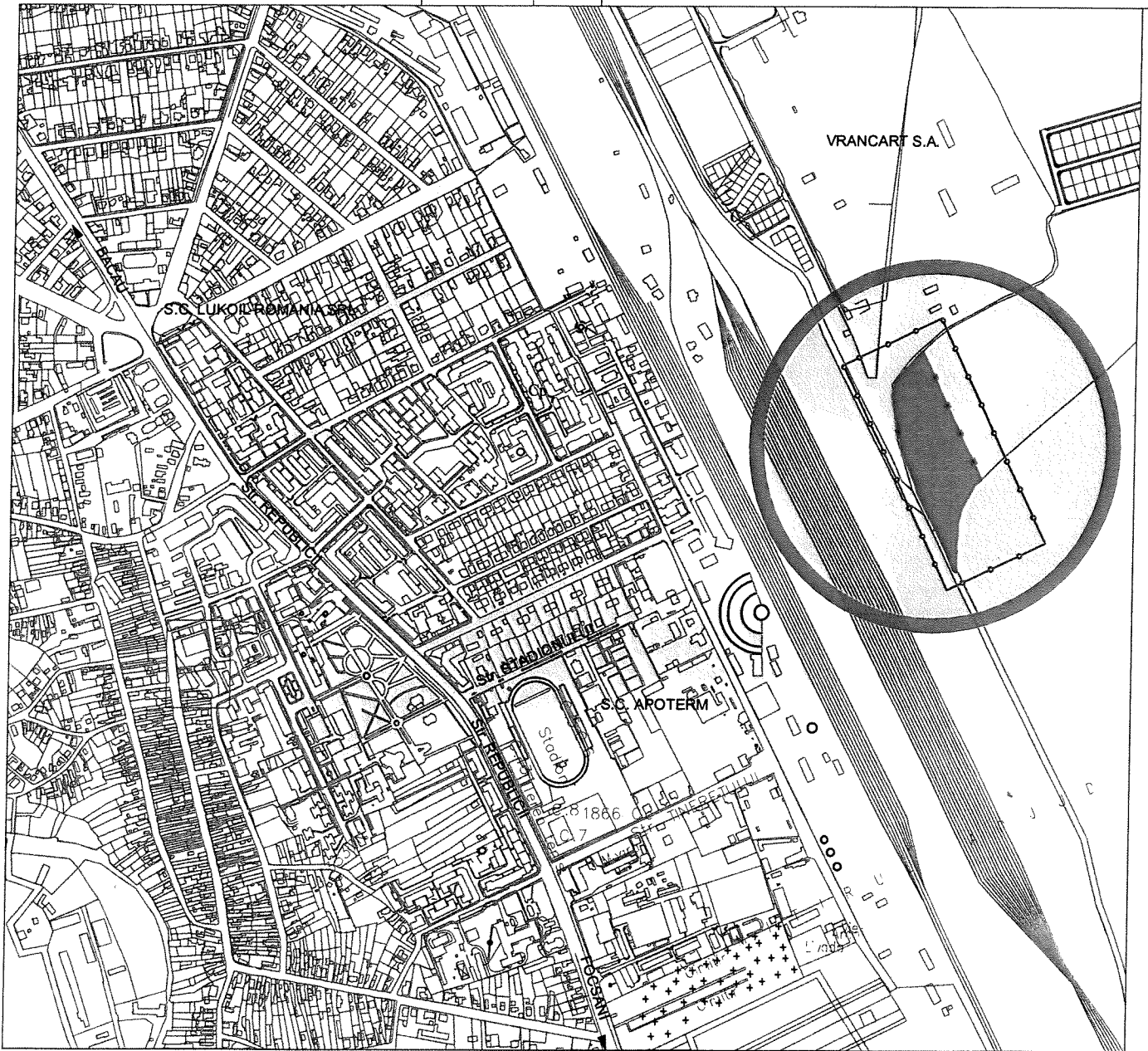
INCADRARE IN ZONA


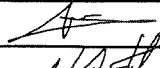
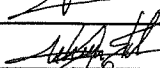
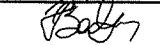
LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limita teren care a generat PUZ



0



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERIENȚA NR.	PR. NR.
 S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focșani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777				Beneficiar:	Pr. Nr.
				MUNICIPIUL ADJUD	181 / 2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu Proiect:	FAZA:
ȘEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1 : 10.000	P.U.Z. ATRAGERE IN INTRAVILAN, LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE zona Pasaj pietonal Vrancart II, mun. Adjud, jud. Vrancea	P.U.Z.
PROIECTAT:	Arh. Ștefan Chițimuş		DATA:	Titlu Planșă:	PLANȘA
DESENAT:	Des. Florin Bălănică		06.2015	INCADRARE IN ZONA	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 50....
din 26... aprilie 2016

Privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului
Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare;

-În baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3),art.48, art.117 alin.(1) lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unor terenuri, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud, va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

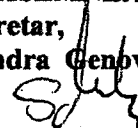
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Stan Lascăr



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva



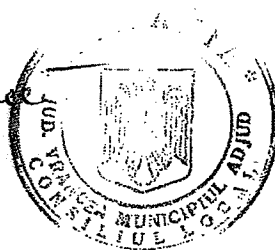
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa
la Hotărârea nr. 50... din 26... aprilie 2016

Nr. crt.	Suprafață teren (mp)	Adresa	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații
1.	20.136	T66 P437/2	CF 50765	
2.	3.473	T66 P437/2	CF 50766	
3.	3.400	T66 P437/2	CF 56507	
4.	3.000	T66 P437/2	CF 56508	

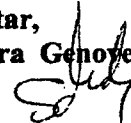
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Stan Lascăr



CONTRASEMNEAZĂ

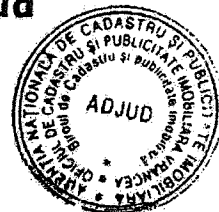
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoyeva



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Dosarul nr. 2590/04-05-2010

INCHEIERE Nr. 2590



REGISTRATOR Diaconu Virgil

ASISTENT REGISTRATOR Damian Ioan

Asupra cererii introduse de RANGHIANU NICOLAE DANIEL privind Prima inregistrare a imobilelor/
unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 979/05-11-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HCL ADJUD NR.
117/14.07.2009;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind
indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul
de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50708 in scris in cartea funciara 50708 UAT Adjud
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra
A1 in favoarea : MUNICIPIUL ADJUD, sub B/1 din cartea funciara 50708 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica partilor:

PFA. Ranghianu Nicolae Daniel,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Instanta competenta
din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 17-05-2010

Registrator,
Diaconu Virgil



Diaconu Virgil
Registrator

Asistent-registrator,
Damian Ioan



Damian Ioan
Asistent registrator

150



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

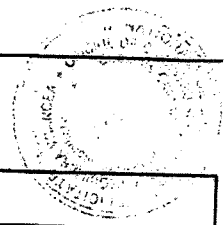
Nr.cerere	17811
Ziua	19
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50765	Din acte: 70.009; Masurata:20.136	



B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
5966 / 10.09.2010	
Act normativ nr. 979, din 05.11.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HCL ADJUD NR. 117/14.07.2009	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL ADJUD, CIF: Statul roman	pozitie transcrisa din CF 50708/ Adjud, inscrisa prin incheierea nr. 2590 din 04/05/2010;
Act administrativ nr. 3086, din 31.05.2010, emis de CHILIAN LUCICA	
B3 propunere de dezmembrare in trei loturi	A1
	pozitie transcrisa din CF 50708/ Adjud, inscrisa prin incheierea nr. 3203 din 03/06/2010;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

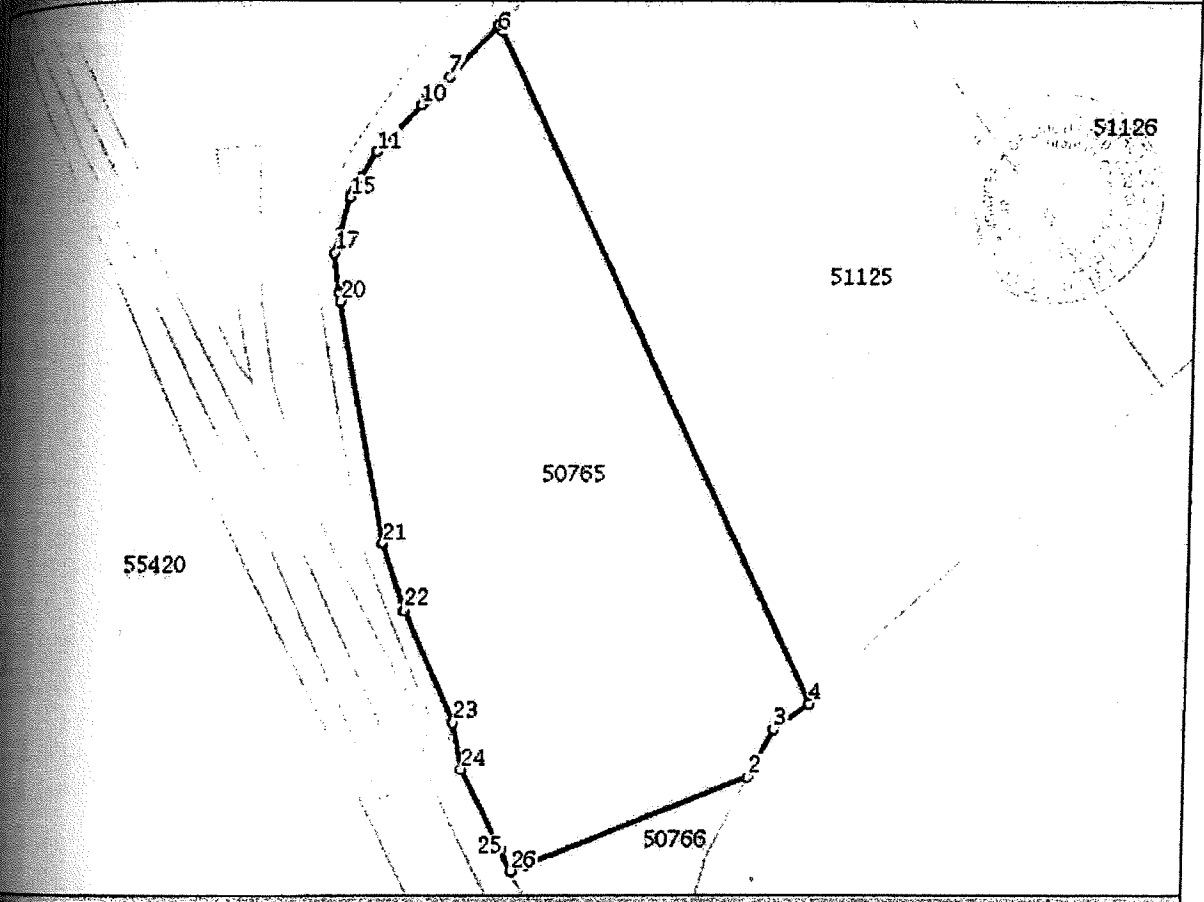
Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50765	20.136	-

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 20.136	66	437/2	-	-

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	71,6	2	3	15,9
3	4	13,1	4	5	226,5
5	6	2,2	6	7	21,9
7	8	9,4	8	9	0,1
9	10	2,0	10	11	19,7
11	12	8,9	12	13	4,0
13	14	2,1	14	15	1,1
15	16	11,0	16	17	6,3
17	18	11,8	18	19	0,4
19	20	2,5	20	21	74,8
21	22	21,5	22	23	37,4
23	24	14,3	24	25	27,0
25	26	7,6	26	1	5,1

Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată
la acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice
care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate
sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

Achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. VN152322/19-06-2015, pentru serviciul de publicitate
mobiliară cu codul nr. 272,

soluționării,
19/06/2015

**Asistent-registrator,
LILIANA PAVAL**

Referent,

eliberării,

PAVAL LILIANA
Asistent-registrator
(parafa și semnătură)



BUCIOG ADRIAN COSTEL
referent
(parafa și semnătură)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr.cerere	17812
Ziua	19
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50766	Din acte: 70.009; Masurata:3.473	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
5966 / 10.09.2010	
Act normativ nr. 979, din 05.11.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI, HCL ADJUD NR. 117/14.07.2009	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL ADJUD, CIF: Statul roman	A1 pozitie transcrisa din CF 50708/ Adjud, inscrisa prin incheierea nr. 2590 din 04/05/2010;
Act administrativ nr. 3086, din 31.05.2010, emis de CHILIAN LUCICA	
B3 propunere de dezmembrare in trei loturi	A1 pozitie transcrisa din CF 50708/ Adjud, inscrisa prin incheierea nr. 3203 din 03/06/2010;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

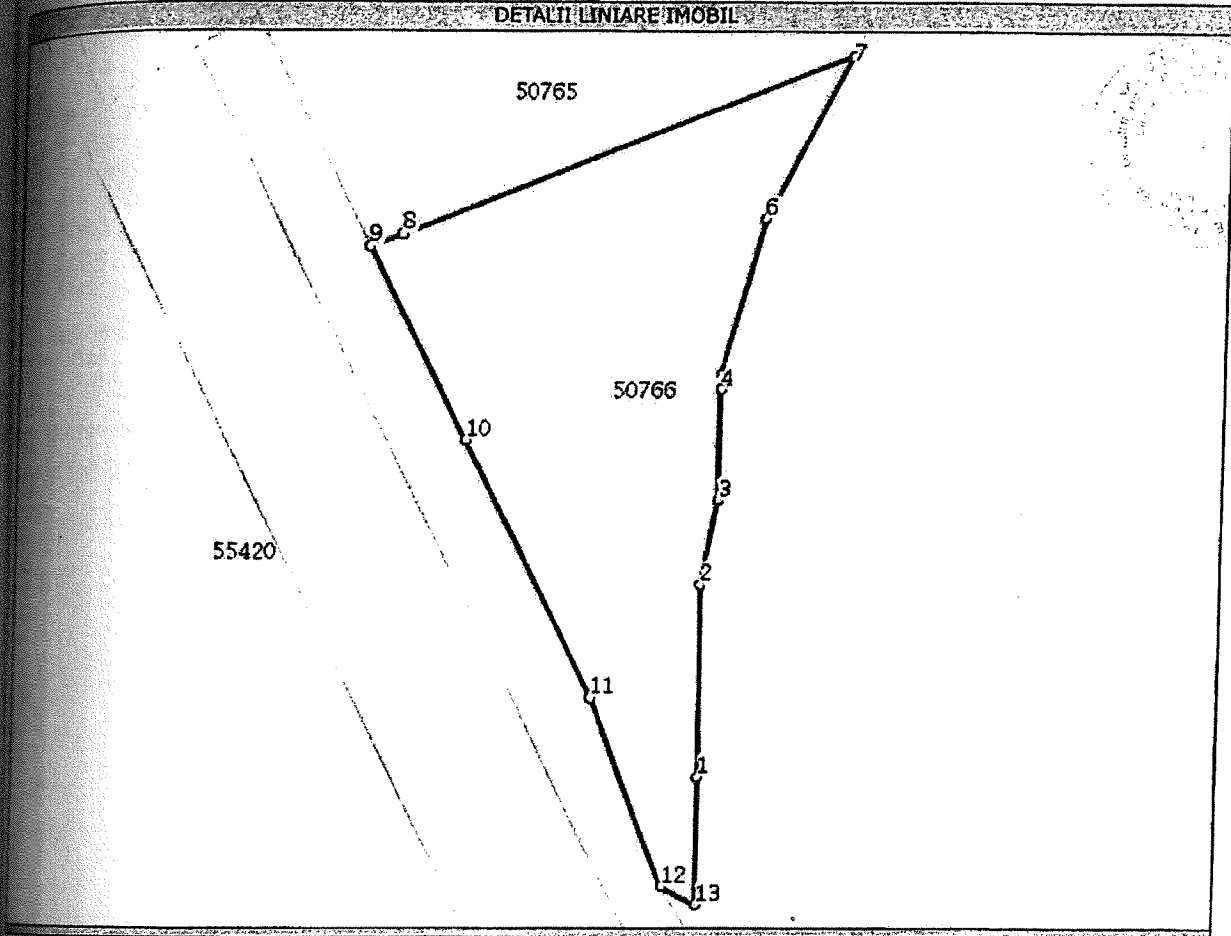
TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50766	3.473	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
arabil	NU	Din acte: -; Masurata:3.473	66	3473	-	-

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	28,2
2	3	12,8
3	4	16,5
4	5	2,4
5	6	23,8
6	7	27,2
7	8	71,6
8	9	5,1
9	10	32,3
10	11	42,9
11	12	29,9
12	13	5,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
13	1	18,9

Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. VN152322/19-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/06/2015

Asistent-registrator,
LILIANA PAVAL

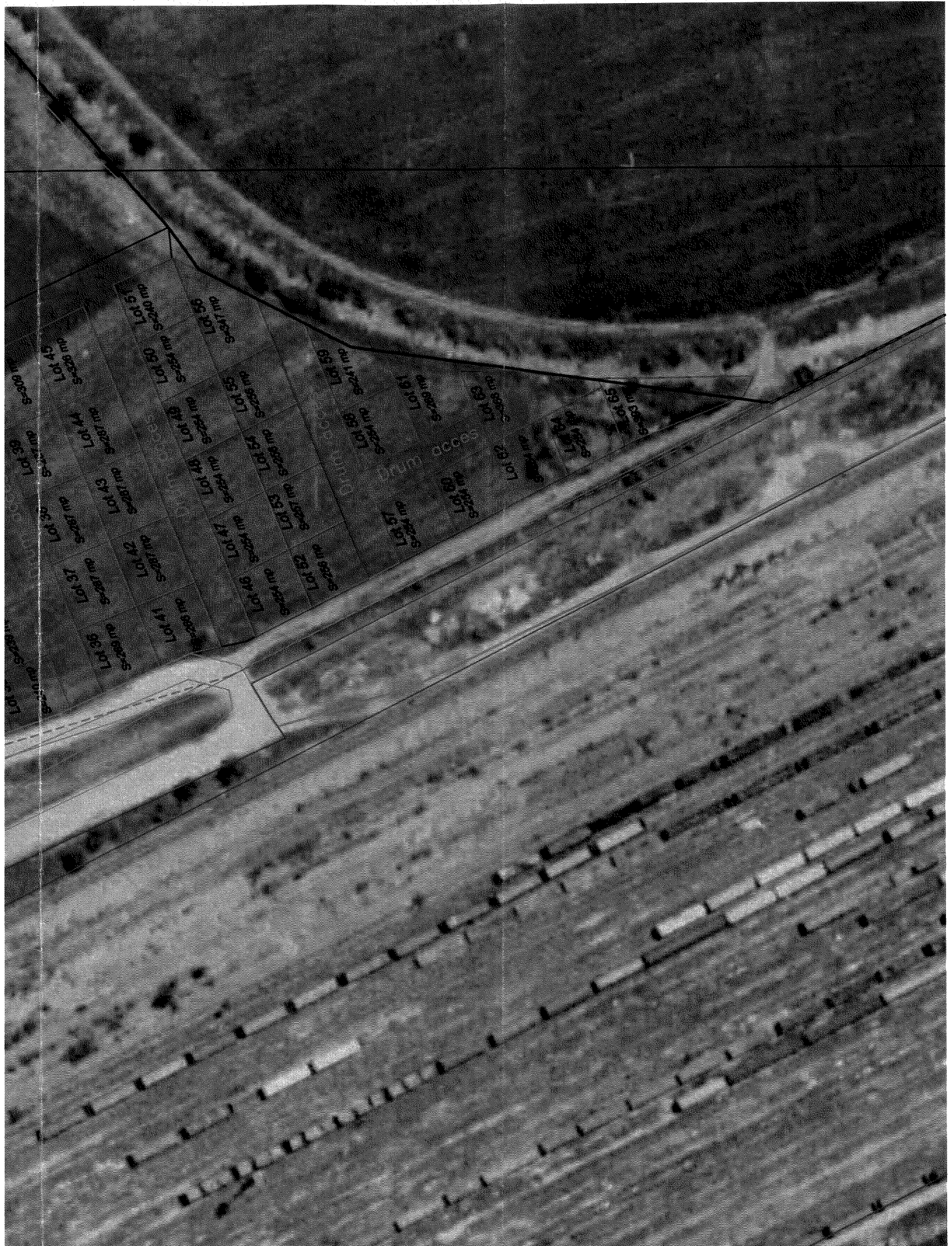
Referent,

Data eliberării,
/ /

PAVAL LILIANA
Asistent-registrator
(parafa și semnătura)



DUCIOB ADRIAN COSTEL
Referent
(parafa și semnătura)



Lot 36 S-2000 mp
 Lot 37 S-2007 mp
 Lot 38 S-2000 mp
 Lot 39 S-2007 mp
 Lot 40 S-2008 mp
 Lot 41 S-2008 mp
 Lot 42 S-2007 mp
 Lot 43 S-2007 mp
 Lot 44 S-2007 mp
 Lot 45 S-2008 mp
 Lot 46 S-2008 mp
 Lot 47 S-2007 mp
 Lot 48 S-2008 mp
 Lot 49 S-2008 mp
 Lot 50 S-2008 mp
 Lot 51 S-2008 mp
 Lot 52 S-2008 mp
 Lot 53 S-2008 mp
 Lot 54 S-2008 mp
 Lot 55 S-2008 mp
 Lot 56 S-2008 mp
 Lot 57 S-2008 mp
 Lot 58 S-2008 mp
 Lot 59 S-2008 mp
 Lot 60 S-2008 mp
 Lot 61 S-2008 mp
 Lot 62 S-2008 mp



Lot 36 5200 sqm
Lot 37 5207 sqm
Lot 38 5200 sqm
Lot 39 5207 sqm
Lot 40 5207 sqm
Lot 41 5200 sqm
Lot 42 5207 sqm
Lot 43 5207 sqm
Lot 44 5207 sqm
Lot 45 5206 sqm
Lot 46 5207 sqm
Lot 47 5207 sqm
Lot 48 5207 sqm
Lot 49 5207 sqm
Lot 50 5207 sqm
Lot 51 5207 sqm
Lot 52 5207 sqm
Lot 53 5207 sqm
Lot 54 5207 sqm
Lot 55 5207 sqm
Lot 56 5207 sqm
Lot 57 5207 sqm
Lot 58 5207 sqm
Lot 59 5207 sqm
Lot 60 5207 sqm