

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință
asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.73 din 23
iunie 2005, privind aprobarea atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă
între 18 și 35 de ani, a unor terenuri în domeniul privat al municipiului Adjud
pentru construirea unor locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

În ședința Consiliului Local al municipiului Adjud din data de 23 iunie 2005 s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local nr.73 privind aprobarea atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unor terenuri în domeniul privat al municipiului Adjud pentru construirea unor locuințe proprietate personală. Terenul respectiv, în suprafață de 234.60 mp aflat pe strada Morii, a fost atribuit domnului Feri Lucian.

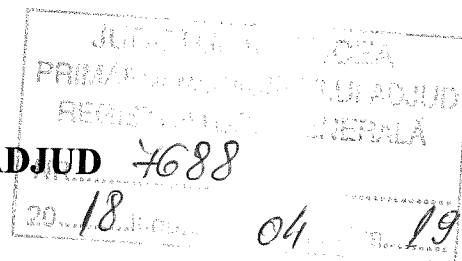
În hotărârea de mai sus s-au atribuit în folosință gratuită un număr de 15 loturi tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, pentru construirea unor locuințe proprietate personală, printre aceștia numărându-se și numitul Feri Lucian.

Din momentul atribuirii acestui teren domnului Feri Lucian, acesta nu a respectat termenul de obținere a actelor de autoritate (autorizație de construcție, certificat de urbanism), deși i s-au acordat mai multe termene de obținere a acestor acte.

Având în vedere cele arătate mai sus vă înaintăm propunerea de retragere a dreptului de folosință asupra terenului atribuit conform Hotărârii Consiliului Local nr.73 din 23 iunie 2005 atribuit domnului Feri Lucian.

Primar,
ing. Constantin Armencea

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD 7688



RAPORTUL DE SPECIALITATE
al Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat, Fond Locativ,
Cadastru, Monitorizare Utilități Publice Și Instituții Publice Subordonate

La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință
asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.73 din 23
iunie 2005, privind aprobarea atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă
între 18 și 35 de ani, a unor terenuri în domeniul privat al municipiului Adjud
pentru construirea unor locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Adjud în ședința din data de 23 iunie 2005 a adoptat Hotărârea nr.73 privind aprobarea atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unor terenuri în domeniul privat al municipiului Adjud pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

În hotărârea amintită s-au atribuit un număr de 15 loturi în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, pentru construirea unor locuințe proprietate personală, printre aceștia numărându-se și numitul Feri Lucian.

Domnul Feri Lucian nu a depus demersurile necesare pentru obținerea în termen de un an de la atribuirea terenului în suprafață de 234.60 mp situat în strada Ștefan cel Mare, cartier Adjud Nord, a actelor de autoritate (autorizație de construcție, certificat de urbanism), pentru începerea edificării construcției și nici ulterior expirării acestui termen, deși au fost emise mai multe Hotărâri de Consiliu Local pentru prelungirea acestor termene.

Conform art.6 alin.1 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Art.6 alin.2 din aceeași lege prevede următoarele: „În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”.

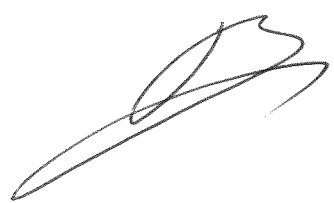
Conform celor de prevăzute în **art.6 alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare și **art.36 din Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul terenului, respectiv domnul Feri Lucian, nu a respectat termenele legale de obținere a actelor de autoritate (certificat de urbanism și autorizație de construire) și drept urmare conform prevederilor legale i se retrage acestuia dreptul de folosință asupra terenului.

Pentru aceste motive terenul amintit intră în proprietatea privată a municipiului Adjud.
Astfel vă înaintăm propunerea privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.73 din 23 iunie 2005, privind aprobarea atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unor terenuri în domeniul privat al municipiului Adjud pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

Șef Serviciu Patrimoniu
Pavel Sergiu-Marius



întocmit
Jr. Bunghiuz Corneliu Silviu



65/18.04.2018

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.....

Din 26.04.2018

Privind retragerea dreptului de folosință asupra unui teren în suprafață de 234.60 mp atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.73 din 23 iunie 2005, privind aprobarea atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unor terenuri în domeniul privat al municipiului Adjud pentru construirea unor locuințe proprietate personală

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și raportul de specialitate al Serviciului administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități publice și instituții publice subordonate privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.73 din 23 iunie 2005, privind aprobarea atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unor terenuri în domeniul privat al municipiului Adjud pentru construirea unor locuințe proprietate personală;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare;

- În conformitate cu prevederile art.6 alin.(1) și (2) Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare și art.1 și art.36 ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,c”, art.45 alin.(3), art.47, art.115 alin.(1) și art.117 alin.(1) lit.a, din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 234.60 mp, T.70, P.438/1, poziția nr.11, atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.73 din 23 iunie 2005 privind aprobarea atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unor terenuri în domeniul privat al municipiului Adjud pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

Terenul în suprafață de 234.60 mp revine în proprietatea privată a municipiului Adjud.

ART. 2- Terenul în suprafață de 234.60 mp își păstrează destinația inițială stabilită conform Legii nr. 15/2003.

ART. 3 – Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință

Consilier,

Stanciu Dinu Dănuț

Contrasemnează

Secretar,

Jr. Sibișan Andra Genoveva